

中国邮政集团有限公司呼伦贝尔市分公司全市房产设备财产保险项目公开招标公告

招标项目编号 (PMJT-HLBE-2025-020)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼伦贝尔市,海拉尔区

一、招标条件

本中国邮政集团有限公司呼伦贝尔市分公司全市房产设备财产保险项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:45万元,招标人为中国邮政集团有限公司呼伦贝尔市分公司。本项目已具备招标条件,招标方式为*公开招标**。

二、项目概况和范围

规模: 普迈项目管理集团有限公司(以下简称“招标代理”)受中国邮政集团有限公司呼伦贝尔市分公司委托,就中国邮政集团有限公司呼伦贝尔市分公司全市房产设备财产保险项目项下的货物及服务进行国内公开招标,本项目总预算45万元。按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规,本项目已具备招标条件,现邀请合格的投标人前来投标,本项目采用电子化和纸质化并行招投标,对投标人在“中国邮政电子采购与供应平台”上传的电子版投标文件进行审查。采购内容、使用范围及数量: 全市房产及设备投保财产综合保险,内容包括: 财产一切险(建筑物)。建筑物是指: 包含房屋主体及室内室外装修装饰、办公用品、家具等房屋内其他附属设施。被保险人的40处办公楼(含车库、生产场地等)和80处金融网点89处自有网点的建筑物及计算机、打印机、点钞机ATM、CRS、叫号机等机器设备。公众责任险、现金综合保险(全市营业现金及设备钞箱两部分)、附加广告及装饰装置责任险、附加水箱。;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

中国邮政集团有限公司呼伦贝尔市分公司全市房产设备财产保险项目

三、投标人资格要求:

【1】中国邮政集团有限公司呼伦贝尔市分公司全市房产设备财产保险项目的投标人资格能力要求:

1. 投标人必须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定,具有良好的信誉和诚实的商业道德;
2. 投标人须是具有中华人民共和国境内注册的、具有独立法人资格/具有独立法人资格或为企业法人授权的分支机构、有能力为本项目提供服务的供应商,具有独立承担民事责任的能力,其人员、设备、资金等方面具有保障如期完成本次采购项目的能力。
3. 投标人须是增值税一般纳税人,并提供体现“增值税一般纳税人”资格的有效证明文件和体现“注册资金”金额的有效证明文件的复印件;
4. 投标人2022年至投标截止日没有骗取中标、严重违约及重大质量问题,所使用的服务人员未发生道德舆论新闻、诈骗、盗窃、债务纠纷等违法事件;
5. 参与本次招标的投标人没有被工商机构列到经营异常名录(提供工商部门官方网站查询的未被列入经营异常名录的证明截图(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)及中国裁判文书网无行贿犯罪记录的查询记录截图

(<http://wenshu.court.gov.cn/>) 的; 6.投标人没有被人民法院列为失信被执行人(需提供信用中国网站无失信记录截图(<http://www.creditchina.gov.cn/>));

7.投标人财务状况良好,没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态;

8.被中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,被中国邮政集团有限公司列入黑名单且在有效期内的供应商,均无资格参加本项目采购活动;

9.投标人与邮政无投资关系且存在以下情况的,不得参加采购活动:邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股(限非上市公司),以个人身份(组织委派的除外)担任法人、董事长、总经理、监事的企业,以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业;

10.投标人须具有保险产品销售等相关资质,并提供相关资质有效证件复印件;

11.投标人具有依法缴纳税收及社会保障资金的良好记录,投标人提供(2022年1月至投标截止日)任意三个月为本单位员工缴纳社保资金的凭证和纳税证明(以税务机关出具的税收缴款书或银行扣税凭证为准,个人所得税除外);

12.投标人与邮政集团及下属分支机构在既往同类别合同履行过程中存在重大纠纷或问题,已进入诉讼、仲裁或司法程序等,未妥善解决的,不得参加投标;

13.本项目不接受联合体形式的投标人。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-12-04 09:00:00到2025-12-10 17:00:00。

获取方式: 详见附件。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-12-24 09:30:00。

递交方式: 其他方式, 内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区中电天禧小区 3号楼106门市。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-12-24 09:30:00。

