

伊金霍洛旗2025年城市更新-老旧小区改造项目（步梯楼加装电梯）中标候选人公示

招标项目编号 (A1506002025061901001001)

公示结束时间: 2025-08-12 17:30:00

一、评标情况

【1】伊金霍洛旗2025年城市更新-老旧小区改造项目（步梯楼加装电梯）EPC标段:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 牵头方: 中昱诚达建筑装饰有限公司 (联合体成员: 北京中景世纪工程设计有限公司), 费率: 99.8%, 质量设计质量标准: 设计质量必须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度及发包人要求, 方案须经发包人审核通过并书面确认, 施工图须通过有关部门的审查和批准, 并出具施工图审查意见合格书; 工程质量标准: 施工质量符合国家质量验收标准的合格工程标准。 , 工期/交货期/服务期: 142天;

中标候选人第2名: 牵头方: 河北燕青建工集团有限公司, (联合体成员: 中城科泽工程设计集团有限责任公司), 费率: 99.5%, 质量设计质量标准: 设计质量必须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度及发包人要求, 方案须经发包人审核通过并书面确认, 施工图须通过有关部门的审查和批准, 并出具施工图审查意见合格书; 工程质量标准: 施工质量符合国家质量验收标准的合格工程标准。 , 工期/交货期/服务期: 142天;

中标候选人第3名: 牵头方: 陕西国筑建设集团有限公司 (联合体成员: 鄂尔多斯市金辰建筑设计规划有限公司), 费率: 99.94%, 质量设计质量标准: 设计质量必须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度及发包人要求, 方案须经发包人审核通过并书面确认, 施工图须通过有关部门的审查和批准, 并出具施工图审查意见合格书; 工程质量标准: 施工质量符合国家质量验收标准的合格工程标准。 , 工期/交货期/服务期: 142天;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (牵头方: 中昱诚达建筑装饰有限公司 (联合体成员: 北京中景世纪工程设计有限公司)) 的项目负责人: 李政, 【建筑工程】专业一级建造师; 执业证号: 06150103404154589; 注册证号: 蒙1152007200700887; 安考证号: 蒙建安B(2017)0020008;

中标候选人 (牵头方: 河北燕青建工集团有限公司, (联合体成员: 中城科泽工程设计集团有限责任公司)) 的项目负责人: 马宁, 【建筑工程】专业二级建造师; 执业证号: 2396130309621131004135; 注册证号: 冀213232325044; 安考证号: 冀建安B(2023)0777982;

中标候选人 (牵头方: 陕西国筑建设集团有限公司 (联合体成员: 鄂尔多斯市金辰建筑设计规划有限公司)) 的项目负责人: 许锋, 【建筑工程】专业二级上建造师; 执业证号: 1160012; 注册证号: 陕261181906208; 安考证号: 陕建安B(2019)0018851;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (牵头方: 中昱诚达建筑装饰有限公司 (联合体成员: 北京中景世纪工程设计有限公司)) 的资格能力要求: 符合招标文件要求;

中标候选人 (牵头方: 河北燕青建工集团有限公司, (联合体成员: 中城科泽工程设计集团有限责任公司)) 的资格能力要求: 符合招标文件要求;



扫描全能王 创建

中标候选人（牵头方：陕西国筑建设集团有限公司（联合体成员：鄂尔多斯市金辰建筑设计规划有限公司））的资格能力要求：符合招标文件要求；

二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示期间，投标人或者其他利害关系人对招标项目的评标结果有异议，应当书面形式向招标人提出，联系人：李先生，联系电话：0477-8958366。若投标人或者其他利害关系人认为招投标活动中有违法违规行为的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向监督部门（伊金霍洛旗住房和城乡建设局）提出投诉，联系人：赵志宏，联系电话：0477-8966656。如发现交易服务平台及相关工作人员有违规违纪行为，向鄂尔多斯市公共资源交易中心交易管理科提出投诉，投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。联系电话：0477-8398019。

三、其他

1: /;

2: 公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)；

四、监督部门

本项目监督部门为伊金霍洛旗住房和城乡建设局。

五、联系人

招标人：伊金霍洛旗住房保障综合服务中心

地址：伊旗阿镇

联系人：李先生

电话：0477-8958366

邮件：/

招标代理机构：内蒙古泰手工程项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区东风路街道鼎盛华世纪广场综合楼15层1508

