

中国邮政集团有限公司乌海市分公司职工宿舍维修改造项目（二次）竞争性磋商公告

招标项目编号（FA20250919000011）

项目所在地：内蒙古自治区,乌海市,市辖区

一、招标条件

本中国邮政集团有限公司乌海市分公司职工宿舍维修改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:37.7472万元，招标人为中国邮政集团有限公司乌海市分公司。本项目已具备招标条件，招标方式为其
他。

二、项目概况和范围

规模：中国邮政集团有限公司乌海市分公司职工宿舍维修改造项目；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

中国邮政集团有限公司乌海市分公司职工宿舍维修改造项目

三、投标人资格要求：

【1】中国邮政集团有限公司乌海市分公司职工宿舍维修改造项目的投标人资格能力要求：

详见公告；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-10-10 09:00:00到2025-10-15 17:00:00。

获取方式：中国邮政电子采购与供应平台下载。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-10-20 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，中国邮政电子采购与供应平台。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-20 09:00:00。

开标地点：内蒙古乌海市海勃湾区通用时代广场A座1510室。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：在中国邮政官网（<http://www.chinapost.com.cn>）、中国邮政电子采购与供应平台（<https://cg.11185.cn>）、中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.cn>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<https://www.nmgztb.com.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、正源信通项目管理有限公司官网（<http://zyxtxmg.com/>）上发布；

八、监督部门

本项目监督部门为中国邮政集团有限公司乌海市分公司。

九、联系人

招标人：中国邮政集团有限公司乌海市分公司

地址：内蒙古自治区乌海市海勃湾区人民北路海北大街1号

联系人：王丽丹

电话：15849797876

邮件：15849797876@126.com

招标代理机构：正源信通项目管理有限公司

地址：内蒙古乌海市海勃湾区通用时代广场A座1510室

联系人：张炳霞

电话：15734731513

邮件：zyxths@126.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：张炳霞（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）



中国邮政集团有限公司乌海市分公司职工宿舍维修改造项目（二次）竞争性磋商公告

1. 采购条件

本采购项目中国邮政集团有限公司乌海市分公司职工宿舍维修改造项目（二次），采购人为中国邮政集团有限公司乌海市分公司，该项目已具备采购条件，采用竞争性磋商的方式进行采购。

2. 项目概况与采购范围

2.1 采购编号:FA20250919000011

2.2 采购项目名称:中国邮政集团有限公司乌海市分公司职工宿舍维修改造项目（二次）

2.3 采购内容: 对市分公司职工宿舍进行维修改造

2.4 预算金额: 37.7472 万元

2.5 建设地点: 乌海市

2.6 工期: 计划工期为 30 日历天

2.7 资金来源: 自筹资金

2.8 质量标准: 按照国家质量验收标准, 达到合格等级

2.9 安全标准: 符合国家工程安全验收标准

3. 响应人资格要求

3.1 响应人必须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定, 具有良好的信誉和诚实的商业道德;

3.2 响应人须是具有中华人民共和国境内注册的有能力为本项目提供服务的供应商, 具有有效的营业执照, 须具备完成相应招标项目的的能力, 并在人员、设施设备、资金、资格等方面具有保障如期交付等承担招标项目的的能力;

3.3 响应人须是增值税一般纳税人, 并提供体现“增值税一般纳税人”资格的有效证明文件;

3.4 响应人 2022 年 1 月 1 日至投标截止日没有骗取中标、严重违约及重大质量问题，所供货物及服务未发生重大及以上质量安全事故；

3.5 响应人没有被列入经营异常名录及严重违法失信企业名单，须提供国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 查询的相关证明截图；

3.6 响应人没有被信用中国网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，须提供信用中国网站查询的相关证明截图；

3.7 响应人须提供中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 无行贿犯罪记录的查询记录截图；

3.8 响应人财务状况良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；

3.9 响应人与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业；

3.10 响应人具有中华人民共和国企业法人资格或其他组织，具有独立订立合同的权利，法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人、母公司、全资子公司及其控股公司，只能有一家参加同一标段的投标。

3.11 响应人与其他响应人的法定代表人、监事、股东等有交叉或存在互相任职关系的，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.12 响应人与需求人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或个人，不得参加磋商。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加项目磋商；

3.13 被中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，被中国邮政集团有限公司以及内蒙古分公司列入黑名单且在

有效期内的供应商，均无资格参加本项目采购活动；

3.14 响应人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级及以上资质或施工综合资质，证书在有效期内；（以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》）。如响应人还未申办以上资质，响应人须具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且证书在有效期内；建设行政主管部门核发的安全生产许可证书，证书在有效期内；

3.15 响应人须具备本企业注册的建筑工程二级以上（含二级）注册建造师证书及相应的安全生产考核合格证书，安全生产考核合格证书在有效期内，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3.16 本项目不接受联合体服务商，本项目中选供应商不得分包、转包。

