

内蒙古自治区烟草公司赤峰市公司巴林右旗卷烟营销部新进大学生周转住房租赁2项目单一来源采购事前公示

招标项目编号（赤峰计F2025072）

项目所在地：内蒙古自治区,赤峰市,市辖区

一、招标条件

本内蒙古自治区烟草公司赤峰市公司巴林右旗卷烟营销部新进大学生周转住房租赁2项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源**自筹资金:1.9万元**，招标人为**内蒙古自治区烟草公司赤峰市公司**。本项目已具备招标条件，招标方式为**其他**。

二、项目概况和范围

规模：在巴林右旗卷烟营销部附近500米范围内小区，确保步行十至十五分钟可以到达单位，租赁建筑面积90m²（含）以下住宅楼房一套，一层和顶层除外，步梯楼限于6层及以下，要求房龄较新或为已完成改造的老旧小区；交通便捷，保证出行方便；周边生活配套完善，可以满足日常购物需求；小区内物业管理规范，治安状况良好；房屋采光良好，有适当装修且装修质量良好（墙面无裂痕及脱落，地面平整，门窗封闭良好）；水电暖系统安全正常；厨房和卫生间设备设施齐全（须有热水器、淋浴器、洗衣机、冰箱），卧室和客厅家具家电齐全（每个卧室应配置床及床垫，客厅应配置电视、沙发），价格合理。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

内蒙古自治区烟草公司赤峰市公司巴林右旗卷烟营销部新进大学生周转住房租赁2项目

三、投标人资格要求：

【1】内蒙古自治区烟草公司赤峰市公司巴林右旗卷烟营销部新进大学生周转住房租赁2项目的投标人资格能力要求：

拟定供应商信息 名称：张凤元 地址：大板镇四区巴林路西三中住宅楼-4-502；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-09-02 09:00:00到2025-09-08 23:59:59。

获取方式：/。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-09-09 09:00:00。

递交方式：其他方式，/。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-09 09:00:00。



开标地点：/。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人：内蒙古自治区烟草公司赤峰市公司

地址：内蒙古自治区巴林右旗烟草专卖局

联系人：郭思言

电话：15647600809

邮件：/

招标代理机构：内蒙古盛裕项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区赤峰市松山区轩润财富大厦2018室

联系人：刘丹

电话：15148316773

邮件：1196000234@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）



（签名）



内蒙古自治区烟草公司赤峰市公司巴林右旗卷烟营销部新进 大学生周转住房租赁2项目单一来源采购事前公示

一、项目信息

采购人：内蒙古自治区烟草公司赤峰市公司

项目编号：赤峰计 F2025072

项目名称：内蒙古自治区烟草公司赤峰市公司巴林右旗卷烟营销部新进大学生周转住房租赁 2 项目

拟采购的货物或服务的说明：在巴林右旗卷烟营销部附近 500 米范围内小区，确保步行十至十五分钟可以到达单位，租赁建筑面积 90 m²（含）以下住宅楼房一套，一层和顶层除外，步梯楼限于 6 层及以下，要求房龄较新或为已完成改造的老旧小区；交通便捷，保证出行方便；周边生活配套完善，可以满足日常购物需求；小区内物业管理规范，治安状况良好；房屋采光良好，有适当装修且装修质量良好（墙面无裂痕及脱落，地面平整，门窗封闭良好）；水电暖系统安全正常；厨房和卫生间设备设施齐全（须有热水器、淋浴器、洗衣机、冰箱），卧室和客厅家具家电齐全（每个卧室应配置床及床垫，客厅应配置电视、沙发），价格合理。

拟采购的货物或服务的预算金额：1.90 万元

采用单一来源采购方式的原因及说明：通过调研排查，符合条件的可租房源目前仅有一处。故拟采用单一来源方式实施。《内蒙古自治区烟草专卖局中国烟草总公司内蒙古自治区公司关于印发全区烟草系统采购实施办法（试行）的通知》中全区烟草系统采购实施办法（试行）第三十八条第（一）款只能从唯一供应商处采购的，可以采用单一来源方式采购。

二、拟定供应商信息



名称：张凤元

地址：大板镇四区巴林路西三中住宅楼-4-502

三、公示期限

2025 年 9 月 2 日至 2025 年 9 月 8 日

四、联系方式

1. 采购人

采购人：内蒙古自治区烟草公司赤峰市公司

联系人：郭思言

联系地址：内蒙古自治区巴林右旗烟草专卖局

联系电话：15647600809

2. 受理部门

受理部门：赤峰市烟草专卖局（公司）规范管理办公室

联系地址：内蒙古自治区赤峰市红山区钢铁大街 3 号

联系电话：0476-8348064

