

# 乌兰木伦村四社外墙改造工程招标公告

## 招标项目信息

|        |                                 |          |                     |
|--------|---------------------------------|----------|---------------------|
| 招标人名称  | 内蒙古自治区鄂尔多斯市伊金霍洛旗乌兰木伦镇乌兰木伦村村民委员会 | 招标代理机构名称 | 鄂尔多斯市启道工程项目管理有限责任公司 |
| 招标项目名称 | 乌兰木伦村四社外墙改造工程                   | 招标项目编号   | NMGQDZB-2026-003    |
| 资金落实情况 | 已落实                             | 资金来源     | 自筹资金                |
| 招标组织形式 | 委托招标                            | 资格审查方式   | 资格后审                |

## 招标项目概况

| 序号 | 标段(包)编号              | 标段(包)名称       | 标段(包)内容       | 标段(包)分类 | 项目最高限价(元)  | 服务地点     | 工期    | 评标办法  |
|----|----------------------|---------------|---------------|---------|------------|----------|-------|-------|
| 1  | NMGQDZB-2026-003-001 | 乌兰木伦村四社外墙改造工程 | 乌兰木伦村四社外墙改造工程 | 施工标段    | 8029922.00 | 鄂尔多斯市金洛旗 | 80日历天 | 综合评估法 |

## 投标人资格要求

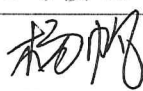
|         |                                                                                                                                                                                        |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 资质要求    | <p>1. 投标人应具有独立承担民事责任的能力，须为中华人民共和国境内合法注册的独立法人并具备有效的营业执照。</p> <p>2. 投标人须具有建设行政主管部门颁发的在有效期内的【建筑装修装饰工程专业承包二级】（含）以上资质或【建筑工程施工总承包三级】（含）以上资质或【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】（含）以上资质，且具备有效的安全生产许可证。</p> |
| 项目负责人要求 | <p>拟派项目负责人（同项目经理）须具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包二级]（含二级）以上建造师注册证书，提供注册证书和有效期内的安全生产考核（B类）合格证书，注册单位须为本企业，并提供未担任其他在实施建设项目的项目经理声明函，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2026年01月至投标截止之日任意1个月或以上的社保缴费证明。</p>    |



