

中铁诺德龙湾花园小区物业服务项目中标候选人公示

招标项目编号 (ZB2025020683)

公示结束时间: 2025-08-10 17:00:00

一、评标情况

【1】中铁诺德龙湾花园小区物业服务项目:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 北京祥和绿洲物业管理有限公司, 其他报价: 单价, 详见附件, 质量无, 工期/交货期/服务期: /天;

中标候选人第2名: 呼和浩特市中海物业服务有限公司, 其他报价: 单价, 详见附件, 质量无, 工期/交货期/服务期: /天;

中标候选人第3名: 内蒙古卓越华物业服务有限责任公司, 其他报价: 单价, 详见附件, 质量无, 工期/交货期/服务期: /天;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (北京祥和绿洲物业管理有限公司)的项目负责人: /, 无;

中标候选人 (呼和浩特市中海物业服务有限公司)的项目负责人: /, 无;

中标候选人 (内蒙古卓越华物业服务有限责任公司)的项目负责人: /, 无;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (北京祥和绿洲物业管理有限公司)的资格能力要求: 无;

中标候选人 (呼和浩特市中海物业服务有限公司)的资格能力要求: 无;

中标候选人 (内蒙古卓越华物业服务有限责任公司)的资格能力要求: 无;

二、提出异议的渠道及方式

现将该项目中标候选人进行公示, 公示期为2025年8月8日至2025年8月10日17:00止。如本项目投标人对以上公示结果存在异议, 请在公示期内与工作人员联系。

三、其他

1: 第一名: 北京祥和绿洲物业管理有限公司

报价:

1.别墅物业服务费: 4.40元/平方米/月;

2.独栋别墅物业服务费: 3.20元/平方米/月;

3.高层洋房物业服务费: 2.80元/平方米/月;



- 4.商业用房物业服务费：3.50元/平方米/月；
- 5.幼儿园物业服务费：2.00元/平方米/月；
- 6.40号公租房物业服务费：1.50元/平方米/月；
- 7.中石油用房物业服务费：3.00元/平方米/月；
- 8.地上车位物业服务费：100.00元/个/月；
- 9.地下车库物业服务费：120.00元/个/月。

第二名：呼和浩特市中海物业服务有限公司

报价：

- 1.别墅物业服务费：4.45元/平方米/月；
- 2.独栋别墅物业服务费：3.10元/平方米/月；
- 3.高层洋房物业服务费：2.72元/平方米/月；
- 4.商业用房物业服务费：3.20元/平方米/月；
- 5.幼儿园物业服务费：2.00元/平方米/月；
- 6.40号公租房物业服务费：1.50元/平方米/月；
- 7.中石油用房物业服务费：3.00元/平方米/月；
- 8.地上车位物业服务费：95.00元/个/月；
- 9.地下车库物业服务费：110.00元/个/月。

第三名：内蒙古卓越华物业服务有限责任公司

报价：

- 1.别墅物业服务费：4.50元/平方米/月；
- 2.独栋别墅物业服务费：3.25元/平方米/月；
- 3.高层洋房物业服务费：2.80元/平方米/月；
- 4.商业用房物业服务费：3.50元/平方米/月；
- 5.幼儿园物业服务费：2.00元/平方米/月；
- 6.40号公租房物业服务费：1.50元/平方米/月；
- 7.中石油用房物业服务费：3.00元/平方米/月；
- 8.地上车位物业服务费：100.00元/个/月；
- 9.地下车库物业服务费：115.00元/个/月。；

2：公告发布媒介：本次招标采取公开招标方式，招标代理机构在内蒙古招标投标公共服务平台
(<http://zbgg.nmgztb.com.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、 “优质采



云采购平台” (www.youzhicai.com) 上发布招标公告。;

四、监督部门

本项目监督部门为/。

五、联系人

招标人: **中铁诺德龙湾花园物业管理委员会**

地址: **呼和浩特市回民区成吉思汗大街和西二环交汇处东500米路北**

联系人: **桑日格格**

电话: **0471-3121312**

邮件: /

招标代理机构: **内蒙古招标有限责任公司**

地址: **呼和浩特市赛罕区腾飞路1号众生大厦17层**

联系人: **任轩楷、刘书伟、冀果果、吴谨旭**

电话: **0471-3255281**

邮件: **renxuankai@qq.com**

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 任轩楷 (签名)

招标人或其代理机构: _____ (盖章)

