

锦山镇牛头沟门村经济作物冷棚建设项目竞争性磋商公告

内蒙古九羿工程项目管理有限公司受喀喇沁旗锦山镇人民政府委托,采用竞争性磋商方式采购锦山镇牛头沟门村经济作物冷棚建设项目。欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、项目基本情况

项目编号: NMGJY-2026-720

项目名称: 锦山镇牛头沟门村经济作物冷棚建设项目

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 3,371,365.94 元

合同包 1(合同包一):

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
1-1	建设工程施工	锦山镇牛头沟门村经济作物冷棚建设项目	1 (项)	新建冷棚 74 栋, 室外电气工程	3,371,365.94	3,371,365.94

二、供应商资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

合同包 1(合同包一)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

提供《中小企业声明函》, 残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》, 监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。(如供应商以联合体形式参加本采购包的, 联合体各方均应当符合本采购包专门面向的企业类型; 如供应商合同分包的, 分包意向协议中分包意向供应商应当符合本采购包专门面



向的企业类型。)

3. 本项目的特定资格要求:

合同包 1(合同包一)特定资格要求如下:

(1) 本项目要求投标人须同时具备: ①具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质及有效的安全生产许可证和②具有经济作物冷棚运营能力的运营单位(须为农牧业公司或合作社或由施工单位自主运营); 或由①和②组成的联合体。

(2) 项目负责人要求: 拟派的项目负责人具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书, 同时具备有效的 B 类安全生产考核合格证; 提供未在其他在施建设工程项目中任职承诺书(格式自拟)。并提供项目负责人 2026 年 1 月至开标截止日任意一个月由投标单位为其缴纳养老保险证明材料, 提供材料三选一: ①社保机构加盖公章的养老保险个人明细/对账单; ②加盖投标人单位公章的 12333 官网缴费截图; ③养老保险官网查询网址及可核验网页截图。

(3) 本次招标接受联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求: ①联合体组成单位不得超过两家, 联合体牵头人必须为具有建筑工程施工总承包资质的施工企业。联合体内由同一专业单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级。②联合体各方不得在本项目中以自己名义单独或参加其他联合体投标。③以联合体参加投标的, 应提交联合体协议书并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任。

(4) 运营要求:

①项目建成后由喀喇沁旗锦山镇人民政府负责监督管理, 运营期 10 年(自项目竣工验收合格后开始计算运营时间)。运营期限结束后另行商议租赁方案。

②本项目竣工验收合格后, 双方协商一个基准日, 每年基准日时间运营方按照相关要求, 向喀喇沁旗锦山镇人民政府一次性缴纳收益金, 收益金收取比例按照喀喇沁旗收益金收缴比例执行, 合同期内的收益金由双方参照国家、自治区、赤峰市及喀喇沁旗关于项目资金收益率要求适时协商调整, 直至运营期结束。

③项目运营期结束后, 项目区域内车间及建设的附属设施产权归为国有资产, 中标供应商在运营期间不得将有关设施抵押或改变现状、蓄意破坏。

④运营期间所有设施的维修维护以及由此产生的费用均由中标供应商自行承担。中标供应商须积极配合项目主体办理相关手续, 按要求出具相关资料。

⑤运营方自行流转一般耕地, 并根据相关法律法规和政策性文件办理用地手续, 并一次性向农户支付 10 年以上的土地流转费。

三、获取竞争性磋商文件的时间、地点、方式

1. 本项目采用旌旺全流程电子招投标方式；

供应商基本信息注册：凡第一次参与《旌旺电子交易平台》(<https://jw626.cn/>)的供应商，在响应前需要在《旌旺电子交易平台》(<https://jw626.cn/>)先进行供应商基本信息注册—身份认证—CA 办理(CA 申请→申请证书)供应商未及时办理 CA 锁导致无法正常响应的后果由供应商自行承担。前述工作完成后方可开始进行投标响应。

备注：关于注册、办理 CA 锁等问题，如需帮助请联系客服电话：400-996-0039。

2. 时间 2026 年 07 月 22 日 09 时 00 分至 2026 年 07 月 28 日 23 时 59 分。

3. 方式：所有潜在供应商请在规定时间内登录《旌旺电子交易平台》(<https://jw626.cn/>)进行线上报名。

注意：报名资料内容包括第二条供应商的资格要求的证明材料，并整理为 PDF 格式进行提交。

具体流程为：登录账号密码—左侧点“项目大厅”—点击要参与项目进入—立即参与—确认并跳转至我的项目—在我的项目中点击操作台—缴纳标书费(如有)下载磋商文件(PDF 版)。

响应详细操作流程请查阅《旌旺电子交易平台》(<https://jw626.cn/>)首页右下角【下载中心】【投标人操作手册】。

4. 工具的安装在《旌旺电子交易平台》(<https://jw626.cn/>)首页右下角的下载中心下载 CA 锁对应的签章助手并安装。(注：在签章助手安装过程中关闭所有杀毒软件)。

5. 澄清与答疑：

所有潜在供应商自电子磋商文件获取之日起应随时登录《旌旺电子交易平台》(<https://jw626.cn/>)查看本项目的答疑、澄清或修改文件，若未及时获取，造成的后果由供应商自行承担。

6. 旌旺客服电话：

供应商下载磋商文件失败或遇到其他问题，可以到《旌旺电子交易平台》(<https://jw626.cn/>)首页右下角下载查看投标人操作手册，或者拨打客服电话：400-996-0039。

四、响应文件的编制

响应文件编制方法：打开我的项目—操作台—递交响应文件—在线制作—查看磋商文件—填写开标一览表—上传按照磋商文件要求制作定稿的响应文件 PDF 版—完成签章—进行页码关联—插入 CA 锁进行加密—加密完成后在线递交文件。

五、响应文件递交方式

递交响应文件截止时间：2026 年 07 月 31 日 09 时 00 分响应文件递交方法供应商在响应



文件的递交截止时间之前，登录《旌旺电子交易平台》(<https://jw626.cn/>)上传通过在线制作加密的响应文件。

六、开标

开标时间：2026 年 07 月 31 日 09 时 00 分

开标方式：

第一步打开旌旺网站登录账号，找到项目进入我的项目，找到参与的项目点击操作台进入，点开标大厅

第二步：在开标大厅进行签到

第三步：到开标时间截止对响应文件进行解密

第四步：点击 CA 签章对开标记录一览表进行签章

第五步：多轮报价(需要进行二次报价项目进行此步骤)，进入网站一我的项目一进入项目操作台一评标/评审一多轮报价

七、发布公告的媒介

本公告在《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com>)、《内蒙古招标投标公共服务平台》(<http://www.nmgztb.com.cn>)、《旌旺电子交易平台》(<https://jw626.cn/>)发布。

八、联系方式

1. 采购人信息

名称：喀喇沁旗锦山镇人民政府

地址：赤峰市喀喇沁旗锦山大街 52 号

联系人：韩雪

电话：16647609901

2. 采购代理机构信息

名称：内蒙古九鼎工程项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区赤峰市松山区桥西大街东段北侧劳教所综合楼(振兴小区 111-23)

联系人：解志群

联系电话：19104769185