联系人：王雨佳

电话：15148038554

邮件：624742552@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其代理机构：  （盖章）



招标人名称	伊金霍洛旗综合保障住房服务中心
招标代理机构名称	内蒙古泰手工程项目管理有限公司
招标项目名称	伊金霍洛旗 2025 年城市更新-老旧小区改造项目（步梯楼加装电梯）
招标项目编号	A1506002025061901001
标段（包）名称	伊金霍洛旗 2025 年城市更新-老旧小区改造项目（步梯楼加装电梯）EPC 标段
标段（包）编号	B1506002025052801001002
开标时间	2025 年 08 月 05 日 09 时 00 分
开标地点	本次开标采用全流程网上不见面开标
公示期	2025 年 8 月 7 日-2025 年 8 月 12 日
发布媒介	内蒙古自治区公共资源交易网（ http://ggzyjy.nmg.gov.cn ）、中国招标投标公共服务平台（ http://www.cebpubservice.com ）、内蒙古招标投标公共服务平台（ http://www.nmgztb.com.cn ）
最高限价	100%
第一中标候选人	
投标人名称	牵头方：中昱诚达建筑装饰有限公司（联合体成员：北京中景世纪工程设计有限公司）
投标报价	99.8%
工期（交货期）	142 日历天
工程质量	设计质量标准：设计质量必须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度及发包人要求，方案须经发包人审核通过并书面确认，施工图须通过有关部门的审查和批准，并出具施工图审查意见合格书； 工程质量标准：施工质量符合国家质量验收标准的合格工程标准。
响应招标文件要求的资格能力条件	投标人须具备①+②资质： ①设计企业具备【建筑行业工程设计甲级资质】。 ②施工企业须具备【建筑工程施工总承包贰级】资质，同时具备有效的安全生产许可证。
项目负责人姓名（项目经理）	李政
项目负责人资格（项目经理）	【建筑工程】专业一级建造师；执业证号：06150103404154589；注册证号：蒙 1152007200700887；安考证号：蒙建安 B(2017)0020008
项目负责人业绩（项目经理）	//
投标人业绩	1.项目名称：阿克苏前进东路东风路交叉口地块（暂定名） 发包人：新疆城汇房地产开发有限公司 合同金额：509 万元 合同签订时间：2024 年 09 月 2.项目名称：杭锦旗综合高级中学建设项目 发包人：杭锦旗政府投资项目代建中心 合同金额：5280000.00 元 合同签订时间：2023 年 07 月 3.项目名称：北京市西城区西中胡同 41 号装修工程(设计) 发包人：北京华利佳合实业有限公司天锋宾馆 合同金额：1584000.00 元 合同签订时间：2024 年 01 月 4.项目名称：学府苑二期 发包人：山西忻广恒房地产开发有限公司 合同金额：455 万元



	合同签订时间: 2024 年 07 月 5.项目名称: 北京阳光国际会议中心亲子水世界改造项目(设计) 发包人: 北京国润新通酒店管理有限责任公司 合同金额: 1548000.00 元 合同签订时间: 2024 年 10 月 11 日 6.项目名称: 包头市气象台基础设施改造项目 发包人: 内蒙古自治区包头市气象局 合同金额: 8646616.75 元 合同签订时间: 2022 年 11 月 30 日 7.项目名称: 满世水云轩 206#楼装修改造工程 发包人: 鄂尔多斯市满世房地产开发有限责任公司 合同金额: 6880000.00 元 合同签订时间: 2022 年 5 月 8. 项目名称: 内蒙古奥林匹克广场综合楼北楼 10-12 层办公区域维修项目 发包人: 呼和浩特市机关事务管理局 合同金额: 1499513.00 元 合同签订时间: 2023 年 8 月 22 日 9. 项目名称: 蓝洋林顿酒店(内师大厦)装修改造工程 发包人: 呼和浩特蓝洋林顿酒店有限公司 合同金额: 899.25 万元 合同签订时间: 2023 年 7 月 20 日 10. 项目名称: 新建大数据中心及外立面改造 EPC 项目 发包人: 乌海市亿居德房地产开发有限责任公司 合同金额: 12664578.00 元 合同签订时间: 2022 年 09 月 16 日 11.项目名称: 包钢三医院重症监护病区 (ICU) 装修改造工程 发包人: 包钢集团第三职工医院 合同金额: 1190000.00 元 合同签订时间: 2023 年
投标人信用	1.投标人不得存在下列情形之一: 2.①正处于被责令停业, 投标资格被暂停或取消; (提供相关承诺书并加盖公章, 详见招标文件附件, 新成立的企业, 需提供成立后至今的承诺书); ②近年 (2022 年 01 月 01 日至今) 内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题并且目前正处于处罚期内; (提供相关承诺书并加盖公章, 详见招标文件附件, 新成立的企业, 需提供成立后至今的承诺书); 3.在“信用中国”网站 (http://www.creditchina.gov.cn/) 中未被列入失信被执行人查询或在“中国执行信息公开网”网站 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 中未被列入失信被执行人名单 (投标文件中附网页查询结果截图) 4.在“国家企业信用信息公示系统” (http://gsxt.gov.cn/) 中未被列入严重违法失信企业名单 (投标文件中附网页查询结果截图)
其他项目管理人员	设计负责人: 魏峰; 一级注册建筑师:20106200220 技术负责人: 杜宏伟; 职称证:232006609 结构工程师: 王斌斌; 一级注册结构工程师:S20011500201 建筑工程师: 贾莹; 职称证:A651520051 电气工程师: 韩冬梅; 职称证:183158168 安全员: 李瑞强; 安全生产考核证:蒙建安 C2(2022)0005062



