

金川新兴技术攻坚产研基地（楼宇资产整合+产业园培育）项目 招标公告

招标项目编号（CLCCF-2025-01）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,土默特左旗

一、招标条件

本金川新兴技术攻坚产研基地（楼宇资产整合+产业园培育）项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:15000万元，招标人为内蒙古敕勒川产业发展集团有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：详见招标公告；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

金川新兴技术攻坚产研基地（楼宇资产整合+产业园培育）项目

三、投标人资格要求：

【1】金川新兴技术攻坚产研基地（楼宇资产整合+产业园培育）项目的投标人资格能力要求：

详见招标公告；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-11-03 08:30:00到2025-11-10 17:30:00。

获取方式：内蒙古全流程电子招标采购交易平台（滙招标）。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-11-25 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，内蒙古全流程电子招标采购交易平台（滙招标）。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-11-25 09:00:00。

开标地点：内蒙古全流程电子招标采购交易平台（滙招标）。

七、其他

详见附件；



公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<https://www.nmgztb.com.cn>)、内蒙古全流程电子招标采购交易平台(滙招标)【<https://trade.nmgztb.com.cn>、<https://neimenggu.huizhaobiao.net.cn/>】；

八、监督部门

本项目监督部门为**内蒙古敕勒川产业发展集团有限公司**。

九、联系人

招标人：**内蒙古敕勒川产业发展集团有限公司**

地址：**内蒙古自治区呼和浩特市土默特左旗察素齐镇政府街南全胜路西（原财政局办公楼五楼）**

联系人：**任永平**

电话：**0471-8151888**

邮件：**332902440@qq.com**

招标代理机构：**正源信通项目管理有限公司**

地址：**呼和浩特市赛罕区东影南路1号朗德国际九层**

联系人：**王敏、冯志霞**

电话：**0471-6676707/6676523**

邮件：**zyxths@126.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）



金川新兴技术攻坚产研基地（楼宇资产整合+产业园培育）项目

招标公告

1. 招标条件

本招标项目金川新兴技术攻坚产研基地（楼宇资产整合+产业园培育）项目，项目资金来源为自筹资金，项目出资比例为100%。招标人为内蒙古敕勒川产业发展集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标编号：CLCCF-2025-01

2.2 项目名称：金川新兴技术攻坚产研基地（楼宇资产整合+产业园培育）项目

2.3 招标内容：本次购置商业地产总建筑面积在3万平方米以上，且配备地上、地下停车位。该资产地理位置优越，交通便利，周边配套设施完善，具备良好的发展潜力，具体详见招标文件。

2.4 计划投资及资金来源：计划投资15000万元，资金主要来源为自筹资金。

2.5 采购要求：

（1）房屋位置要求：内蒙古呼和浩特市土默特左旗金川区域

（2）土地性质：商业用地

（3）产权要求：产权清晰无纠纷，无查封、冻结等限制交易情形，可依法办理产权过户手续

（4）规划用途：商业办公、综合商业、产业园区等

（5）实物交付前，房屋及其附属设施、设备齐全（包括水、暖、强电、弱电、消防、网络、通风等），达到正常办公生活使用条件，由招标人验收合格后进行交付。实物交付后按照招标人要求的时间由中标人主导完成过户，并办理出招标人所属的不动产证。

3. 投标人资格要求

3.1 通用资格要求

(1) 中华人民共和国境内依法注册的法人、非法人组织或自然人。

(2) 企业信誉：未被人民法院列为失信被执行人、重大税收违法失信主体，以信用中国网站查询结果为准。

3.2 专用资格要求（投标人需满足以下任意一种专用资格要求）：

(1) 投标人主体为自然人，须提供房产证或不动产证或网签合同，其中若为网签合同，则需提供：

①开发商出具的配合变更网签合同的承诺函；

②投标人、开发商共同出具的中标后配合招标人签订三方协议的承诺函（协议主要内容为三方共同配合完成网签合同变更手续）；

(2) 投标人主体为法人或非法人组织（非开发商），须提供营业执照、标的房产同意处置的相关证明以及房产证或不动产证或网签合同，其中若为网签合同，则需提供：

①开发商出具的配合变更网签合同的承诺函；

②投标人、开发商共同出具的中标后配合招标人签订三方协议的承诺函（协议主要内容为三方共同配合完成网签合同变更手续）；

(3) 投标人主体为法人或非法人组织（开发商），须提供营业执照、还需至少提供《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》、《商品房预售许可证》等合法证件；