开标地点: 内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区中电天禧小区 3号楼106门市。

七、其他

1、法定代表人身份证明(加盖公章的原件)

2、法定代表人授权委托书(加盖公章的原件)

3、投标人必须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定,具有良好的信誉和诚实的商业道德;

4、投标人须是具有中华人民共和国境内注册的、具有独立法人资格/具有独立法人资格或为企业法人授权的分支机构、有能力为本项目提供服务的供应商,具有独立承担民事责任的能力,其人员、设备、资金等方面具有保障如期完成本次采购项目的能力。

- 5、投标人须是增值税一般纳税人，并提供体现“增值税一般纳税人”资格的有效证明文件和体现“注册资金”金额的有效证明文件的复印件；
- 6、投标人2022年至投标截止日没有骗取中标、严重违约及重大质量问题，所使用的服务人员未发生道德舆论新闻、诈骗、盗窃、债务纠纷等违法事件；
- 7、参与本次招标的投标人没有被工商机构列到经营异常名录（提供工商部门官方网站查询的未被列入经营异常名录的证明截图(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)及中国裁判文书网无行贿犯罪记录的查询记录截图(<http://wenshu.court.gov.cn/>)的；8、投标人没有被人民法院列为失信被执行人（需提供信用中国网站无失信记录截图（<http://www.creditchina.gov.cn/>）；
- 9、投标人财务状况良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；
- 10、被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，被中国邮政集团有限公司列入黑名单且在有效期内的供应商，均无资格参加本项目采购活动；
- 11、投标人与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业；
- 12、投标人须具有保险产品销售等相关资质，并提供相关资质有效证件复印件；
- 13、投标人具有依法缴纳税收及社会保障资金的良好记录，投标人提供（2022年1月至投标截止日）任意三个月为本单位员工缴纳社保资金的凭证和纳税证明（以税务机关出具的税收缴款书或银行扣税凭证为准，个人所得税除外）；
- 14、投标人与邮政集团及下属分支机构在既往同类别合同履行过程中存在重大纠纷或问题，已进入诉讼、仲裁或司法程序等，未妥善解决的，不得参加投标；
- 15、本项目不接受联合体形式的投标人。
- 16、投标报名表。；

公告发布媒介：

中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，

内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)、

中国邮政集团有限公司官网（www.chinapost.com.cn）、

中国邮政电子采购与供应平台（<https://cg.11185.cn/>）；

八、监督部门

本项目监督部门为中国邮政集团有限公司呼伦贝尔市分公司。

九、联系人

招标人：中国邮政集团有限公司呼伦贝尔市分公司

地址：内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区伊敏大街

联系人：鲁女士

电话：13947036855

邮件：30098808@qq.com

招标代理机构：普迈项目管理集团有限公司

地址：内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区中电天禧小区3号楼106门市

联系人：杨先生

电话：15849156574

邮件：2468920443@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 刘晓云（签名）

招标人或其代理机构：  （盖章）

中国邮政集团有限公司呼伦贝尔市分公司全市房产设备财产保险项目 公开招标公告

普迈项目管理集团有限公司（以下简称“招标代理”）受中国邮政集团有限公司呼伦贝尔市分公司委托，就中国邮政集团有限公司呼伦贝尔市分公司全市房产设备财产保险项目项下的货物及服务进行国内公开招标，本项目总预算45万元。按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，本项目已具备招标条件，现邀请合格的投标人前来投标，本项目采用电子化和纸质化并行招投标，对投标人在“中国邮政电子采购与供应平台”上传的电子版投标文件进行审查。

一、项目名称：中国邮政集团有限公司呼伦贝尔市分公司全市房产设备财产保险项目

二、项目编号：PMJT-HLBE-2025-020

三、项目概述：

采购内容、使用范围及数量：

全市房产及设备投保财产综合保险，内容包括：财产一切险（建筑物）。建筑物是指：包含房屋主体及室内室外装修装饰、办公用品、家具等房屋内其他附属设施。被保险人的 40 处办公楼(含车库、生产场地等)和 80 处金融网点 89 处自有网点的建筑物及计算机、打印机、点钞机 ATM、CRS、叫号机等机器设备。公众责任险、现金综合保险（全市营业现金及设备钞箱两部分）、附加广告及装饰装修责任险、附加水箱。

