

# 三合村棚户区改造项目（筑福城小区）消防改造项目招标公告

招标项目编号（ZQNXMGL-2025-030）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,新城区

## 一、招标条件

本三合村棚户区改造项目（筑福城小区）消防改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:2822.800634万元，招标人为内蒙古世纪华盛房地产开发有限责任公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模：三合村棚户区改造项目（筑福城小区）消防改造项目,详见工程量清单；

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

三合村棚户区改造项目（筑福城小区）消防改造项目一标段；三合村棚户区改造项目（筑福城小区）消防改造项目二标段

## 三、投标人资格要求：

【1】三合村棚户区改造项目（筑福城小区）消防改造项目一标段的投标人资格能力要求：

1.投标人须在中华人民共和国境内合法注册的独立企业法人机构或其他组织的，同时具有足够资产和能力来有效地履行合同，投标人没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结，破产状态。2.投标人未被“信用中国网”列入“严重失信主体名单、重大税收违法失信主体”；未被“国家企业信用信息公示系统网”列入“严重违法失信企业名单”；未被“中国裁判文书网”列入“贪污贿赂罪”当事人（投标人及法定代表人），有上述情况之一的拒绝参与招投标活动。3.近3年在参加招标投标经营活动中无信用不良行为记录承诺。4.企业资质要求：投标人须具有建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包乙级】及以上资质或【消防设施工程专业承包乙级】及以上资质。以上资质为住建部、国家能源局最新资质要求（2020年11月30日建市（2020）94号住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知），如未申办以上资质，须具有有效期内建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】及以上资质或【消防设施工程专业承包二级】及以上资质。并具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。5.人员资质要求：投标人拟派项目经理须具有本企业注册的建筑工程或机电工程专业二级及以上建造师证书和有效的安全生产考核合格证书（以建造师注册证、执业资格证、B类安全生产考核合格证为准）；

【2】三合村棚户区改造项目（筑福城小区）消防改造项目二标段的投标人资格能力要求：

1.投标人须在中华人民共和国境内合法注册的独立企业法人机构或其他组织的，同时具有足够资产和能力来有效地履行合同，投标人没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结，破产状态。2.投标人未被“信用中国网”列入“严重失信主体名单、重大税收违法失信主体”；未被“国家企业信用信息公示系统网”列入“严重违法失信企业名单”；未被“中国裁判文书网”列入“贪污贿赂罪”当事人（投标人及法定代表人），有上述情况之一的拒绝参与招投标活动。3.近3年在参加招标投标经营活动中无信用不良行为记录承诺。4.企业资质要求：投标人须具有建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包乙级】及以上资质或【消防设施工程专业承包乙级】及以上资质。以上资质为住建部、国家能源局最新资质要求（2020年11月30日建市（2020）94号住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知），如未申办以上资质，须具有有效期内建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】及以上资质或【消防设施工程专业承包二级】及以上资质。并具备有效的



安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。5.人员资质要求：投标人拟派项目经理须具有本企业注册的建筑工程或机电工程专业二级及以上建造师证书和有效的安全生产考核合格证书（以建造师注册证、执业资格证、B类安全生产考核合格证为准）；

本项目是否允许联合体投标：否。

#### 四、招标文件获取

获取时间：从2025-09-26 16:30:00到2025-10-10 17:00:00。

获取方式：获取方式：现场获取。资料：获取招标文件需要提供以下材料：1.报名人身份证正反面复印件；2.法定代表人授权委托书；3.有效的营业执照复印件；获取地点：中岐能工程项目管理有限公司（呼和浩特市回民区阳光绿洲A座13楼）。

#### 五、投标文件递交

递交截止时间：2025-10-21 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，呼和浩特市回民区阳光绿洲A座13楼开标室。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-21 09:30:00。

开标地点：呼和浩特市回民区阳光绿洲A座13楼开标室。

#### 七、其他

本项目分为两个标段：三合村棚户区改造项目（筑福城小区）消防改造项目一标段，预算金额：12819836.32元；三合村棚户区改造项目（筑福城小区）消防改造项目二标段，预算金额：15408170.02；项目概况：项目位于呼和浩特市新城区，东至铁路，南至三合村热电厂，西至三合村热电厂西墙北延伸线，北至阿尔泰游乐园。该项目占地面积116.75亩，总建筑面积为268322.06平方米（其中：地上建筑面积为220193.24平方米，地下建筑面积为：48128.82平方米）。地上建筑由12栋11层、2栋18层、3栋16层及商业、配套组成。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

#### 八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古世纪华盛房地产开发有限责任公司。

#### 九、联系人

招标人：内蒙古世纪华盛房地产开发有限责任公司

地址：/

联系人：杜先生

电话：18647176640

邮件：/

招标代理机构：中岐能工程项目管理有限公司



401475



地址：呼和浩特市回民区阳光绿洲A座13楼

联系人：杨敏

电话：18686060776

邮件：[zqnnmgzbVIP@163.com](mailto:zqnnmgzbVIP@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其代理机构：：\_\_\_\_\_（盖章）

