

兴安盟银发生活馆及乌兰浩特市失能失智智慧康养中心公建民营项目（二次）招标公告

招标项目编号（TSZX-2026-21）

项目所在地：内蒙古自治区,兴安盟,乌兰浩特市

一、招标内容：

中同盛（山东）工程咨询有限公司受乌兰浩特市民政局委托，采用公开招标方式组织采购兴安盟银发生活馆及乌兰浩特市失能失智智慧康养中心公建民营项目（二次）。欢迎符合资格条件的投标人参加投标。

二、项目概况和范围

1、项目名称与编号

项目名称：兴安盟银发生活馆及乌兰浩特市失能失智智慧康养中心公建民营项目（二次）

采购文件编号：TSZX-2026-21

2、内容及分包情况（技术规格、参数及要求）包号:1

服务名称:兴安盟银发生活馆及乌兰浩特市失能失智智慧康养中心公建民营项目（二次）

技术规格、参数及要求:

1、乌兰浩特市失能失智智慧康养中心面积约3519.35㎡。由运营企业负责装修改造、设备购置，计划设置照护床位126张，配套医疗、康复、娱乐等设施，办理医疗手续，成立医养结合型养老机构。

2.兴安盟银发生活馆场所位于爱国办事处爱国小区东门门市1-3-40-1、1-3-53-1，房产编号0018390、0018391，面积约410.46㎡。以上具体详见文件附件。注具体以实际发生为准。

国有资产设施使用费:约52万元/年，10年运营期限，前4年免收国有资产设施使用费，5-6年计划按照52万元/年（失能失智智慧康养中心45万元/年，兴安盟银发生活馆7万元/年）收取国有资产设施使用费。

三、投标人资格要求：

1、具备《中华人民共和国政府法》第二十二条规定的条件；

2.开标后资格审查时，投标人未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。

3、本项目不接受联合体投标。

四、招标文件获取

时间：2026年3月10日至2026年3月16日，每天上午 08:30:00 至11:00:00，下午 14:30:00 至 17:00:00（北京时间,法定节假日除外）

地点：内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市南滨河廉租房6号门市



方式：符合上述条件的供应商可在2026年3月10日至2026年3月16日，每个工作日上午 8:30— 11:00时，下午 14:30— 17:00时到中同盛（山东）工程咨询有限公司递交报名材料，经初审合格后，填写《报名供应商登记表》。报名审核合格的供应商可以从中同盛（山东）工程咨询有限公司获取采购文件。

报名时，报名人需要提供以下材料：

- 1、A4纸打印的企业基本信息并加盖公章(企业名称、法人、联系人、邮箱、联系电话)。
- 2、法定代表人参加投标的，应提供法定代表人身份证明书及法定代表人身份证、法定代表人授权人参加投标的，应提供法定代表人授权书及被授权人身份证。
- 3、提供经国家工商机关年检合格有效并加盖投标企业公章的营业执照副本。

注：报名时提供以上资料原件及复印。证书原件是指原发证机关所发证件，扫描件、公证件或其他加盖公章的复印件一律不视为原件。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-03-31 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市南滨河廉租房6号门市二楼会议室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-03-31 09:00:00。

开标地点：内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市南滨河廉租房6号门市二楼会议室。

七、其他

本次招标文件的售价为500.00元人民币。

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**乌兰浩特市民政局**。

九、联系人

招标人：**乌兰浩特市民政局**

地址：**乌兰浩特市**

联系人：**唐主任**

电话：**0482-8299365**

招标代理机构：**中同盛（山东）工程咨询有限公司**

地址：内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市南滨河廉租房6号门市

联系人：**赵女士**

电话：**0482-8295599**



邮件: 1094757943@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 国峰华 (签名)

招标人或其代理机构: _____ (盖章)

