

# 包头市热力（集团）有限责任公司2026-2028年屋面防水工程施工招标公告

招标项目编号（NMGTF-2026-404）

项目所在地：内蒙古自治区,包头市,青山区

## 一、招标条件

本包头市热力（集团）有限责任公司2026-2028年屋面防水工程施工已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:自筹资金0万元，招标人为包头市热力（集团）有限责任公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模：热力站及车间屋面防水面积约10000平米左右（屋顶一般以一层为主），服务形式：包工包料（包含楼层二层及以上吊装材料、搭脚手架等费用），包括清理屋面防水层上方树枝垃圾等，制作工序主要为清扫、重新制作或修补找平层、防水层、节点密封处理、修缮女儿墙、修补房檐、更换安装落水管、落水口修缮、清扫整理现场卫生、验收以及维护保养与售后服务；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

包头市热力（集团）有限责任公司2026-2028年屋面防水工程施工

## 三、投标人资格要求：

### 【1】包头市热力（集团）有限责任公司2026-2028年屋面防水工程施工的投标人资格能力要求：

（1）投标人应具有中华人民共和国境内注册的独立承担民事责任的能力，须具有建设行政主管部门颁发的有效期内的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质或防水防腐保温工程专业承包乙级（含）以上资质。（以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》）。如投标人还未申办以上资质，须具有建设行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质或防水防腐保温工程专业承包二级（含）以上资质，同时具备有效的安全生产许可证；（2）本项目不接受联合体投标；（3）投标人应具有完成与本项目相应的资金能力，并具有履行合同必需的专业技术、设备、人员、售后服务能力及良好的企业信誉和财务状况；（4）投标人在“信用中国”网（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体；（5）投标人在“中国裁判文书”网（[wenshu.court.gov.cn/Index](http://wenshu.court.gov.cn/Index)）法定代表人（单位负责人）及单位无行贿犯罪行为；（6）投标人在“国家企业信用信息公示系统”网（[www.gsxt.gov.cn/index.html](http://www.gsxt.gov.cn/index.html)）未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单。（7）投标人在“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

本项目是否允许联合体投标：否。

## 四、招标文件获取

获取时间：从2026-04-21 17:00:00到2026-04-30 17:00:00。

获取方式：邮件获取或现场获取，获取地址：包头市稀土高新区总部经济园29栋十三层1310室。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-05-14 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，包头市稀土高新区总部经济园29栋十三层1310室。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-05-14 09:30:00。

开标地点：包头市稀土高新区总部经济园29栋十三层1310室（现场开标）。

## 七、其他

1、招标方式：公开招标；2、标段划分：一个标包；3、付款方式：合同中约定；4、最高投标限价：含找平层为人民币：44.00元/平方米，（为建筑物4.5米以下含施工费、登高作业费、搭架子、吊装等费用）；不含找平层人民币：40.00元/平方米（为建筑物4.5米以下含施工费、登高作业费、搭架子、吊装等费用）；含找平层为人民币：55.00元/平方米，（为建筑物4.5米以上含施工费、登高作业费、搭架子、吊装等费用）；不含找平层人民币：50.00元/平方米，（为建筑物4.5米以上含施工费、登高作业费、搭架子、吊装等费用）；修缮女儿墙为人民币：130.00元/米（墙高800mm以下，含施工费、搭架子、吊装、登高作业费等）；修缮房檐为人民币：65.00元/米，（宽度为25cm以内，含施工费、搭架子、吊装、登高作业费等）；更换安装落水管人民币：60.00元/米（de63 - de110含管件）；落水口修缮人民币：130.00元/每个落水口孔洞（de63 - de110含落水口材料）；金属房檐包边条50mm，28.00元/延长米（含施工费、搭架子、吊装、登高作业费等），彩钢瓦屋檐封边条24.00元/延长米（含施工费、搭架子、吊装、登高作业费等），以上最高投标限价为不含税价。5、获取招标文件时间及方式：凡有意参加投标者，请于2026年4月21日17时00分到2026年4月30日17时00分(法定节假日及休息日除外)把以下资料盖章扫描成一个PDF,附件名称为投标人全称，发送至nmgtxmgl@163.com，邮件主题写明“项目名称+投标单位名称”。审核通过后，我司会联系投标单位。到时请投标单位缴纳招标文件费用并准备三份资料单面打印逐页加盖投标单位公章邮寄或送至代理公司，获取招标文件。资料如下：（1）获取文件登记表（内容包括项目名称、招标编号、投标人单位全称、联系人姓名、电话、邮箱，表格格式投标人自拟）（2）企业法人授权委托书及被授权人身份证；（3）营业执照；（4）资质证书；（5）安全生产许可证。6.自获取招标文件之日起，投标人应保证其提供的通讯手段(电话、联系人、电子邮箱等)一直有效，能及时通知投标人，并能及时反馈信息，否则后果自负。7、招标文件售价500.00元，售后不退。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为**包头市热力（集团）有限责任公司**。

## 九、联系人

招标人：**包头市热力（集团）有限责任公司**

地址：**包头市青山区民族东路57号**

联系人：**王媛**

电话：**0472-5901622**

邮件：**656410791@qq.com**

招标代理机构：**内蒙古腾飞项目管理咨询有限责任公司**



地址：包头市稀土高新区总部经济园29栋13层1310室

联系人：冀国莉

电话：0472-6981858

邮件：[nmgtxmgl@163.com](mailto:nmgtxmgl@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人 (项目负责人)  (签名)

招标人或其代理机构： : \_\_\_\_\_ (盖章)