3.3 其他要求：如投标人所投房屋已缴纳相关税款及国家规定的其他费用（需提供完税等相关证明）；

4、获取招标文件的时间、地点及方式

4.1 获取时间：2025年11月03日至2025年11月10日17:30（北京时间，法定节假日除外）

4.2 获取地点：内蒙古全流程电子招标采购交易平台（滙招标）

<https://trade.nmgztb.com.cn>

4.3 获取方式:

潜在投标人先将以下资料盖章扫描成一个 PDF（文件名为招标编号+投标人名称），上传到内蒙古全流程电子招标采购交易平台（汇招标）

<https://trade.nmgztb.com.cn>，资料提供具体如下：

- （1）投标人信息表（详见招标公告附件 1）；
- （2）法定代表人（负责人）身份证明书（详见招标公告附件 2）；
- （3）法定代表人（负责人）授权委托书（适用于委托代理人投标，详见招标公告附件 3）；
- （4）自然人身份证证明书（适用于自然人投标，详见招标公告附件 4）
- （5）投标人资格证明资料：针对本项目投标人资格要求“3.1.-3.3 项”提供证明资料；
- （6）所投房屋位置承诺书（详见招标公告附件 5）；
- （7）如单位名称如有变更，需提供有关行政机关出具的变更证明复印件。

注：A、投标人资格要求是对潜在投标人的基本要求，如按照行业及相关部门另有规定的遵循其规定，投标人应提供相应的证明材料或说明书。

B、如发现存在虚假材料，招标人取消投标人的投标/中标资格，并承担相应的法律责任，由此造成的后果由投标/中标单位自负。

4.4 招标文件售价：0 元/份，售后不退，汇款账户如下

4.5 本项目如获取招标文件的投标人为三家及以上，招标人将聘请评估机构对已获取招标文件的投标人房产进行评估，并出具评估报告，评估机构将评估报告转交给招标人，招标人将以书面形式向获取招标文件的投标人分别发送评估价格，投标报价不得高于相应评估价格，否则视为无效报价，否决其投标。

5、投标文件的递交及相关事宜

5.1 投标文件的递交地点：本项目属于电子标，投标文件采用网上递交方式，电子投标文件请于投标截止时间之前上传到内蒙古全流程电子招标采购交易平

台（滙招标）<https://trade.nmgztb.com.cn>，投标截止时间后上传的投标文件恕不接收。

5.2 投标截止时间：2025 年 11 月 25 日 09: 00。

6、资格审查及评标办法：

本次招标采取资格后审方式，开标后由评标委员会统一进行资格审查；具体详见招标文件。

7、开标时间及开标地点

7.1 开标时间：2025 年 11 月 25 日 09: 00。

7.2 开标地点：内蒙古全流程电子招标采购交易平台（滙招标）

7.3 投标文件解密时间：2025 年 11 月 25 日 09:00—10: 00。

【远程解密】投标单位于递交投标文件截止时间登录“内蒙古全流程电子招标采购交易平台（滙招标）<https://trade.nmgztb.com.cn>进行投标文件的远程解密（提前 30 分钟等候在电脑前准备参加文件解密，需保持电脑网络通畅，以及确保有签章权限）。

【注意事项】请投标人按公告时间及时参与相关签到、解密及确认工作，签到、解密及确认过程中有任何问题请及时与系统沟通联系解决，因投标人原因未在规定时间内解密投标文件，视为投标人撤销其投标文件，投标将被否决。

8、投标保证金及招标费用：

8.1 投标保证金：所有投标人都须交纳投标保证金，缴纳方式为现金、银行汇票、保兑支票、银行保函、现金支票、电汇等均可，投标保证金须从其基本账户转出，投标保证金金额详见招标文件对投标保证金的相关要求。没有提交投标保证金或投标保证金不符合要求的，投标文件将被拒绝。

8.2 招标代理服务费：招标代理服务费由招标人支付。

8.3 平台使用费：本项目采用全流程电子招投标，每标段每家投标人需上传投标文件前在线向电子交易平台缴纳电子投标服务费。

8.4 场所服务费：每标段中标人需向内蒙古电子招标投标交易服务平台缴纳中标/成交金额万分之二（最高 2 万元）的交易服务费，四舍五入到元，不足 800 按

800 元收取，无具体中标金额、费率、框架等形式的标段，按照 800 元/标段收取，服务费缴纳方式为现金或公对公转账，交易服务费缴费账户信息请咨询代理机构，场所服务费缴费账户信息如下：

