中国邮政集团有限公司阿拉善盟分公司2026-2028年办公楼日常零星维修服务项目（二次）公开询比采购公告

招标项目编号（ZS-AMYZ-H-2026-1002）

项目所在地：内蒙古自治区,阿拉善盟,阿拉善左旗

一、招标条件

本**中国邮政集团有限公司阿拉善盟分公司2026-2028年办公楼日常零星维修服务项目**已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源**自筹资金:36万元**，招标人为**中国邮政集团有限公司阿拉善盟分公司**。本项目已具备招标条件，招标方式为**其他**。

二、项目概况和范围

规模：**中国邮政集团有限公司阿拉善盟分公司2026-2028年办公楼日常零星维修服务项目**；

范围：本招标项目划分为**1**个标段，本次招标为其中的：

2026-2028年办公楼日常零星维修服务项目

三、投标人资格要求：

【1】2026-2028年办公楼日常零星维修服务项目的投标人资格能力要求：

详见采购公告；

本项目是否允许联合体投标：**否**。

四、招标文件获取

获取时间：**从2026-08-21 09:00:00到2026-08-24 17:00:00**。

获取方式：**中国邮政电子采购与供应平台（https://cg.11185.cn/）线上获取**。

五、投标文件递交

递交截止时间：**2026-08-27 15:00:00**。

递交方式：**电子文件上传递交，内蒙古阿拉善盟巴彦浩特镇新世纪广场邮政大楼309室**。

六、开标时间及地点

开标时间：**2026-08-27 15:00:00**。

开标地点：**内蒙古阿拉善盟巴彦浩特镇新世纪广场邮政大楼309室**。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：内蒙古招标投标公共服务平台（www.nmgztb.com.cn）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国邮政集团有限公司官网（www.chinapost.com.cn）、中国邮政电子采购与供应平台（cg.11185.cn/）、中国采购与招标网（www.chinabidding.cn/）、内蒙古中实咨询集团有限公司官方网站（www.imzs.com.cn）；

八、监督部门

本项目监督部门为**中国邮政集团有限公司阿拉善盟分公司。**

九、联系人

招标人：**中国邮政集团有限公司阿拉善盟分公司**

地址：**内蒙古阿拉善盟巴彦浩特镇新世纪广场邮政大楼**

联系人：**刘庆平**

电话：**15048317744**

邮件：**liuqp1973@163.com**

招标代理机构:**内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司**

地址：**内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街12号银联大厦10层**

联系人：**刘红燕**

电话：**0471-5223635**

邮件：**nmgzszb@163.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）

中国邮政集团有限公司阿拉善盟分公司2026-2028年办公楼日常零星维修服务项目（二次）公开询比采购公告

内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司（以下简称“代理机构”）受中国邮政集团有限公司阿拉善盟分公司（以下简称“采购人”）委托，就中国邮政集团有限公司阿拉善盟分公司2026-2028年办公楼日常零星维修服务项目（二次）项下的货物及服务进行国内公开询比。现邀请合格的供应商提交响应文件并参与询比。本项目采用电子化采购，对供应商在“中国邮政电子采购与供应平台”上传的电子版响应文件进行审查（同时递交纸质版响应文件）。

一、项目名称：中国邮政集团有限公司阿拉善盟分公司2026-2028年办公楼日常零星维修服务项目（二次）

二、项目编号：ZS-AMYZ-H-2026-1002

三、项目概述：为了满足阿盟分公司机关办公大楼及城区分公司各网点、揽投部、处理中心日常维护、维修工作工作，更好的解决日常房屋及配套设施、设备、给排水管道、屋顶防水、办公用桌椅等维修问题，计划购买2026-2028年办公大楼日常零星维修服务项目，服务期限2年，总预算金额 36万元，按实际发生维修费用据实结算，具体详见采购文件。

预算金额：360000.00元；

服务地点：采购人指定地点；

服务期限：自合同签订之日起2年；

四、采购内容：

包号	采购内容	采购数量	入围家数
1	2026-2028年办公楼日常零星维修服务	1项	2家

（详见采购文件第六章《技术（服务）规范》）。

注：（1）供应商须以“包”为单位参加本项目的响应，并以“包”为单位提供响应文件。

（2）本项目投标人需在限价表的基础上进行同比例折扣报价，投标折扣限价≤100%，投标人报价如高于最高投标限价，其投标将被否决。

（3）本项目按实际发生维修费用据实结算，不承诺最低维修费用。

五、供应商资格条件：

1.响应人必须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德；

2.响应人须为中华人民共和国境内依法注册的企业法人，具有有效的营业执照，须具备完成相应询比项目的能力，并在人员、设施设备、资金、资格等方面具有保障如期交付等承担询比项目的能力；

3.响应人须为增值税小规模纳税人或增值税一般纳税人，并提供体现相应资格有效的证明文件。

4.响应人2023年7月至投标截止日没有骗取中标、严重违约及重大服务质量问题，未发生重大生产及安全责任事故，所供货设备未发生重大及以上质量安全责任事故；

5.响应人在全国企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn），未被工商行政管理机关中列入经营异常名录、严重违法失信企业名单（黑名单）；