	施工员: 张学东; 岗位证书:0151510191515000076 质量员: 侯敏; 岗位证书:0151710791517000044 材料员: 李宝军; 岗位证书:0152211100015000096 造价员: 武凤霞; 资格证书:蒙 07150200879 资料员: 赵欣; 岗位证书:0152311400002000027
其他公示内容	1、质量管理体系认证证书,有效期至2026年8月9日; 2、环境管理体系认证证书,有效期至2026年8月9日; 3、职业健康安全管理体系认证证书,有效期至2026年8月9日; 4、企业信用等级 AAA 证书,有效期至2025年12月;
第二中标候选人	
投标人名称	牵头方: 河北燕青建工集团有限公司, (联合体成员: 中城科泽工程设计集团有限责任公司)
投标报价	99.5%
工期 (交货期)	142 日历天
工程质量	设计质量标准: 设计质量必须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度及发包人要求, 方案须经发包人审核通过并书面确认, 施工图须通过有关部门的审查和批准, 并出具施工图审查意见合格书; 工程质量标准: 施工质量符合国家质量验收标准的合格工程标准。
响应招标文件要求的资格能力条件	投标人须具备①+②资质: ①设计企业具备【建筑行业工程设计甲级资质】。 ②施工企业须具备【建筑工程施工总承包壹级】资质, 同时具备有效的安全生产许可证。
项目负责人姓名 (项目经理)	马宁
项目负责人资格 (项目经理)	【建筑工程】专业二级建造师; 执业证号: 2396130309621131004135; 注册证号: 冀 213232325044; 安考证号: 冀建安 B(2023)0777982
项目负责人业绩 (项目经理)	//
投标人业绩	1.项目名称: 涿州市智慧城市运行管理中心装修工程 发包人: 涿州市发展和改革委员会 合同金额: 5707692.61 元 合同签订时间: 2022 年 3 月 31 日 2.项目名称: 2022 年零星整修工程(一标段) 发包人: 中国人民解放军 32106 部队 合同金额: 1790466.00 元 合同签订时间: 2022 年 7 月 19 日 3.项目名称: 唐山三友硅业有限责任公司智能化硅橡胶产品库技改项目土建工程 发包人: 唐山三友硅业有限责任公司 合同金额: 8285544.66 元 合同签订时间: 2022 年 2 月 21 日 4.项目名称: 运河区 2022 年老旧小区主体改造项目 发包人: 沧州市运河区城市管理综合行政执法局 合同金额: 10211640.28 元 合同签订时间: 2022 年 7 月 19 日 5.项目名称: 万年县城市设计以及中心城区风貌规划项目 发包人: 万年县自然资源局 合同金额: 8018000.00 元 合同签订时间: 2024 年 5 月 6 日



	6.项目名称：湖州经开招商服务有限公司凤凰西区单元 FH-02-03-02B-1 号地块建设项目-方案及初步设计项目 发包人：湖州经开招商服务有限公司 合同金额：2700000.00 元 合同签订时间： 2024 年 5 月 20 日
投标人信用	1.投标人不得存在下列情形之一： 2.①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件附件，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）； ②近年（2022 年 01 月 01 日至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题并且目前正处于处罚期内；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件附件，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）； 3.在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）中未被列入失信被执行人查询或在“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）中未被列入失信被执行人名单（投标文件中附网页查询结果截图） 4.在“国家企业信用信息公示系统”（http://gsxt.gov.cn/）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件中附网页查询结果截图）
其他项目管理人员	设计负责人：乔恒云；注册证一级：183202570 技术负责：李天生；职称证：2023C164194 安全员：张明；安全生产考核证：冀建安 C3(2023)0325622 施工员：赵梦维；岗位证：0132110100004000181 质量员：左凤凯；岗位证：10132410600044000003 材料员：赵亚男；岗位证：0131511191315003049 资料员：凌楠；岗位证：0131511491315003746 造价师：张永丽；岗位证：建[造]11201300001161 设计人员：许亚军；职称证：23040830230163 设计人员：付亮；工程师：00286426
其他公示内容	1、质量管理体系认证证书，有效期至 2026 年 11 月 30 日； 2、环境管理体系认证证书，有效期至 2026 年 11 月 30 日； 3、职业健康安全管理体系认证证书，有效期至 2026 年 11 月 30 日； 4、企业信用等级 AAA 证书，有效期至 2028 年 6 月 11 日；
第三中标候选人	
投标人名称	牵头方：陕西国筑建设集团有限公司（联合体成员：鄂尔多斯市金辰建筑设计规划有限公司）
投标报价	99.94%
工期（交货期）	142 日历天
工程质量	设计质量标准：设计质量必须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度及发包人要求，方案须经发包人审核通过并书面确认，施工图须通过有关部门的审查和批准，并出具施工图审查意见合格书； 工程质量标准：施工质量符合国家质量验收标准的合格工程标准。
响应招标文件要求的资格能力条件	投标人须具备①+②资质： ①设计企业具备【建筑行业工程设计乙级资质】。 ②施工企业须具备【建筑工程施工总承包贰级】资质，同时具备有效的安全生产许可证。
项目负责人姓名（项目经理）	许锋
项目负责人资格（项目经理）	【建筑工程】专业二级上建造师；执业证号：1160012；注册证号：陕 261181906208；安考证号：陕建安 B(2019)0018851
项目负责人业绩	//