户 名：内蒙古网佳招标公共服务平台运营有限公司

账 号：0602004109200022157

开 户 行：中国工商银行股份有限公司呼和浩特市军区支行

开票联系电话：0471-3261228

邮箱地址：wjzbcw@126.com（中标单位汇款时请务必公对公转账并备注：代理机构名称及开标日期）

注：中标人须在中标公告发布后次日起，三个工作日内完成代理服务费，场所服务费的缴纳，如未按时缴纳费用将按照不良行为供应商管理办法进行处罚。

9、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台
(<http://www.cebpubservice.com/>)、内蒙古招标投标公共服务平台
(<https://www.nmgztb.com.cn>)、内蒙古全流程电子招标采购交易平台（汇招标）
【<https://trade.nmgztb.com.cn>、<https://neimenggu.huizhaobiao.net.cn/>】上发布，其它媒介转载无效。

10、监督部门：内蒙古敕勒川产业发展集团有限公司

11、联系方式

招标人：内蒙古敕勒川产业发展集团有限公司

联系人：任永平

电 话：0471-8151888

电子邮件：332902440@qq.com

招标代理机构：正源信通项目管理有限公司

地 址：呼和浩特市赛罕区东影南路1号朗德国际九层

联 系 人：王敏、冯志霞

电 话：0471-6676707/6676523

邮 箱: zyxths@126.com

监督部门: 内蒙古敕勒川产业发展集团有限公司合规风控部

联系人: 张泽宇

电 话: 0471-8151888

电子邮件: 806581467@qq.com

电子交易平台: 内蒙古全流程电子招标采购交易平台 (滙招标)

数字证书-滙签 CA 问题(内蒙以外省市企业注册)

办理、发票、套餐购买咨询热线:0851-88669392 数字证书使用咨询热线:0851-88669392

账号注册、系统操作、业务咨询(内蒙古省内企业账号注册)

服务热线:115661041021

签章失败、系统问题服务异常、技术热线:0851-88669392

客服 qq:2853971032

注:可优先添加 qq, 将问题描述通过 qq 咨询, 工作时间将及时回复。



投标人信息表

招标编号:			
项目名称:			
投标人全称:			
法定代表人(负责人) 或其委托代理人;		法定代表人(负责人) 或其委托代理人联系 电话 (保证电话畅通)	
电子邮箱:			
特别提示: 请认真填写以上信息确保信息完整无误,如因投标人填写信息有误导致其投标失败的任何后果及损失投标人自负。			
投标人: (盖章) 法定代表人(单位负责人)或其委托代理人: (签字) 年 月 日			

公告附件 2

法定代表人（负责人）资格证明

投标人名称：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别：

年龄： 职务：

系 _____ 的法定代表人（负责人）。

附：法定代表人（负责人）身份证扫描件（身份证国徽页、身份证人像页）；

--	--

特此证明。

投标人：（盖章）

年 月 日

注：“法定代表人（负责人）身份证明”必须按照本格式填写和提供，其他证明无效。

公告附件 3

法定代表人（负责人）授权委托书

本人____（姓名）系____（投标人名称）的法定代表人（负责人），现委托____为我方代理人，联系电话：_____。委托代理人根据授权，以我方名义参加（项目名称：____ 招标编号：____）投标，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改本招标项目资格申请文件、投标文件、签订合同和处理有关事项，其法律后果由我方承担。

在招标人或招标代理机构收到撤销本授权的通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件、协议和合同（在本授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。委托代理人无转委托权。

附：法定代表人（负责人）身份证扫描件（身份证国徽页、身份证人像页）。

--	--

委托代理人身份证扫描件（身份证国徽页、身份证人像页）。

--	--

投 标 人：_____（盖章）

法定代表人（负责人）：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

委托代理人联系方式：_____

____年____月____日

130114
1002121

公告附件 4

自然人身份证声明书

投标人（自然人）姓名：

性别:

年龄:

身份证号码:

附：自然人身份证扫描件（身份证国徽页、身份证人像页）；



本人确认，此身份证扫描件与原件一致，且仅限用于【参与金川新兴技术攻坚产研基地（楼宇资产整合+产业园培育）项目投标使用】，他用无效。

• 投标人签名: (在签写名字上按压指印)

日期: 年 月 日

公告附件 5

房屋位置承诺书

（招标人）：

我公司/本人参与（项目名称、招标编号）投标，并承诺本次出售房屋位置为（详细描述具体地址、位置、楼层、商铺号等），我公司/本人承诺以上房屋与投标文件中的所投房屋一致，否则引起一切后果，我公司/本人自行承担。

特此承诺。

投标人名称：（此处单位盖章、自然人按手印）

承诺人：（单位法定代表人或负责人或授权委托人签字）

日 期：

联系电话：