6.响应人在信用中国网“信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）”，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单；

7.响应人在中国裁判文书网（http://wenshu.court.gov.cn/）查询显示没有行贿犯罪记录；

8.响应人财务状况良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；

9.响应人雇佣的人员2023年7月1日至投标截止日不得存在违法犯罪记录，如有，采购方有权取消其投标、中标资格或与其解除合同；

10.响应人具有良好地履行合同的能力，能满足房屋维修、售后服务标准，具备按时完成维修任务的能力；

11.响应人必须具有固定的经营场所、办公地点。（房产证明或租房合同）；

12.响应人与邮政有投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业；

13.响应人具有独立订立合同的权利，法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人、母公司、全资子公司及其控股公司，只能有一家参加同一标段的询比；

14.与其他响应人的法定代表人、监事、股东等有交叉或存在互相任职关系的，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一项目的询比；

15.与采购人存在利害关系可能影响询比公正性的法人、其他组织或个人，不得参加询比。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一项目的询比；

16.被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，被中国邮政集团有限公司以及内蒙古分公司列入黑名单且在有效期内的供应商，均无资格参加本项目询比；

17.本项目不接受分包、转包以及联合体形式的投标人。

注：1.上述要求是对潜在供应商的基本要求，如按照行业及相关部门另有规定的遵循其规定，供应商应提供相应的证明或资信材料。

2.如果发现存在虚假资料取消其投标/中标资格，并承担相应法律责任，由此造成的后果由投标/中标人自负。

3.供应商须按照“第五章 响应文件格式”的要求提供上述资格要求的有效证明材料，否则，其响应将被否决。

六、采购文件的获取方式：

（一）办理CA证书

登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：https://cg.11185.cn）办理CA证书等。

流程：注册→登录→【CA办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→下载采购文件。CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—下载：中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-供应商”，或可联系客服电话：400-709-1099，CA客服电话：400-788-8550 （周一～周五9:00-17:00）。

（二）获取采购文件

获取文件流程：进入平台—注册并办理CA—（审批通过）—选择参加的项目—购买采购文件—填写并上传订单信息（支付凭证）—（审批通过）—下载采购文件。

①本项目实行在线报名和售卖招标文件。凡有意参加响应者，请于2026年08月21日至2026年08月24日17:00（北京时间，下同），进入《中国邮政电子采购与供应平台》（https://cg.11185.cn）在线报名，逾期不予受理，投标人应将获取文件时的支付凭证同步上传至“中国邮政电子采购与供应平台”对应的报名项目中，经审核后即可下载招标文件。

②本项目线上下载电子招标文件。招标文件售价：600元，售后不退。

③响应报名资料

（1）法定代表人授权委托书（加盖公章的原件）

（2）企业营业执照复印件（有效期内，且加盖公章）

（3）响应人为小规模纳税人或增值税一般纳税人，并提供体现相应资格有效的证明文件。（提供税务机关出具的相关证明或税务网站查询截图或其他证明文件）；

（4）提供响应人2023年7月至投标截止日没有骗取中标、严重违约及重大服务质量问题，未发生重大生产及安全责任事故，所供货设备未发生重大及以上质量安全责任事故的承诺函，格式自拟；

（5）提供响应人在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）未列入失信被执行人及重大税收违法案件当事人名单的查询截图；

（6）提供响应人没有被工商机构(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)列入经营异常名录及严重违法失信企业名单的查询截图（事业单位无需提供）；

（7）提供响应人在中国裁判文书网(http://wenshu.court.gov.cn/）无行贿犯罪记录的查询记录截图；

（8）提供响应人财务状况良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态的承诺函，格式自拟；

（9）提供响应人雇佣的人员2023年7月1日至投标截止日不存在违法犯罪记录，如有，采购方有权取消其投标、中标资格或与其解除合同的承诺函，格式自拟；

（10）提供响应人具有良好地履行合同的能力，能满足房屋维修、售后服务标准，具备按时完成维修任务的能力的承诺函，格式自拟；

（11）提供响应人具有固定的经营场所、办公地点的证明材料（房产证明或租房合同）；

（12）提供响应人与邮政无投资关系且不存在以下情况：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业的承诺函，格式自拟；

（13）提供响应人具有独立订立合同的权利，法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人、母公司、全资子公司及其控股公司，只有一家参加同一标段的询比的承诺函，格式自拟；

（14）提供响应人与其他响应人的法定代表人、监事、股东等有交叉或存在互相任职关系的，不参加同一标段投标或者未划分标段的同一项目的询比的承诺函，格式自拟；

（15）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不参加同一标段投标或者未划分标段的同一项目的询比的承诺函，格式自拟；

