

中国进出口银行内蒙古自治区分行内部综合物业管理服务项目招标公告

招标项目编号 (0747-2560SCCNM084)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

一、招标条件

本中国进出口银行内蒙古自治区分行内部综合物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:256万元,招标人为中国进出口银行内蒙古自治区分行。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 详见招标公告正文;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

中国进出口银行内蒙古自治区分行内部综合物业管理服务项目

三、投标人资格要求:

【1】中国进出口银行内蒙古自治区分行内部综合物业管理服务项目的投标人资格能力要求:

详见招标公告正文;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-10-01 08:30:00到2025-10-13 16:00:00。

获取方式: **登录中化商务电子招投标平台 (<https://ebid.sinochemitc.com/web-portal/#/home>) 通过网上支付方式获取《招标文件》(电子版), 本项目不提供纸质版《招标文件》。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-10-29 09:30:00。

递交方式: **纸质文件递交, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华大街18号国际金融大厦17层1705会议室。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-10-29 09:30:00。

开标地点: **内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华大街18号国际金融大厦17层1705会议室。

七、其他

1.项目名称: 中国进出口银行内蒙古自治区分行内部综合物业管理服务项目

2.项目编号: 0747-2560SCCNM084

3.招标人名称: 中国进出口银行内蒙古自治区分行

4.招标人地址: 内蒙古自治区呼和浩特市如意开发区如意和大街金泰大厦A座18-20层

5.招标人联系人及联系方式: 刘经理0471-6649410

6.本项目资金来源: 自筹资金

7.本项目预算金额: 人民币256万元; 超出预算的投标报价将作为无效投标处理。

8.本次招标内容: 通过公开招标方式选聘出1家服务商为招标人提供内部综合物业管理服务, 综合物业管理服务主要包括物业管理和餐厅管理两部分。服务内容包括但不限于: 前台和会议接待、安全保卫和巡逻检查、卫生保洁和用品清洗、绿植摆放与维护、地面地毯清洁、消杀服务、后勤保障协调、零星物品代采、餐厅食材代采、餐品制作供应、餐饮服务、后厨打扫、食品库房管理等。项目服务期限: 2年, 自合同签订之日起计算, 具体起止日期以合同约定为准。服务地点: 呼和浩特市如意开发区如意和大街金泰中心A座18-20层, 办公区域内部物业服务面积为5679.07平方米。详见招标文件第四章采购需求。

9.合格投标人的资格要求: (须同时满足)

(1) 基本资格要求:

在中华人民共和国境内合法注册、响应招标、参加投标竞争的法人或其他组织;

具有独立承担民事责任的能力;

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;

有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

参加此采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录。

(2) 特殊资格要求:

投标人提供一个近三年(合同签订时间为2022年9月1日至递交投标文件截止时间止)的物业管理业绩。有效案例须提供合同复印件等有效证明材料, 包括但不限于服务内容页、签字盖章页、其他关键页;

其他要求: 无

(3) 本项目投标截止期前被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限尚未届满的)的, 不得参加本项目投标;

(4) 本项目投标截止期前受到国家行业管理部门准入类行政处罚(处罚期限尚未届满的)的, 或被列入招标人失信供应商禁入名单的(处罚期限尚未届满的), 不得参加本项目投标;

(5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本项目投标;

(6) 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得参加本项目的投标;

(7) 本项目不接受联合体投标;

(8) 法律、行政法规、招标文件关于“合格投标人”的其他条件。

10.招标文件购买:

(1) 发售时间: 2025年10月1日至2025年10月13日, 每天上午8:30至11:30, 13:30至16:00 (北京时间), 节假日除外。文件领取方式: 登录中化商务电子招投标平台 (<https://ebid.sinochemitc.com/web-portal/#/home>) 通过网上支付方式获取《招标文件》(电子版), 本项目不提供纸质版《招标文件》。具体操作步骤: 进入平台首页, 点击“企业采购—非依法招标-公开招标(非依法)-搜索项目名称-点击我要投标”后登录投标人账号获取文件, 通过网上支付方式支付平台使用费(平台使用费: 200元/包/投标人, 售后不退), 支付成功后可下载《招标文件》及增值税电子普通发票。平台支持个人银联、微信支付, 本公司不接受任何电汇支付; 注: 潜在供应商需先进行网上注册(免费, 注册审核时间预计半天; 每家公司只能注册一个账号);

(2) 供应商注册、获取招标文件事宜请电话咨询: 010-86391277, 或者点击平台首页右下角“在线客服”。

(3) 招标文件售价: 0元

(4) 招标文件发售联系人: 张楚晗、何亚东、戴广梁

(5) 联系方式: 19847357570、15313519931

(6) 联系邮箱: zhangchuhan@sinochem.com

11. 投标截止时间及地点: 所有投标文件应于2025年10月29日09时30分前递交至内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华大街18号国际金融大厦17层1705会议室。迟于该时间送交的投标文件将被视为无效投标文件拒绝接收。

12. 开标时间及地点: 兹定于2025年10月29日09时30分在内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华大街18号国际金融大厦17层1705会议室公开开标, 届时请投标人派授权代表出席开标仪式。

13. 评标办法和标准: 综合评分法, 满分100分, 评标标准详见第三章。

14. 招标公告信息发布媒体: 中国金融集中采购网、中国招标投标公共服务平台、中化商务电子招投标平台和中国进出口银行官网。

15. 本次招标由招标代理机构负责组织实施, 请按以下方式联系。

招标代理机构名称: 中化商务有限公司

办公地址: 北京市丰台区丽泽路24号平安幸福中心B座23-26层/内蒙古呼和浩特市赛罕区新华大街18号国际金融大厦1705室(邮编: 100073/010090)

业务联系人: 张楚晗、何亚东、戴广梁

电话: 19847357570、15313519931

传真/电子邮件: zhangchuhan@sinochem.com;

公告发布媒介: 中国金融集中采购网、中国招标投标公共服务平台、中化商务电子招投标平台和中国进出口银行官网。;

八、监督部门

本项目监督部门为中国进出口银行内蒙古自治区分行。

九、联系人

招标人: 中国进出口银行内蒙古自治区分行

地址: 内蒙古自治区呼和浩特市如意开发区如意和大街金泰大厦A座18-20层

联系人: 刘经理

电话: 0471-6649410

邮件: /

招标代理机构: 中化商务有限公司

地址: 内蒙古呼和浩特市赛罕区新华大街18号国际金融大厦1705室

联系人: 张楚晗

电话: 19847357570

邮件: zhangchuhan@sinochem.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 戴平梁 (签名)

招标人或其代理机构: 中化商务有限公司 (盖章)

