

乌海市海勃湾区悦府小区公开选聘物业服务企业项目招标公告

招标项目编号 (XHZX (FW) 2026-0165)

项目所在地: 内蒙古自治区, 乌海市, 海勃湾区

一、招标条件

本乌海市海勃湾区悦府小区公开选聘物业服务企业项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源其他资金:住宅: 1.75元/m²/月; 商业: 2.4元/m²/月; 车位: 650元/年, 招标人为乌海市海勃湾区悦府小区业主委员会。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 本项目为乌海市海勃湾区悦府小区公开选聘物业服务企业项目, 悦府小区位于乌海市海勃湾区桌子山西街南一街坊、甘德尔西街北, 总建筑面积约为153328.86平方米, 其中住宅面积为118171.1平方米, 住宅楼为地上31-32层, 地下2层, 共有992户住宅居民、商业面积1986.52平方米、地下储藏室7911.75平方米、物业用房及其他配套用房、地下车库及地上机械停车楼共计约1086个车位, 其中机械车位约669个等建筑构筑物;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

乌海市海勃湾区悦府小区公开选聘物业服务企业项目

三、投标人资格要求:

[1] 乌海市海勃湾区悦府小区公开选聘物业服务企业项目的投标人资格能力要求:

详见附件;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-04-03 09:00:00到2026-04-10 17:00:00。

获取方式: 网上邮箱获取招标文件, 邮箱地址: xhgczx2025@163.com。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-04-23 09:00:00。

递交方式: 纸质文件递交, 新华工程咨询有限公司 (乌海市海勃湾区瀚海酒店(凤凰建材城)三楼西会议室)。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-04-23 09:00:00。

开标地点: 新华工程咨询有限公司 (乌海市海勃湾区瀚海酒店(凤凰建材城)三楼西会议室)。

七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 本次招标公告在内蒙古招标投标公共服务平台 (<https://www.nmgztb.com.cn/>) 发布, 其他网站转载无效;

八、监督部门

本项目监督部门为乌海市海勃湾区悦府小区业主委员会。

九、联系人

招标人: 乌海市海勃湾区悦府小区业主委员会

地址: 乌海市海勃湾区悦府小区

联系人: 冯先生

电话: 18147310636

邮件: /

招标代理机构: 新华工程咨询有限公司

地址: 呼和浩特市赛罕区巨海城北巷玉锦轩社区党群服务中心 (玉锦轩2期北门) 三楼

联系人: 遯玉龙

电话: 0471-3463567

邮件: xhgczx2025@163.com

招标人或其代理机构主要负责人 (项目负责人): 遯玉龙 (签名)

招标人或其代理机构: : _____ (盖章)



乌海市海勃湾区悦府小区公开选聘物业服务企业项目招标公告

新华工程咨询有限公司受乌海市海勃湾区悦府小区业主委员会委托，组织本项目招标活动。该项目已具备招标条件，现对乌海市海勃湾区悦府小区公开选聘物业服务企业项目进行公开招标。

一、项目概况与招标内容

- 1、项目名称：乌海市海勃湾区悦府小区公开选聘物业服务企业项目
- 2、项目编号：XHZX (FW) 2026-0165
- 3、最高限价：住宅：1.75 元/m²/月；商业：2.4 元/m²/月；车位：650 元/年
- 4、招标内容：本项目为乌海市海勃湾区悦府小区公开选聘物业服务企业项目，悦府小区位于乌海市海勃湾区桌子山西街南一街坊、甘德尔西街北，总建筑面积约为 153328.86 平方米，其中住宅面积为 118171.1 平方米，住宅楼为地上 31-32 层，地下 2 层，共有 992 户住宅居民、商业面积 1986.52 平方米、地下储藏室 7911.75 平方米、物业用房及其他配套用房、地下车库及地上机械停车楼共计约 1086 个车位，其中机械车位约 669 个等建筑物
- 5、确定中标人数量：1 名
- 6、技术标准要求：满足招标文件及国家有关标准要求
- 7、服务期：5 年
- 8、项目服务地点：乌海市海勃湾区悦府小区

二、投标人资格要求

- 1、投标人必须是在中华人民共和国境内合法注册的，具有独立法人资格的单位；
- 2、投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺函）；
- 3、投标人的法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一标段或者未划分标段的同一采购项目响应（提供承诺函）；
- 4、投标人在（2023 年 01 月至投标截止时间）无违法违规等任何不良行为反映或记录；无因自身原因违约或不恰当履行合同引起的终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；无被责令停业或暂停投标记录（提供承诺函）；
- 5、企业信誉：①投标人未被信用中国（www.creditchina.gov.cn）网站列为失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；②投标人未被国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信名单；③近三年投

咨询



10108

标人及其法定代表人在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn>)查询无行贿记录,以网站查询结果为准;

6、本项目不接受联合体投标。

三、获取招标文件的时间、地点及方式

符合上述条件的投标人可在2026年4月3日至2026年4月10日,每个工作日上午9:00—11:30时,下午2:30—5:00时到网上邮箱递交材料,填写《投标人报名登记表》。

投标人可以从网上邮箱获取招标文件。

报名时,报名人需提供以下材料:

1. 报名人出具经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”;
2. 报名人出具有效期内的营业执照正本或副本。

网上发送。投标人采取发送电子邮件方式提交报名材料,邮件主题:项目名称+项目编号+公司名称;邮件内容:列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式;邮件附件:需采用A4纸幅面,将报名材料加盖企业鲜章,按顺序制作成1个PDF格式文件,文件名称与主题一致,复印件扫描无效。招标代理机构联系人以邮件形式回复,向投标人邮箱发送文件电子版;投标人可在文件申领时间内重新提交材料,自行把握时间。招标代理机构邮箱:xhgczx2025@163.com。

招标文件售价:500元,售后不退。

四、递交投标文件截止时间及地点

截止时间:2026年4月23日上午09点00分(北京时间)

开标时间:2026年4月23日上午09点00分(北京时间)

地点:新华工程咨询有限公司(乌海市海勃湾区瀚海酒店(凤凰建材城)三楼西会议室)

投标方式:现场递交响应文件。在公开招标文件明确的提交响应文件截止时间前将响应文件送达乌海市海勃湾区瀚海酒店(凤凰建材城)三楼西会议室。

五、招标方式

本项目采用公开招标方式采购,如第一次招标获取招标文件或递交投标文件的投标人不足3家的,将重新招标;如重新招标递交投标文件的投标人不足3家或通过初步资格审查的有效投标人不足3家,将重新组织采购。

六、招标公告发布媒体

本次招标公告在内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)

发布,其他网站转载无效。

七、联系方式

招标人：乌海市海勃湾区悦府小区业主委员会

地 址：乌海市海勃湾区悦府小区

联系人：冯先生

联系电话：18147310636

招标代理机构：新华工程咨询有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区巨海城北巷玉锦轩社区党群服务中心（玉锦轩 2 期北门）三
楼

联系人：逯玉龙

联系电话：0471-3463567

邮箱：xhgczx2025@163.com

新华工程咨询有限公司