服务地点：呼伦贝尔市

中标供应商：按照排名顺序确定 1 名中标供应商。

四、招标内容：

包号	采购内容	采购数量	备注
----	------	------	----

1	中国邮政集团有限公司呼伦贝尔市分公司全市房产设备财产保险项目	1 项	/
---	--------------------------------	-----	---

（详见招标文件第五章《技术（服务）规范》）。

注：（1）投标人须以“包”为单位参加本项目的投标，并以“包”为单位提供投标文件。

五、投标人资格条件：

1. 投标人必须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德；

2. 投标人须是具有中华人民共和国境内注册的、具有独立法人资格/具有独立法人资格或为企业法人授权的分支机构、有能力为本项目提供服务的供应商，具有独立承担民事责任的能力，其人员、设备、资金等方面具有保障如期完成本次采购项目的能力。

3. 投标人须是增值税一般纳税人，并提供体现“增值税一般纳税人”资格的有效证明文件和体现“注册资金”金额的有效证明文件的复印件；

4. 投标人 2022 年至投标截止日没有骗取中标、严重违约及重大质量问题，所使用的服务人员未发生道德舆论新闻、诈骗、盗窃、债务纠纷等违法事件；

5. 参与本次招标的投标人没有被工商机构列到经营异常名录（提供工商部门官方网站查询的未被列入经营异常名录的证明截图（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）及中国裁判文书网无行贿犯罪记录的查询记录截图（<http://wenshu.court.gov.cn/>）的；

6. 投标人没有被人民法院列为失信被执行人（需提供信用中国网站无失信记录截图（<http://www.creditchina.gov.cn/>）；

7. 投标人财务状况良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；

8. 被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，被中国邮政集团有限公司列入黑名单且在有效期内的供应商，均无资格参加本项目采购活动；

9. 投标人与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业；

10. 投标人须具有保险产品销售等相关资质，并提供相关资质有效证件复印件；

11. 投标人具有依法缴纳税收及社会保障资金的良好记录，投标人提供（2022年1月至投标截止日）任意三个月为本单位员工缴纳社保资金的凭证和纳税证明（以税务机关出具的税收缴款书或银行扣税凭证为准，个人所得税除外）；

12. 投标人与邮政集团及下属分支机构在既往同类别合同履行过程中存在重大纠纷或问题，已进入诉讼、仲裁或司法程序等，未妥善解决的，不得参加投标

13. 本项目不接受联合体形式的投标人。

注：1. 上述要求是对潜在投标人的基本要求，如按照行业及相关部门另有规定的遵循其规定，投标人应提供相应的证明或资信材料。

2. 如果发现存在虚假资料取消其投标/中标资格，并承担相应法律责任，由此造成的后果由投标/中标人自负。

3. 注：投标人须按照“第四章 投标文件格式”的要求提供上述资格要求的有效证明材料，否则，其投标将被否决。

六、招标文件的获取方式：

（一）办理CA证书

登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理CA证书等。流程：注册→登录→【CA办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→下载招标文件。CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—下载：中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”，或可联系客服电话 400-898-8881, CA客服电话 400-788-8550（周一～周五9:00-17:00）。

（二）获取招标文件

获取文件流程：进入平台—注册并办理CA—（审批通过）—选择参加投标的项目—购买招标文件—填写并上传订单信息（支付凭证）—（审批通过）—下载招标文件（具体参照平台页面右下角“投标人操作指南”）。

①本项目实行在线报名和售卖招标文件。凡有意参加投标者，**请于2025年12月04日09:00至2025年12月10日17:00**，进入《中国邮政电子采购与供应平台》（<https://cg.11185.cn>）在线报名，逾期不予受理，招标文件售卖截止时间同投标截止时间