（16）响应人未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的查询截图；

（17）提供响应人未被中国邮政集团有限公司以及内蒙古分公司列入黑名单的声明，格式自拟；

（18）提供响应人不进行分包、转包，且不属于联合体形式的投标人的声明，格式自拟；

注：信用查询网页截图流程如下：

（1）进入“信用中国”（www.creditchina.gov.cn），点击进入“信用服务”，在“信用分类查询”下方分别点击进入“重大税收违法失信主体”、“失信被执行人”，网页跳转至“中国执行信息公开网”分别在“查询条件”中输入企业全称，“省份”选择“全部”，输入验证码后点击“查询”。

（2）进入“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn），在搜索栏中输入“企业全称”后点击“查询”，点击“企业全称”进入后，分别点击“列入经营异常名录、严重违法失信名单”后查询。

（3）进“中国裁判文书网”（http://wenshu.court.gov.cn/），点击进入“高级检索”，在“全文检索”中输入单位全称（法定代表人），在“案由”选择“刑事案由”中的“行贿罪”，“法院层别”选择“全部”，选择后进行检索。

（4）进入“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn），点击进入“政府采购严重违法失信行为记录名单”输入“企业全称”后点击“查找”。

注：A、上述要求是对供应商的基本要求，如按照行业及相关部门另有规定的遵循其规定，供应商应提供相应的证明或资信材料；

B、如发现存在虚假资料，招标单位取消其投标/中标资格，由此造成的后果由投标/中标单位自负，并承担相应的法律责任；

C、为保证投标单位顺利报名成功，请投标单位上传报名资料最晚时间在报名截止时间前一小时上传，如因投标单位上传报名资料时间不足一小时，造成因资料审核未通过，投标单位不能及时上传更正报名资料，导致的报名不成功，后果由投标单位自负；

注：供应商须在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：https://cg.11185.cn）完成“下载采购文件”的操作。

七、响应文件的递交：

（一）线上电子版响应文件递交要求：

供应商应在截止时间 2026 年 08 月 27 日下午 15:00:00（北京时间）前，通过《中国邮政投标管家》工具结合 CA 证书，进行线上电子版响应文件的编制，并将加密后的线上电子版响应文件递交至“中国邮政电子采购与供应平台”。本项目采用集中解密方式，到开标时间后，开标人员点击【批量集中解密】按钮，系统自动解密各供应商响应文件，无需供应商自行【手动解密】等操作。

（二）纸质版响应文件递交时间及地点：供应商须于 2026 年 08 月 27 日下午 14:30:00-15:00:00（北京时间）派代表当面将纸质版响应文件递交至：内蒙古阿拉善盟巴彦浩特镇新世纪广场邮政大楼 309 室。

（三）线上电子版响应文件与纸质版响应文件内容须相同。采购文件中要求的盖章、签字，在制作线上电子版响应文件时可以是有效的电子签章、电子签名，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则电子签章、签字无效；如需修改，请修改后重新电子签章、签字）。

注：

线上电子版响应文件指：按采购文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：https://cg.11185.cn）的电子版响应文件。

纸质版响应文件指：纸质版响应文件应为线上电子版响应文件的打印版或加盖公章、签字的纸质版。

纸质版响应文件应与线上电子版响应文件保持一致，如不一致以线上电子版响应文件为准。

供应商须派代表当面递交纸质版响应文件。采购人不接受以邮寄、传真、电子邮件等方式递交的响应文件。逾期或不符合规定的响应文件恕不接受。

八、开标：

1)开标形式：本项目采用在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：https://cg.11185.cn）线上解密开标。

2）开标时间：2026年08月27日下午15:00（北京时间）。线上电子版响应文件现场解密截止时间为：2026年08月27日下午15:00-15:30（北京时间）。供应商须自行考虑互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。

3）响应文件递交及开标地点：内蒙古阿拉善盟巴彦浩特镇新世纪广场邮政大楼309室。

注：本项目采用集中解密方式，到开标时间后，开标人员点击【批量集中解密】按钮，系统自动解密各投标供应商标书，无需进行供应商签到、手动解密等操作。

九、发布公告的媒体：

本次谈判公告同时在内蒙古招标投标公共服务平台（www.nmgztb.com.cn）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国邮政集团有限公司官网（www.chinapost.com.cn）、中国邮政电子采购与供应平台（https://cg.11185.cn/）、中国采购与招标网（https://www.chinabidding.cn/）、内蒙古中实咨询集团有限公司官方网站（http://www.imzs.com.cn）发布，其它媒介转发无效。

十、联系方式：

采 购 人：中国邮政集团有限公司阿拉善盟分公司

地 址：内蒙古阿拉善盟巴彦浩特镇新世纪广场邮政大楼

联 系 人：刘庆平

电 话：15048317744

代理机构：内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司

地　　址：内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街银联大厦10层

联 系 人：刘红燕、窦明烜

电　　话：0471-5223635

电子邮件：nmgzszb@163.com

十一、投标保证金、标书费汇款地址

开户银行名称：招商银行呼和浩特巨海城支行

帐 户 名：内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司

账号：471900014110325200010001

行号：308191036122

采 购 人：中国邮政集团有限公司阿拉善盟分公司

招标代理机构：内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司

2026年08月20日