

扎鲁特旗2024年城镇老旧小区改造增补小区项目中标候选人公示

招标项目编号 (A15050020 25091501001)

公示结束时间: 2025-10-17 23:59:59

一、评标情况

【1】扎鲁特旗2024年城镇老旧小区改造增补小区项目:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 内蒙古鲁建工程项目管理有限公司, 投标报价: 596.542601万元, 质量符合国家及行业验收合格标准, 工期/交货期/服务期: 426天;

中标候选人第2名: 内蒙古惠通建设工程有限公司, 投标报价: 596.213073万元, 质量符合国家及行业验收合格标准, 工期/交货期/服务期: 426天;

中标候选人第3名: 通辽市弘通建设工程有限公司, 投标报价: 596.508812万元, 质量符合国家及行业验收合格标准, 工期/交货期/服务期: 426天;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (内蒙古鲁建工程项目管理有限公司)的项目负责人: 辛海龙, 注册二级建造师证书编号: NMG2506892;

中标候选人 (内蒙古惠通建设工程有限公司)的项目负责人: 申红燕, 注册二级建造师证书编号: NMG2504761;

中标候选人 (通辽市弘通建设工程有限公司)的项目负责人: 马佳丽, 注册二级建造师证书编号: NMG2512229;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (内蒙古鲁建工程项目管理有限公司)的资格能力要求: 完全响应;

中标候选人 (内蒙古惠通建设工程有限公司)的资格能力要求: 完全响应;

中标候选人 (通辽市弘通建设工程有限公司)的资格能力要求: 完全响应;

二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示在公示期内, 对上述中标情况持异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

三、其他

1: 扎鲁特旗2024年城镇老旧小区改造增补小区项目中标候选人公示扎鲁特旗2024年城镇老旧小区改造增补小区项目 (招标编号: (A1505002025091501001) 于2025年10月13日09时00分在通辽市公共资源交易中心扎鲁特旗分中心开标。经过评标委员会对投标单位的投标文件进行认真比较和评审, 现将评标结果进行公示, 公示期间, 投标人可以依法向有关部门投诉, 投诉事项具体, 签署投诉人真实姓名和有效联系方式的投诉书将被受理。一、中标候选人公示时间: 2025年10月14日至2025年10月17日异议受理电话: 招标人: 扎鲁特旗住房和城乡建设局联