②本项目线上下载电子招标文件。招标文件售价：500元，售后不退，投标人购买招标文件的费用需从对公账户汇入以下账号。

③投标报名资料

符合投标人资格要求的潜在投标人，报名需上传下列有效证明资料加盖公章的扫描件（注：报名资料内容清晰可辨，请按照顺序将所有报名资料扫描成连页的PDF格式上传即可，上传时文件夹命名为所投标段编号+公司名称，出现未按照规定上传、资料提供不全者将被拒绝接收，所提供的资质文件中如有虚假情况，一经发现将被取消投标资格），具体如下：

- 1、法定代表人身份证明（加盖公章的原件）
- 2、法定代表人授权委托书（加盖公章的原件）

3、投标人必须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德；

4、投标人须是具有中华人民共和国境内注册的、具有独立法人资格/具有独立法人资格或为企业法人授权的分支机构、有能力为本项目提供服务的供应商，具有独立承担民事责任的能力，其人员、设备、资金等方面具有保障如期完成本次采购项目的能力。

5、投标人须是增值税一般纳税人，并提供体现“增值税一般纳税人”资格的有效证明文件和体现“注册资金”金额的有效证明文件的复印件；

6、投标人 2022 年至投标截止日没有骗取中标、严重违约及重大质量问题，

所使用的服务人员未发生道德舆论新闻、诈骗、盗窃、债务纠纷等违法事件；

7、参与本次招标的投标人没有被工商机构列到经营异常名录（提供工商部门官方网站查询的未被列入经营异常名录的证明截图（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）及中国裁判文书网无行贿犯罪记录的查询记录截图（<http://wenshu.court.gov.cn/>）的；

8、投标人没有被人民法院列为失信被执行人（需提供信用中国网站无失信记录截图（<http://www.creditchina.gov.cn/>）；

9、投标人财务状况良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；

10、被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，被中国邮政集团有限公司列入黑名单且在有效期内的供应商，均无资格参加本项目采购活动；

11、投标人与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业；

12、投标人须具有保险产品销售等相关资质，并提供相关资质有效证件复印件；

13、投标人具有依法缴纳税收及社会保障资金的良好记录，投标人提供（2022年1月至投标截止日）任意三个月为本单位员工缴纳社保资金的凭证和纳税证明（以税务机关出具的税收缴款书或银行扣税凭证为准，个人所得税除外）；

14、投标人与邮政集团及下属分支机构在既往同类别合同履行过程中存在重大纠纷或问题，已进入诉讼、仲裁或司法程序等，未妥善解决的，不得参加投标

15、本项目不接受联合体形式的投标人。

16、投标报名表

注：信用查询网页截图流程如下：

（1）进入“信用中国”（www.creditchina.gov.cn），点击进入“信用服

务”，在“信用分类查询”下方点击进入“重大税收违法失信主体”、“失信被被执行人”，网页跳转至“中国执行信息公开网”分别在“查询条件”中输入企业全称，“省份”选择“全部”，输入验证码后点击“查询”。

(2) 进入“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn)，在搜索栏中输入“企业全称”后点击“查询”，点击“企业全称”进入后，点击“列入经营异常名录及严重违法失信名单及严重违法失信名单”后查询。

(3) 进“中国裁判文书网”(http://wenshu.court.gov.cn/)，点击进入“高级检索”，在“全文检索”中输入单位全称(法定代表人)，在“案由”选择“刑事案由”中的“行贿罪”，“法院层别”选择“全部”，选择后进行检索。

(4) 进入“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)，点击进入“政府采购严重违法失信行为记录名单”输入“企业全称”后点击“查找”。

注：A、上述要求是对投标人的基本要求，如按照行业及相关部门另有规定的遵循其规定，投标人应提供相应的证明或资信材料；

B、如发现存在虚假资料，招标单位取消其投标/中标资格，由此造成的后果由投标/中标单位自负，并承担相应的法律责任；

C、为保证投标单位顺利报名成功，请投标单位上传报名资料最晚时间在报名截止时间前一小时上传，如因投标单位上传报名资料时间不足一小时，造成因资料审核未通过，投标单位不能及时上传更正报名资料，导致的报名不成功，后果由投标单位自负；