|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | 明为准（须加盖缴费证明专用章）（投标文件中新入职人员须提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明原件扫描件）。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 业绩要求          | //                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 信誉要求          | <p>1. 投标人不处于被责令停业、投标资格被暂停或取消状态（投标文件须附加加盖公章的承诺书，详见招标文件第八章附件 2）；</p> <p>2. 投标人近年（自投标截止之日向前追溯 3 年）内无骗取中标或严重违约或重大工程质量问题（投标文件须提供相关承诺书，格式详见招标文件第八章附件 2；新成立的企业，需提供成立后至投标截止之日的承诺书）；注：以上行为认定均以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书中明确认定为“骗取中标”或“严重违约”或“重大工程质量”情形为准，未明确认定或其他相近（似）的认定一律不予认可，时间按相关行政主管部门《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效法律文书的落款时间为准计算；</p> <p>3. 投标人在“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）或“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）中未被列入失信被执行人名单。（投标文件需附网页查询结果截图）；</p> <p>4. 投标人在“国家企业信用信息公示系统”（<a href="https://www.gsxt.gov.cn/index">https://www.gsxt.gov.cn/index</a>）中未被列入严重违法失信企业名单。（投标文件需附网页查询结果截图）；</p> <p>5. 关于农民工工资等的承诺书：投标企业须对“农民工工资保障金的交纳与使用”做出承诺（投标文件须附加加盖公章的承诺书，详见招标文件第八章附件 3）；</p> <p>6. 在全国建筑市场监管公共服务平台网站（<a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>）信用建设栏中未被列入不良行为（未过有效期）、失信联合惩戒记录名单或在黑名单内且未移除（投标文件需附网页查询结果截图）。注：联合体投标的，所有成员均须满足。</p> |
| 投标人资格<br>其他要求 | 拟派项目管理机构其他人员：须配备项目技术负责人 1 名，具有建筑工程相关专业中级工程师及以上职称（投标文件需提供职称证书原件扫描件或电子证书）；配备住房和城乡建设领域施工现场专业人员中的施工员、质量员/质检员、材料员、资料员、安全员、造价师（员）/预算员各 1 名。（安全员需提供在有效期内的安全生产考核合格证原件扫描件或电子证书，其余人员须提供在有效期内的资格证书或岗位证或培训合格证书原件扫描件或电子证书）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 财务要求          | 近年（2023 年至今）投标人财产没有处于被接管、冻结，破产状态。（注：新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书并加盖公章，详见招标文件第八章                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | 附件 2，以联合体形式投标的，所有成员单位均须满足。)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 联合体投标要求     | <p>本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：(1) 联合体所有成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，应当指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合协议书随投标文件一起递交，联合体单位数量不超过 2 个，支持并鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，上述企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的 40%。</p> <p>(2) 联合协议书约定同一专业由两个或以上单位共同承担的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。</p> <p>(3) 联合体各方不得再以自己名义单独参加本标段投标或组成新的联合体或参加其他联合体在本标段中投标。</p> <p>(4) 联合体各方的人员、业绩、资信、奖项均可做为该联合体所有。</p>                                                                                                                                                                                                    |
| 招标文件获取时间及方式 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 获取时间        | 2026 年 06 月 11 日至 2026 年 06 月 17 日 17 时 30 分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 招标文件领取地点    | 请到《中采惠招电子招投标交易平台》( <a href="http://www.zchzb.com/">http://www.zchzb.com/</a> ) 招标文件领取菜单领取招标文件。中采惠招电子招投标交易平台技术支持联系方式：400-901-6886。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 获取方式        | <p>1. 获取方式：①本项目实行电子（网上）在线报名。凡有意参加投标者，请于 2026 年 06 月 11 日至 2026 年 06 月 17 日 17 时 30 分(北京时间)，进入《中采惠招电子招投标交易平台》(<a href="http://www.zchzb.com/">http://www.zchzb.com/</a>) 在线报名。报名资料审查合格后，登录《中采惠招电子招投标交易平台》(<a href="http://www.zchzb.com/">http://www.zchzb.com/</a>) 上传购买标书收据凭证方可查阅电子招标文件。</p> <p>②购买采购文件账号：</p> <p>收款人：<u>鄂尔多斯市启道工程项目管理有限责任公司</u></p> <p>开户行：<u>兴业银行股份有限公司鄂尔多斯分行</u></p> <p>账号：<u>594010100100330061</u></p> <p>转账方式：公对公转账</p> <p>注：请投标人在汇款单说明中注明项目名称及用途。如：“<u>乌兰木伦村四社外墙改造工程文件费</u>”，如转账汇款备注时字数限制，可以在表达清楚意思的前提下适当缩减字数。</p> <p>2. 获取招标文件须提交资料：</p> <p>(1) 法定代表人本人报名的提供有效的法定代表人的身份证明；授权委托人报名的提供经法定代表人签字或盖章的法定代表人授权委托书；</p> |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | <p>(2) 三证合一的营业执照副本;</p> <p>(3) 投标人需提供招标公告中要求的企业资质及安全生产许可证;</p> <p>(4) 提供单位联系方式信息, 包括拟投标项目名称、供应商全称、联系人、联系电话(座机及手机号)、传真、网址及邮箱等信息并加盖单位公章;<br/>注: 请将上述资料整理成一个 PDF 文件, 每页加盖公章, 命名为“XX 公司+拟投标项目名称报名资料”。</p> <p>3. 投标报名流程</p> <p>① 登陆平台(未注册用户请先至【主体免费注册】注册公司账号)→交易信息→本项目招标公告→【我要参与】。</p> <p>② 报名/投标详细操作流程请查阅平台首页【下载中心】→【投标人系统操作手册】。</p> <p>③ 办理《中采惠招电子招投标交易平台》(<a href="http://www.zchzb.com/">http://www.zchzb.com/</a>) 信息库入库数字证书的具体规定, 按照《中采惠招电子招投标交易平台》(<a href="http://www.zchzb.com/">http://www.zchzb.com/</a>) 的规定为准!<br/>平台联系电话: 400-901-6886。</p> <p>4. 采购文件售价</p> <p>本次采购文件的售价为 600.00 元人民币, 一经售出, 概不退还。</p> |