(项目经理)	
投标人业绩	1.项目名称：嘎拉山隧洞管理站新建钢结构应急物资储备库 发包人：西藏自治区高等级公路事业发展和应急保障中心山南养护中心 合同金额：1500100.20 元 合同签订时间：2023 年 8 月 2.项目名称：西安电子科技大学北校区附小北务学楼加固改造工程 发包人：西安电子科技大学 合同金额：6549214.43 元 合同签订时间：2022 年 7 月 13 日 3. 项目名称：中国神华煤制油化工有限公司鄂尔多斯煤制油分公司建构物防水维修工程 发包人：中国神华煤制油化工有限公司鄂尔多斯煤制油分公司 合同金额：1260890.00 元 合同签订时间：2022 年 6 月 29 日 4. 项目名称：久治县生态畜牧业基地巩固提升项目 发包人：久治县农牧水利和科技局 合同金额：3890853.57 元 合同签订时间：2023 年 6 月 13 日 5. 项目名称：内蒙古汇能煤电集团巴陵图煤炭有限公司省合楼、联建楼、餐厅设计 发包人：内蒙古汇能煤电集团巴陵图煤炭有限公司 合同金额：182000.00 元 合同签订时间：2022 年 6 月 20 日 6.项目名称：育龙湾住宅小区建设项目 发包人：鄂尔多斯市万鼎鑫房地产开发有限公司、鄂尔多斯市世创房地产开发有限责任公司 合同金额：1693000.00 元 合同签订时间：2023 年 5 月 12 日
投标人信用	1.投标人不得存在下列情形之一： 2.①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件附件，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）； ②近年（2022 年 01 月 01 日至至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题并且目前正处于处罚期内；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件附件，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）； 3.在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）中未被列入失信被执行人查询或在“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）中未被列入失信被执行人名单（投标文件中附网页查询结果截图） 4.在“国家企业信用信息公示系统”（http://gsxt.gov.cn/）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件中附网页查询结果截图）
其他项目管理人员	设计负责人：邬飞龙；注册证：20201500344 设计专业人员：苗瑞琴；职称证：20202000705 设计专业人员：崔婷；职称证：181022193 技术负责人：马涛；职称证：20240048SZC001149133 安全员：贺奋虎；安全生产考核证：陕建安 C3(2019)0038298 施工员：谢鑫；岗位证：0612110100003000061 质量员：陈玲；岗位证：0612110600003000033 材料员：杨佩佩；岗位证：0612011100003000010 资料员：姬娟宁；岗位证：0612111400003000023 造价师：常雪兰；注册证一级：建[造]1421610D005184



其他公示内容	1、质量管理体系认证证书，有效期至2026年12月27日； 2、环境管理体系认证证书，有效期至2026年12月27日； 3、职业健康安全管理体系认证证书，有效期至2026年12月27日； 4、企业信用等级AAA证书，有效期至2026年5月28日；
否决的投标人名称 以及否决理由	否决投标人名称： /
提出异议的渠道和 方式	中标候选人公示期间，投标人或者其他利害关系人对招标项目的评标结果有异议，应当书面形式向招标人提出，联系人：李先生，联系电话：0477-8958366。若投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动中有违法违规行为的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向监督部门（伊金霍洛旗住房和城乡建设局）提出投诉，联系人：赵志宏，联系电话：0477-8966656。如发现交易服务平台及相关工作人员有违规违纪行为，向鄂尔多斯市公共资源交易中心交易管理科提出投诉，投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。联系电话：0477-8398019。