D、本次项目的变更/重新招标公告会通过网站发布，请参加的投标人及时查看。

注：投标人须在“中国邮政电子采购与供应平台”(网址：<https://cg.11185.cn>)完成“下载招标文件”的操作。

七、投标文件的递交：

(一) 递交平台、递交时间及签到：线上电子版与纸质版投标文件递交的截止时间均为

2025年12月24日上午09:30（北京时间），投标人应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的线上电子版投标文件，

并在2025年12月24日上午09:30（北京时间）完成线上电子版投标文件“签到”流程。投标人未完成“电子版投标文件递交”及“签到”流程，投标将被拒绝。请投标人准备签到、解密所需CA、电脑等必备设备，投标人应通过制作电子版投标文件的电脑解密电子版投标文件，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等，逾期递交的线上电子版投标文件以及不符合规定的线上电子版投标文件将被拒绝。

（二）递交及解密地点：

纸质版投标文件递交地点、现场电子版响应文件解密地点：内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区中电天禧小区 3 号楼 106 门市。

投标人须派代表当面递交纸质版投标文件，并且通过制作线上电子版投标文件的电脑解密线上电子版投标文件，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等。逾期递交的纸质版和线上电子版投标文件以及不符合规定的纸质版和线上电子版投标文件将被拒绝。

（三）线上电子版投标文件加密、解密：投标人须在开标前对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的线上电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合 CA 证书，进行线上电子版投标文件的编制，并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，尽快使用 CA 证书完成线上电子版投标文件的解密。

（四）线上电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同。招标文件中要求的盖章、签字，在制作线上电子版投标文件时可以是有效的电子签章、电子签名，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则电子签章、签字无效；如需修改，请修改后重新电子签章、签字）。

注：

线上电子版投标文件指：按招标文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）的电子版投标文件。

纸质版投标文件指：纸质版投标文件应为线上电子版投标文件的打印版或加盖公章、签字的纸质版。

投标人须派代表当面递交纸质版投标文件。招标人不接受以邮寄、传真、电子邮件等方式递交的投标文件。逾期或不符合规定的投标文件恕不接受。

八、开标：

（一）开标形式：本项目采用在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）线上解密开标。

（二）开标时间：2025年12月24日上午09:30（北京时间）。线上电子版投标文件现场解密时间为：2025年12月24日上午09:30（北京时间）。投标人须自行考虑互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。投标人未在规定时间内完成线上电子版投标文件解密流程，投标将被拒绝。

（三）投标文件递交及开标地点：内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区中电天禧小区 3 号楼 106 门市。

九、发布公告的媒体：

内蒙古招标投标公共服务平台（www.nmgztb.com.cn）

中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）

中国邮政集团有限公司官网（www.chinapost.com.cn）

中国邮政电子采购与供应平台（<https://cg.11185.cn/>）

十、联系方式：

招标人名称：中国邮政集团有限公司呼伦贝尔市分公司

地址：内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区伊敏大街8号

联系人：鲁女士

电话：13947036855

代理机构：

详细地址：内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区中电天禧小区 3 号楼 106 门

市

项目联系人：杨先生

电 话：15647000337

电子邮件：2468920443@qq.Com

一户名：普迈项目管理集团有限公司

一开户银行：中国建设银行股份有限公司陕西省分行营业部

一账 号：61001902900050004385

一行 号：105791000073

招 标 人：中国邮政集团有限公司呼伦贝尔市分公司

招标代理机构：普迈项目管理集团有限公司

2025 年 12 月 03 日



附件 1:

投标报名表

项目编号	
项目名称	
供应商名称	
纳税人识别号	
邮编	
供应商详细通讯地址	
联系人	
手机	
固定电话/传真	
E-mail (电子邮箱) (务必填写准确)	
开户行	
开户行账号	
报名资料附件	需递交的报名资料: 1. 按照采购公告及资格要求附件中要求提供所有证明文件。 2. 报名申请单位认为有必要提交的其它相关资料。



附件 2:

法人代表授权委托书

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（公司名称）的在下面签字的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）的进行投标，并以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

投标人名称(盖章)：_____

法定代表人签字：_____

被授权人签字_____

法定代表人、被授权人身份证复印件