| 投标文件的递交及相关事宜 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 递交方式         | 投标人应在递交截止时间前登录《中采惠招电子招投标交易平台》( <a href="http://www.zchzb.com/">http://www.zchzb.com/</a> ), 将加密版电子投标文件上传至系统。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 递交地址         | 《中采惠招电子招投标交易平台》( <a href="http://www.zchzb.com/">http://www.zchzb.com/</a> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 递交截止时间       | 2026 年 07 月 02 日 09 时 30 分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 远程解密方式       | 在电脑端进入《中采惠招电子招投标交易平台》( <a href="http://www.zchzb.com/">http://www.zchzb.com/</a> ) 进行远程开标解密。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 开标地点         | 本次开标采用全流程网上不见面开标, 开标地点:《中采惠招电子招投标交易平台》( <a href="http://www.zchzb.com/">http://www.zchzb.com/</a> ) 不见面开标大厅                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 开标现场要求       | <p>1、开标时, 投标人无需到达开标现场。开标当日在投标截止时间前登录《中采惠招电子招投标交易平台》(<a href="http://www.zchzb.com/">http://www.zchzb.com/</a>) 在线参加开标会议, 完成远程解密、查看唱标、异议澄清等交互环节。</p> <p>2、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 其他要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |            |                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. 本项目实行无纸化招投标，各投标人必须在投标截止时间前上传电子投标文件，中标人在与招标人签订合同前需提供非加密电子版投标文件 U 盘及纸质投标文件(具体以招标文件要求为准)，开标现场只对电子投标文件进行开标。</p> <p>2. 各投标人未在投标截止时间前上传电子投标文件的，视为自动放弃投标。</p> <p>3. 开标一览表(开标记录表)仅用于唱标使用，如果其中内容与电子投标文件投标函中内容不一致时，以后者为准。</p> <p>★特别说明：投标文件中所附证明材料扫描件中的内容及印章必须清晰可见，如因扫描件中的内容及印章模糊不清所造成的一切后果，由投标人自行承担。</p>                                                                                                        |                                 |            |                                                                                           |
| 平台要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |            |                                                                                           |
| 按照国家、省、市关于全流程电子招标的规定，拟报名投标本项目的供应商，须在本平台电子报名投标。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |            |                                                                                           |
| 发布公告的媒介                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                 |            |                                                                                           |
| 《中国招标投标公共服务平台》( <a href="http://www.cebpubservice.com">http://www.cebpubservice.com</a> )、《内蒙古招标投标公共服务平台》( <a href="http://www.nmgztb.com.cn">http://www.nmgztb.com.cn</a> )、《中采惠招电子招投标交易平台》( <a href="http://www.zchzb.com/">http://www.zchzb.com/</a> )、招标采购服务平台( <a href="http://www.zbcgfw.com">www.zbcgfw.com</a> )、中国采购与招标网( <a href="https://www.chinabidding.cn/">https://www.chinabidding.cn/</a> ) |                                 |            |                                                                                           |
| 招标人(章):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 内蒙古自治区鄂尔多斯市伊金霍洛旗乌兰木伦镇乌兰木伦村村民委员会 | 招标代理机构(章): | 鄂尔多斯市启道工程项目管理有限责任公司                                                                       |
| 地址:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 伊金霍洛旗乌兰木伦村四社                    | 地址:        | 东胜区建设街道乌审西街北恒森国际嘉园 B 区 S2 号楼 01-103 底商                                                    |
| 联系人:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 杨先生                             | 联系人:       | 杨先生  |
| 电话:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 13113512212                     | 电话:        | 13848618138                                                                               |
| 电子邮件:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | //                              | 电子邮件:      | //                                                                                        |