扫描全能王 创建

系人：李迪电话：0475-7222507招标代理：华夏匠台(北京)工程管理有限公司联系人：张福新电话：18204986999监督部门：扎鲁特旗住房和城乡建设局联系人：马显东；电话：15947256168二、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序：第一名：内蒙古鲁建工程项目管理有限公司（得分：91.89分）1、投标报价：5965426.01元2、计划工期：426日历天3、质量要求：符合国家及行业验收合格标准。4、项目管理机构成员：项目经理：辛海龙注册二级建造师证书编号：NMG2506892技术负责人：于晓乔、安全员：徐斌、施工员：杜志勇、质量员：郭慧、材料员：龙海峰、资料员：张志杰5、投标文件中载明的企业业绩：①扎鲁特旗2023年老旧小区基础类改造EPC总承包项目②扎鲁特旗鲁北第二小学假期托管服务提升工程③扎鲁特旗2023年产业结构调整肉牛屠宰加工项目EPC总承包④扎鲁特旗2023年产业结构调整冷链仓储项目EPC总承包⑤扎鲁特旗2024年老旧小区基础类改造EPC总承包项目⑥扎鲁特旗2023年老旧小区完善类改造EPC总承包项目6、项目经理公示业绩：①扎鲁特旗鲁北第二小学假期托管服务提升工程②扎鲁特旗2023年老旧小区完善类改造EPC总承包项目7、技术负责人公示业绩：①扎鲁特旗2023年老旧小区基础类改造EPC总承包项目第二名：内蒙古惠通建设工程有限公司（得分：89.36分）1、投标报价：5962130.73元2、计划工期：426日历天3、质量要求：符合国家及行业验收合格标准。4、项目管理机构组成及项目负责人证书编号：项目经理：申红燕注册二级建造师证书编号：NMG2504761技术负责人：徐彦春、安全员：范英、材料员：张羽、质量员：肖书莉、施工员：王国珍、资料员：李晓龙5、投标文件中载明的企业业绩：①察右后旗奶制品加工园区研发检验检测中心项目②满洲里市老干部活动中心大楼屋面改造维修工程项目③中心血站维修改造项目6、项目经理公示业绩：①满洲里市老干部活动中心大楼屋面改造维修工程项目7、技术负责人公示业绩：①突泉县太平乡2025年白庙子村冷藏库建设项目第三名：通辽市弘通建设工程有限公司（得分：88.77分）1、投标报价：5965088.12元2、计划工期：426日历天3、质量要求：符合国家及行业验收合格标准。4、项目管理机构成员：项目经理：马佳丽注册二级建造师证书编号：NMG2512229技术负责人：宋海青、安全员：李秀英、材料员：丁国华、土建施工员：魏来、土建质量员：吉国华、资料员：张文丽5、投标文件中载明的企业业绩：①宝日胡硕服务区餐厅、厨房改造项目②锦州市城北阳光一期小区改造工程项目③国网蒙东呼伦贝尔阿荣旗供电公司生产综合楼围护分系统改造项目6、项目经理公示业绩：①宝日胡硕服务区餐厅、厨房改造项目②锦州市城北阳光一期小区改造工程项目③国网蒙东呼伦贝尔阿荣旗供电公司生产综合楼围护分系统改造项目7、项目负责人公示业绩：①宝日胡硕服务区餐厅、厨房改造项目二、招标文件设置为实质性要求和条件的内容：（1）招标控制价：5966029.00元（其中包含暂列金250000.00）（2）工期：426天（3）质量要求：符合国家及行业验收合格标准（4）资质要求：1、投标人需具备住房和城乡建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，需具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应能力的施工企业。2、拟派项目经理需具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格（注册证书的注册单位名称必须与投标人名称一致），并具备有效期内的B类安全考核合格证且无在建项目中担任职务。3、拟派技术负责人须具有与建筑工程项目相适应专业的中级及以上技术职称。4、拟派项目管理机构人员（施工员、质量员、资料员、材料员）需具备有效的相应执业资格证或岗位证书。安全员需具备有效期内的C类安全考核合格证（备注：如投标单位当地实行人员证件电子化管理的，其人员证件扫描件中的二维码必须清晰可见，如现场无法识别导致不认可的后果由投标单位自行承担）。5、拟派往本项目管理机构人员（项目经理、技术负责人、施工员、质量员、资料员、材料员、安全员）需提供近一年内任意连续六个月社保缴纳证明（退休返聘人员只需提供退休返聘证明，入职时间不足的人员，自入职之日起算）。6、投标人需提供近一年内任意连续六个月的依法纳税的证明材料（如税收为零申报，须提供证明材料；依法免税的投标人，应提供相应文件证明其依法免税；新成立的公司，如不满足以上时间规定，出具公司成立以来的依法纳税的证明材料）。（若为联合体投标，联合体各方均需提供。）7、根据“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信息，投标人被列入“失信被执行人”的，招标人将拒绝其投标，需提供投标单位在该网站上的网页查询记录截图。（若为联合体投标，联合体各方均需提供。）8、投标人在全国建筑市场监管公共服务平台被计入黑名单、不良诚信记录的，招标人将拒绝其投标。需提供投标单位在该网站上的查询记录网页截图。（若为联合体投标，联合体各方均需提供。）9、根据《通辽市建筑市场信用管理办法》（通辽建发[2025]41号）文件规定，对被记录不良行为记分单次达30分（含30分）以上的，公示期有效期内的投标人将被拒绝参加本项目投标（公示以通辽市住房和城乡建设局网站为准）。（若为联合体投标，联合体各方均需提供。）10、投标人、投标人的法定代表人、投标人拟派项目经理无行贿犯罪行为，否则不得参与本项目投标，需提供“中国裁判文书网”（wenshu.court.gov.cn/）无行贿犯罪案件查询结果网页截图。（若为联合体投标，联合体各方均需提供。）11、投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式，一经发现，其中标无效，并列入诚信黑名单同时负责赔偿招标人全部损失。（若为联合体投标，联合体各方均需提供。）12、投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目投标。（若为联合体投标，联合体各方均需提供。）三、被否决投标的投标人名称和原因：1、内蒙古宸卿建设工程有限公司：没有按照招标文件暗标编制要求编制。2、赤峰



柏帅建筑工程有限公司：未按照招标文件中暗标编制要求编制文件。3.天立建设有限公司：未按照招标文件中暗标编制要求编制文件。4.内蒙古宏桥建设集团有限公司：未按照招标文件中暗标编制要求编制文件。；

2：公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>) 中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

四、监督部门

本项目监督部门为扎鲁特旗住房和城乡建设局。

五、联系人

招标人：扎鲁特旗住房和城乡建设局

地址：通辽市扎鲁特旗

联系人：李迪

电话：0475-7222507

招标代理机构：华夏匠台（北京）工程管理有限公司

地址：内蒙古通辽市经济技术开发区孝庄河岸43号

联系人：张福新

电话：18204986999

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：张福新 (签名)

招标人或其代理机构： (盖章)

