

和林格尔新区保障性租赁住房建设项目工程装饰装修污渍精细清理比选公告

招标项目编号（ZS-QCHZ-H-2025-4002）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,和林格尔县

一、招标条件

本和林格尔新区保障性租赁住房建设项目工程装饰装修污渍精细清理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:/，招标人为内蒙古和林格尔新区综合服务中心。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：详见附件；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

和林格尔新区保障性租赁住房建设项目工程装饰装修污渍精细清理

三、投标人资格要求：

第1标段和林格尔新区保障性租赁住房建设项目工程装饰装修污渍精细清理的投标人资格能力要求：

详见附件；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-07-25 09:00:00到2025-07-29 17:30:00。

获取方式：邮件形式。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-07-30 10:00:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司3号会议室（内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街12号银联大厦10层）。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-07-30 10:00:00。

开标地点：内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司3号会议室（内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街12号银联大厦10层）。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**内蒙古和林格尔新区综合服务中心**。

九、联系人

招标人：**内蒙古和林格尔新区综合服务中心**

地址：**盛乐现代服务业集聚区企业总部大楼**

联系人：**侯杰张睿**

电话：**0471-3122767**

邮件：**imzs2002@163.com**

招标代理机构：**内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司**

地址：**内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街12号银联大厦10层**

联系人：**吴红亮 渠立伟**

电话：**0471-5223677**

邮件：**imzs2002@163.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）



和林格尔新区保障性租赁住房建设项目工程装饰装修污渍精细 清理比选公告

本招标项目为和林格尔新区保障性租赁住房建设项目工程装饰装修污渍精细清理，招标人为内蒙古和林格尔新区综合服务中心，该项目已具备招标条件，对本项目进行比选招标。

一、项目基本情况：

1. 项目名称：和林格尔新区保障性租赁住房建设项目工程装饰装修污渍精细清理
2. 招标编号：ZS-QCHZ-H-2025-4002
3. 服务地点：内蒙古和林格尔新区云谷片区
4. 招标范围：和林格尔新区保障性租赁住房建设项目工程装饰装修污渍精细清理范围包括但不限于：保障房项目一期 605 户户内精细清理；1 至 10 号楼所有楼栋公区卫生精细清理，含公区楼梯、扶手、管井门、消防栓、电梯、电梯轿厢、一楼大厅门厅玻璃、各楼层玻璃、公告栏、通往地库楼梯间卫生等内容；地库精细清理、换热站玻璃、公共卫生间等内容；G1、G2 大厅卫生含擦玻璃、配套商业玻璃等内容；G2 入口铝板幕墙等内容；具体内容详见比选文件。

二、招标内容：

和林格尔新区保障性租赁住房建设项目工程装饰装修污渍精细清理，具体内容详见比选文件。

三、投标人资格要求：

1. 投标人须为中华人民共和国境内依法注册的企业法人或其它组织，并在人员、设备、资金等方面具有承担招标项目的能力，可开具增值税专用发票；

2. 投标人须具备有效的载有社会统一信用代码的营业执照，企业如有信息变更，需有工商局变更说明；

3. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

4. 信誉要求：

(1) 投标人未被最高人民法院在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 中列入失信被执行人名单；

(2) 中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 显示投标人近三年没有行贿犯罪记录；



(3)未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统(<http://gsxt.saic.gov.cn/>)中列入“严重违法失信企业名单”;

5. 本次招标项目不接受联合体投标;
6. 法律、行政法规规定的其他条件;
7. 本次招标资格审查采用资格后审方式。

四、获取比选文件

1、时间： 2025 年 7 月 25 日至 2025 年 7 月 29 日，上午 9:00 至 12:00 时，下午 14:30 至 17:30 时（北京时间）获取比选文件。

2、方式：邮件形式，获取比选文件须将“三、投标人资格要求”中的资料加盖公章并扫描转为一个 PDF 格式文件发送到 imzs2002@163.com 邮箱。

3、形式：本项目比选文件发售电子版，电子版与纸质版具有同等法律效力。

4、比选文件售价：0.00 元/本。

五、投标文件的递交

1. 时间：2025 年 7 月 30 日 10 时 00 分

2. 地点：内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司 3 号会议室（内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街 12 号银联大厦 10 层）。

注：逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，不予受理。

六、比选时间及地点

1. 时间：2025 年 7 月 30 日 10 时 00 分

2. 地点：内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司 3 号会议室（内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街 12 号银联大厦 10 层）。

七、联系方式

招标人名称：内蒙古和林格尔新区综合服务中心

地址：盛乐现代服务业集聚区企业总部大楼

联系人：张睿

电话：0471-3122767

招标代理机构名称：内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司

招标代理机构地址：内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街 12 号银联大厦 10 层

联系人：吴红亮 渠立伟

电话：0471-5223677