

太伟方恒广场一期、二期房屋销售代理业务招标公告

招标项目编号 (zj-2026-009)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

一、招标条件

本太伟方恒广场一期、二期房屋销售代理业务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:/,招标人为内蒙古方恒实业有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 太伟方恒广场分为两期建设,总建筑面积472460.41m²,总投资额约为35亿元,主要建设内容为商业、写字楼、公寓、住宅。太伟方恒广场(一期)总建筑面积256670.26m²,共建设4栋楼、分别为A、BCE、D、F座。其中:A、BCE座为商业楼,D、F座为公寓楼。A座为中国银行内蒙古自治区分行定制办公楼,建筑面积71226.49m²,地上28层,地下3层,总高135米;BCE座为商场写字楼,建筑面积124704.86m²,地上28层,地下2层,总高99.9米;D座为公寓,建筑面积27923.96m²,地上13层,地下2层,总高50米;F座为酒店式公寓,总面积32814.95m²。二期方恒尚御府住宅项目主要建设1号楼配套会所、2号-18号楼住宅楼,共18栋,其中高层住宅7栋、花园洋房10栋,总建筑面积215790.15m²;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

太伟方恒广场一期、二期房屋销售代理业务

三、投标人资格要求:

【1】太伟方恒广场一期、二期房屋销售代理业务的投标人资格能力要求:

3.1投标单位必须具有独立法人资格,营业执照经营范围含地产营销策划、销售代理的内容,且成立时间三年及以上。3.2参加本项目近3年内在经营活动中没有重大违规,无失信,无重大诉讼(承诺函);3.3本项目不接受有不良销售的代理公司投标(承诺函)(包括:企业法人或项目负责人涉及司法官司或法律纠纷;代理工程中未取得开发商授权私自收取款项、因虚假销售致使群众上访、恶意拖欠员工工资;利用销售代理质变倒卖房屋扰乱市场秩序谋取不当利益等恶劣行为等);3.4投标人提供报名期限内通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询未被列入重大税收违法案件当事人名单(或者税收违法黑名单);“中国执行信息公开网”网站

(zxgk.court.gov.cn)查询未被列入失信被执行人名单;“中国裁判文书网”(wenshu.court.gov.cn)查询无行贿犯罪记录,提供网页截图查询信用记录证明材料。对列入以上记录名单的投标人,拒绝其参与本次招标活动;3.5投标人须提供书面承诺函(格式自拟,加盖公章),明确承诺如下事项,本承诺作为投标资格的核心组成部分,若违反本承诺,视为不符合投标资格,已中标的将取消中标资格并追究相应责任:①严格遵守《房地产经纪管理办法》《商品房销售管理办法》等相关法规,不得私自收取购房人任何形式的房款、定金、诚意金、服务费等款项,所有交易款项均引导至招标人指定的合规收款账户,确保资金流转透明可追溯;②秉持合规经营原则,不得组织或参与任何脱离招标人指定销售系统及合规流程的场外交易行为,不规避监管开展私下签约、拆分交易等违规操作;③坚守诚信宣传底线,不得进行虚假宣传、夸大宣传或误导性宣传,所有销售推广内容均以招标人提供的项目真实信息、合规文件为依据,严格遵守广告法及房地产销售相关宣传规定;④认可并承诺按项目现状承接销售代理业务,充分知悉项目当前证件状态、房源情况、工程进度及市场现状,不以要求招标人增加额外投入、改造升级配套、调整既定销售政策、解决非必要历史问题等任何形式设置附加前提条件;⑤若违反上述承诺,自愿接受取消投标资格、解除代理合同、追究经济赔偿及相关法律责任的处理,且同意将违规记录纳入行业信用评价体系。3.6本次招标不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-05-23 08:30:00到2026-05-29 17:30:00。

获取方式：符合上述条件的投标企业可在2026年05月23日至2026年05月29日，每个工作日上午8:30—12:00时，下午2:30—5:30时，将投标人资格要求的资料、法定代表人身份证明材料、授权委托书、报名登记表（详见附件）全部加盖公章后扫描发送至代理机构邮箱（zhongjia147258@163.com），合格的投标企业可购买招标文件，代理机构将招标文件回复至供应商邮箱。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-06-12 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，呼和浩特市赛罕区巨华开心果写字楼6楼东侧会议室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-12 09:30:00。

开标地点：呼和浩特市赛罕区巨华开心果写字楼6楼东侧会议室。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)，中国采购与招标网 (<http://www.chinabidding.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古方恒实业有限公司。

九、联系人

招标人：内蒙古方恒实业有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区新华东街85号太伟方恒广场B座28楼

联系人：霍元文

电话：0471-5211396

邮件：ywzysx@163.com

招标代理机构：内蒙古中佳工程项目管理服务有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区昭乌达路175号汇商广场商务楼5029号

联系人：孙曼

电话：15661171586

邮件：zhongjia147258@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)： 孙曼 (签名)

招标人或其代理机构： (盖章)



太伟方恒广场一期、二期房屋销售代理业务招标公告

招标编号：zj-2026-009

1. 招标条件

太伟方恒广场一期、二期项目均已完工，并取得验收相关手续。本招标项目为太伟方恒广场一期、二期房屋销售代理业务，内蒙古中佳工程项目管理服务有限责任公司受内蒙古方恒实业有限公司委托现对该项目进行公开招标，凡符合相应要求的企业均可参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：太伟方恒广场一期、二期房屋销售代理业务；

