

锡市晨辉城市基础设施建设投资有限责任公司2025年政府四校返迁楼维修工程竞争性磋商公告

招标项目编号 (152502-NMGTC-CSGC-202543)

项目所在地: 内蒙古自治区, 锡林郭勒盟, 锡林浩特市

一、招标条件

本锡市晨辉城市基础设施建设投资有限责任公司2025年政府四校返迁楼维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源其他资金:企业自筹: 268731.00元, 招标人为锡林浩特市晨辉城市基础设施建设投资有限责任公司。本项目已具备招标条件, 招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 锡市晨辉城市基础设施建设投资有限责任公司2025年政府四校返迁楼维修工程, 招标控制价为: 268731.00元。;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

锡市晨辉城市基础设施建设投资有限责任公司2025年政府四校返迁楼维修工程

三、投标人资格要求:

【1】锡市晨辉城市基础设施建设投资有限责任公司2025年政府四校返迁楼维修工程的投标人资格能力要求:

1. 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。
2. 开标后资格审查时, 供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单, 相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。
3. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 如属于专门面向中小企业采购的项目, 提供货物、工程或者服务的供应商应符合享受中小企业扶持政策, 并提供《中小企业声明函》。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。
4. 本项目的特定资格要求:
 - (1) 供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包乙级及以上资质, 以上资质为住建部最新资质要求(建市〔2020〕94号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》)。如未申办以上资质, 须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质, 资质证书在有效期内;
 - (2) 供应商须具备有效的安全生产许可证;
 - (3) 拟派项目经理须为本企业注册的建筑工程专业二级及以上建造师资格, 同时具备有效的B类安全生产考核合格证书, 且拟派项目经理不得有在施工程, 提供拟派项目经理未在其他在施建设工程项目中任职的承诺函(格式自拟)。
5. 本项目的其他资质要求: 本项目(不接受)联合体磋商。

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-10-27 08:30:00到2025-10-31 17:00:00。

获取方式：邮箱（nmgtianqu@163.com）或现场获取地点：内蒙古锡林浩特市锡林浩特大酒店商务楼319室。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-11-05 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古锡林浩特市锡林浩特大酒店商务楼319室开标室。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-11-05 09:00:00。

开标地点：内蒙古锡林浩特市锡林浩特大酒店商务楼319室开标室。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人：锡林浩特市晨辉城市基础设施建设投资有限责任公司

地址：内蒙古锡林浩特市原民政局办公楼3-4层（杭盖路446号）

联系人：邱燕东

电话：15047926611

邮件：/

招标代理机构：内蒙古天衢工程项目管理有限公司

地址：内蒙古锡林浩特市锡林浩特大酒店商务楼319室

联系人：王超敏

电话：19804799995

邮件：nmgtianqu@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： (签名)

招标人或其代理机构： (盖章)

锡市晨辉城市基础设施建设投资有限责任公司 2025 年政府四校返迁楼维修工程竞争性磋商公告

内蒙古天衢工程项目管理有限公司受锡林浩特市晨辉城市基础设施建设投资有限责任公司委托，对锡市晨辉城市基础设施建设投资有限责任公司 2025 年政府四校返迁楼维修工程进行竞争性磋商。欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。

一、项目概述

1、名称与编号

项目名称：锡市晨辉城市基础设施建设投资有限责任公司 2025 年政府四校返迁楼维修工程

项目编号：152502-NMGTQ-CSGC-202543

2、内容及划分采购包情况

包号	采购标的	采购需求	预算金额（元）	最高限价（元）
1	锡市晨辉城市基础设施建设投资有限责任公司 2025 年政府四校返迁楼维修工程	详见竞争性磋商文件	268731.00	268731.00

二、供应商的资格要求

1. 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

2. 开标后资格审查时，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。

3. 落实政府采购政策需满足的资格要求：如属于专门面向中小企业采购的项目，提供货物、工程或者服务的供应商应符合享受中小企业扶持政策，

并提供《中小企业声明函》。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

4. 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包乙级及以上资质，以上资质为住建部最新资质要求(建市〔2020〕94号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》)。如未申办以上资质，须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，资质证书在有效期内；

(2) 供应商须具备有效的安全生产许可证；

(3) 拟派项目经理须为本企业注册的建筑工程专业二级及以上建造师资格，同时具备有效的B类安全生产考核合格证书，且拟派项目经理不得有在施工程，提供拟派项目经理未在其他在施建设工程项目中任职的承诺书中(格式自拟)。

5、本项目的其他资质要求：本项目(不接受)联合体磋商。

三、 获取磋商文件的时间、地点、方式

时间：2025年10月27日-2025年10月31日，每天上午8：30分至12：00时下午14：30分至17：00时。(北京时间，法定节假日除外)

地点：内蒙古锡林浩特市锡林浩特大酒店商务楼319室

方式：邮箱(nmgtianqu@163.com)或现场获取

本次磋商文件的售价为300元人民币。

其他要求：供应商缴纳文件费后提供《供应商投标确认函》获取采购文件，《供应商投标确认函》格式详见公告附件。

四、响应文件提交的截止时间开启时间和地点

时间：2025 年 11 月 5 日上午 9：00 时前

地点：内蒙古锡林浩特市锡林浩特大酒店商务楼 319 室开标室

五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

六、发布公告的媒介

本公告指定发布媒介为内蒙古招标投标公共服务平台 (<https://www.nmgztb.com.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)。

七、联系方式

采购单位名称：锡林浩特市晨辉城市基础设施建设投资有限公司

地 址：内蒙古锡林浩特市原民政局办公楼 3-4 层（杭盖路 446 号）

联 系 人：邱燕东

联系电话：15047926611

采购代理机构：内蒙古天衢工程项目管理有限公司

地 址：内蒙古锡林浩特市锡林浩特大酒店商务楼 319 室

联系人：王超敏

联系电话：19804799995

开户名称：内蒙古天衢工程项目管理有限公司

开户银行：中国银行锡林浩特市新区多伦路支行

账 号：154074220146

供应商投标确认函

采购单位名称_____:

贵单位发布的关于 _____ (项目名称、项目编号)

项目的竞争性磋商公告，我公司已收悉。经研究，我公司决定 ☐ 参
加 ☐ 不参加 贵公司的采购活动。按照竞争性磋商文件规定的开标时
间递交响应文件。

此复

联 系 人: _____

联系电话: _____

联系邮箱: _____

供应商: _____ (盖章)

年 月 日