

满洲里公路口岸进境免税店经营主体招标项目招标公告

招标项目编号 (ZJZB2026102)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼伦贝尔市,满洲里市

一、招标条件

本满洲里公路口岸进境免税店经营主体招标项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:/, 招标人为满洲里仁顺经贸有限责任公司。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 经营面积: 330平方米, 口岸类型为陆路进境免税店; ;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

满洲里公路口岸进境免税店经营主体招标项目

三、投标人资格要求:

【1】满洲里公路口岸进境免税店经营主体招标项目的投标人资格能力要求:

1.中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织; 2.具有独立承担民事责任的能力; 3.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 4.参加本次招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录。 5.信誉要求: (1) 投标人应信誉良好, 没有处于被责令停业, 投标资格被取消, 财产被接管、冻结、破产状态; 在2023年1月1日至今没有骗取中标和严重违约; 没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形(提供承诺书); (2) 投标人应在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>) 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体, 提供查询结果网页截图。 6.资质要求: (1) 具有经国务院批准的免税品经营资质。 (2) 符合《口岸进境免税店管理暂行办法》财关税[2016]8号、《财政部 商务部 文化和旅游部 海关总署 税务总局关于完善免税店政策支持提振消费的通知》财关税[2025]19号文件和《关于口岸进境免税店有关事宜的通知》财关税[2026]2号文件的相关规定。 7.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。 8.本项目不接收联合体投标, 不接收代理投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-05-22 15:00:00到2026-05-29 17:00:00。

获取方式: 登录 中国通用招标网<http://www.china-tender.com.cn>获取电子招标文件。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-06-12 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区绿地领海大厦C座1706室纸质文件递交。。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-12 09:30:00。

开标地点：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区绿地领海大厦C座1706室。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为满洲里仁顺经贸有限责任公司。

九、联系人

招标人：满洲里仁顺经贸有限责任公司

地址：内蒙古自治区满洲里市公路口岸监管办公楼

联系人：芦晓雨

电话：18247074333

邮件：/

招标代理机构：中技国际招标有限公司

地址：北京市丰台区西营街1号院通用时代中心C座

联系人：王乾、汪经理

电话：15560991973

邮件：zjgjzbyxgs@sina.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）



赵萌

附件：

满洲里公路口岸进境免税店经营主体招标项目

招标公告

1. 招标条件

本招标项目 满洲里公路口岸进境免税店经营主体招标项目 已由 《关于口岸进境免税店有关事宜的通知》 财关税[2026]2 号文件批准通过，招标人为 满洲里仁顺经贸有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

项目名称：满洲里公路口岸进境免税店经营主体招标项目

项目编号：ZJZB2026102

项目地点：满洲里公路口岸旅检通关大楼三楼东北侧；

经营面积：330 平方米，口岸类型为陆路进境免税店；

招标范围：满洲里公路口岸进境免税店经营管理权，包括但不限于进境免税店铺的规划设计、店面装修、品牌引进、人员招聘、设备管理及日常企业管理等，经营期间经营主体不得擅自变更口岸进境免税店的批复经营面积。

经营权期限：免税店经营权期限不超过 10 年（含建设期），自招标人交付租赁区域之日起计算（如遇国家政策调整、口岸建设搬迁、不可抗力因素等客观条件，使得免税店业务无法开展，双方协商解决）。

工期要求：经营口岸进境免税店自签订合同之日起，经营主体应当在 3 个月内筹备完成开始运营。

质量要求：严格遵守国家及地方现行相关法律法规经营，所售货物严格限于《财政部 商务部 文化和旅游部 海关总署 税务总局关于完善免税店政策支持提振消费的通知》 财关税[2025]19 号文件中口岸出境免税店、口岸进境免税店和市内免税店经营品类清单核定的品类。

招标控制价（最低限价）：25 万元/年（含物业费），此项费用由中标人与满洲里仁顺经贸有限责任公司以股权合作形式成立的合股经营公司依照比例共同承担。租金单价原则上不得高于同一口岸出境免税店或国内厅含税零售商业租金平均单价的 1.5 倍；

3. 投标人资格要求

1. 中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织；
2. 具有独立承担民事责任的能力；
3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
4. 参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
5. 信誉要求：

（1）投标人应信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；在 2023 年 1 月 1 日至今没有骗取中标和严重违约；没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形（提供承诺书）；

（2）投标人应在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，提供查询结果网页截图。

6. 资质要求：

（1）具有经国务院批准的免税品经营资质。

（2）符合《口岸进境免税店管理暂行办法》财关税[2016]8 号、《财政部 商务部 文化和旅游部 海关总署 税务总局关于完善免税店政策支持提振消费的通知》财关税[2025]19 号文件和《关于口岸进境免税店有关事宜的通知》财关税[2026]2 号文件的相关规定。

7. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

8. 本项目不接收联合体投标，不接收代理投标。

本项目为资格后审。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2026 年 05 月 22 日 09 时至 2026 年 05 月 29 日 17 时（北京时间，下同），登录 中国通用招标网 <http://www.china-tender.com.cn> 获取电子招标文件。

- 4.2 获取方式：

有意向的投标人应先在中国通用招标网 <http://www.china-tender.com.cn> 免费注册，注册完成后请按照网上操作流程进行购买，并按照资格要求上传报名资料（1）提供营业执照副本扫描件，（2）法定代表人身份证明和授权委托书（附

法定代表人和被授权人身份证)。中国通用招标网技术支持电话：4006808126。
注册审核电话：010-81168420/ 010-81168287。投标人先在通用招标网招标文件
获取一栏中对应的项目（标）下填写招标文件购买申请，填写招标文件购买申请
后，具体购买方式如下：选择网银支付方式购买招标文件的投标人在标书款支付
成功后，即可下载。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 06 月 12
日 09 时 30 分，投标地点：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区绿地领海大厦 C 座
1706 室纸质文件递交。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文
件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在以下媒介上发布：

中国招标投标公共服务平台：<http://www.cebpubservice.com/>

内蒙古招标投标公共服务平台：<https://www.nmgztb.com.cn/>

中国通用招标网：<http://www.china-tender.com.cn>

7. 联系方式

招标代理机构名称：中技国际招标有限公司

地 址：北京市丰台区金泽东路西通用时代中心 C 座 9 楼

邮 编：010020

联 系 人：王乾， 汪经理

电 话：15560991973 010-81168479

电子函件：zjgjzbyxgs@sina.com

招标人：满洲里仁顺经贸有限责任公司

地址：内蒙古自治区满洲里市公路口岸监管办公楼

联系人：芦晓雨

电话：18247074333