2.2 建设地点：呼和浩特市新华东街 85 号太伟方恒广场；

2.3 项目概况：太伟方恒广场分为两期建设，总建筑面积 472460.41 m²，总投资额约为 35 亿元，主要建设内容为商业、写字楼、公寓、住宅。太伟方恒广场（一期）总建筑面积 256670.26 m²，共建设 4 栋楼、分别为 A、BCE、D、F 座。其中：A、BCE 座为商业楼，D、F 座为公寓楼。A 座为中国银行内蒙古自治区分行定制办公楼，建筑面积 71226.49 m²，地上 28 层，地下 3 层，总高 135 米；BCE 座为商场写字楼，建筑面积 124704.86 m²，地上 28 层，地下 2 层，总高 99.9 米；D 座为公寓，建筑面积 27923.96 m²，地上 13 层，地下 2 层，总高 50 米；F 座为酒店式公寓，总面积 32814.95 m²。二期方恒尚御府住宅项目主要建设 1 号楼配套会所、2 号-18 号楼住宅楼，共 18 栋，其中高层住宅 7 栋、花园洋房 10 栋，总建筑面积 215790.15 m²；

2.4 招标范围：本次招标为一期项目 BC、D 座剩余未销售房屋，包含写字楼、公寓等的租赁及销售，E 座商场整体出售，F 座均未租售，本次按整栋或整单元租赁或销售，二期方恒尚御府剩余未销售房屋和地下车位及仓储等；

2.5 服务期：从签订合同到 2026 年 12 月 31 日，委托期限届满前 30 日，双方可协商续约事宜；未达成书面续约协议的，合同到期自动终止；

2.6 保底销售额：从签订合同到 2026 年 12 月 15 日，中标人须确保完成保底销售总额不低于 5000 万元；

2.7 标段划分：本项目划分为一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标单位必须具有独立法人资格，营业执照经营范围含地产营销策划、销售代理的内容，且成立时间三年及以上。

3.2 参加本项目近 3 年内在经营活动中没有重大违规，无失信，无重大诉讼（承诺函）；

3.3 本项目不接受有不良销售的代理公司投标（承诺函）（包括：企业法人或项目负责人涉及司法官司或法律纠纷；代理工程中未取得开发商授权私自收取款项、因虚假销售致使群众上访、恶意拖欠员工工资；利用销售代理质变倒卖房屋扰乱市场秩序谋取不当利益等恶劣行为等）；

3.4 投标人提供报名期限内通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询未被列入重大税收违法案件当事人名单（或者税收违法黑名单）；“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn>)查询未被列入失信被执行人名单；“中国裁判文书网”(<https://wenshu.court.gov.cn>)查询无行贿犯罪记录，提供网页版截图查询信用记录证明材料。对列入以上记录名单的投标人，拒绝其参与本次招标活动；

3.5 投标人须提供书面承诺函（格式自拟，加盖公章），明确承诺如下事项，本承诺作为投标资格的核心组成部分，若违反本承诺，视为不符合投标资格，已中标的将取消中标资格并追究相应责任：①严格遵守《房地产经纪管理办法》《商品房销售管理办法》等相关法规，不得私自收取购房人任何形式的房款、定金、诚意金、服务费等款项，所有交易款项均引导至招标人指定的合规收款账户，确保资金流转透明可追溯；②秉持合规经营原则，不得组织或参与任何脱离招标人

指定销售系统及合规流程的场外交易行为，不规避监管开展私下签约、拆分交易等违规操作；③坚守诚信宣传底线，不得进行虚假宣传、夸大宣传或误导性宣传，所有销售推广内容均以招标人提供的项目真实信息、合规文件为依据，严格遵守广告法及房地产销售相关宣传规定；④认可并承诺按项目现状承接销售代理业务，充分知悉项目当前证件状态、房源情况、工程进度及市场现状，不以要求招标人增加额外投入、改造升级配套、调整既定销售政策、解决非必要历史问题等任何形式设置附加前提条件；⑤若违反上述承诺，自愿接受取消投标资格、解除代理合同、追究经济赔偿及相关法律责任的处理，且同意将违规记录纳入行业信用评价体系。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

4、资格审查

4.1 审查方式：资格后审，即在开标后由评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标人的资格进行审查；

4.2 审查时间：开标后由评标委员会进行审核；

4.3 审查资料：详见招标文件；

5. 招标文件获取时间、地点、方式

5.1 符合上述条件的投标企业可在 2026 年 05 月 23 日至 2026 年 05 月 29 日，每个工作日上午 8:30—12:00 时，下午 2:30—5:30 时，将投标人资格要求的资料、法定代表人身份证明材料、授权委托书、报名登记表（详见附件）全部加盖公章后扫描发送至代理机构邮箱（zhongjia147258@163.com），合格的投标企业可购买招标文件，代理机构将招标文件回复至供应商邮箱。

5.2 招标文件每套售价 500 元，售后不退。

6. 投标文件的递交

6.1 开标时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 06 月 12 日上午 09:30 分

开标地点：呼和浩特市赛罕区巨华开心果写字楼 6 楼东侧会议室

6.2 逾期送达的、未送达指定地点的或不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

7. 发布公告的媒介

中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)

内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>)

中国采购与招标网 (<http://www.chinabidding.com.cn/>)

此公告在以上媒介同时发布，其它媒介转发无效。

8. 联系方式

招 标 人：内蒙古方恒实业有限公司

联 系 人：霍元文

电 话：0471-5211396

招标机构：内蒙古中佳工程项目管理服务有限公司

联 系 人：孙曼

电 话：15661171586

附件

报名登记表

日期： 年 月 日

项目名称			
招标编号			
投标单位			
联系人		联系电话	
邮箱			
报名材料 清单			
备注			