4. 报名及磋商采购文件的获取

4.1 本项目实行在线报名和售卖采购文件。凡有意参加供应商，请于2025年10月10日至2025年10月15日17:00，进入《中国邮政电子采购与供应平台》（<https://cg.11185.cn>）在线报名，逾期不予受理，采购文件售卖截止时间同响应文件递交截止时间。

（1）具体流程为：登录平台（未注册用户请先免费注册，注册后办理CA，未收到证书之前，可使用领取码报名项目及购买标书）→查看最新招标项目→供应商报名【请务必按要求填写对应信息，并上传报名资料文件（原件的扫描件）、报名表】（如资料不全，招标人拒绝接受）→等待审核→审核通过后→采购文件费（采用线下支付并上传缴费凭证的方式交纳）→确认标书费→供应商下载采购文件。

具体操作流程请登录中国邮政电子采购与供应平台网页最下端关于新手入门中的平台操作流程，平台联系电话：400-080-9508（周一～周五9:00-17:00）。

（2）报名单位须凭企业数字证书（CA）办理项目后续电子投标事宜，之前未办理企业数字证书（CA）的企业需要登录《中国邮政电子采购与供应平台》，点击

门户网站【用户中心】中【CA 办理】按钮，根据系统提示与要求完成数字证书申请。

4.2 本项目线上下载电子采购文件。采购文件售价：500 元，缴纳方式银行电汇、网银、转账均可，其中购买采购文件费及投标保证金汇款账户如下：

开户行： 建行包头青山支行

账 号： 15001716677059666666

户 名： 正源信通项目管理有限公司

5. 竞标报名资料

符合供应商资格要求的潜在供应商，报名需上传下列有效证明资料加盖公章的扫描件（注：报名资料内容清晰可辨，请按照顺序将所有报名资料的扫描件放到一个 PDF 文件内，只上传一个 PDF 文件即可，上传时文件夹命名为所投标段编号+公司名称，出现未按照规定上传、资料不全、资料不合格的情况，招标人有权拒绝），具体如下：

（1）供应商信息表；（详见招标公告附件 1）；

（2）法定代表人身份证明书；（详见采购公告附件 2）

（3）法定代表人授权委托书；（适用于代理人投标，代理人须为该项目负责人，授权委托书中必须明确招标项目名称、标段名称、招标/标段编号及联系方式，详见采购公告附件 3）；

（4）载有统一社会信用代码的营业执照；

（5）提供体现“增值税一般纳税人”资格的有效证明文件

（6）提供“全国企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”中未被列入经营异常名录及严重违法失信企业名单截图（参照采购公告附件 4）；

（7）提供“信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）”查询显示未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单截图（参照采购公告附件 4）；

（8）提供在中国裁判文书网无行贿犯罪记录的查询记录截图
(<http://wenshu.court.gov.cn/>)（参照采购公告附件 4）；

(9) 提供中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的截图 (参照采购公告附件 4);

(10) 提供具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级及以上资质或施工综合资质, 证书在有效期内; (以上资质为住建部最新资质要求 (2020 年 11 月 30 日建市 (2020) 94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》)。如响应人还未申办以上资质, 响应人须具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质, 且证书在有效期内; 建设行政主管部门核发的安全生产许可证书, 证书在有效期内;

(11) 提供本企业注册的建筑工程二级以上 (含二级) 注册建造师证书及相应的安全生产考核合格证书, 安全生产考核合格证书在有效期内, 且未担任其他在施建设工程项目的项目经理;

(12) 响应人承诺书: 针对本项目供应商资格要求“3.1、3.2、3.4、3.8、3.9、3.10、3.11、3.12、3.13、3.16”做出的承诺, 承诺书格式自拟;

(13) 企业名称如有变更, 需提供有关行政机关提供的变更证明材料;

注: A、上述要求是对供应商的基本要求, 如按照行业及相关部门另有规定的遵循其规定, 供应商应提供相应的证明或资信材料;

如发现存在虚假资料, 招标人取消其投标/中标资格, 由此造成的后果由投标/中标人自负, 并承担相应的法律责任;

供应商上传报名资料时, 应充分考虑报名资料审核及修改的时间, 如因供应商上传报名资料时间临近报名截止时间, 造成因报名资料审核未通过, 供应商不能及时上传更正报名资料, 导致的报名不成功, 后果由供应商自负;

为提高报名工作效率, 投多个标段的请投标单位按标段分别对应上传相应报名资料, 严禁上传与本标段无关资料, 否则, 招标人有权拒绝。

6、响应文件的递交

6.1 递交平台、递交时间、签到: 电子版与纸质版响应文件递交的截止时间均为 2025 年 10 月 20 日 9:00 (北京时间), 供应商应在截止时间前通过《中国邮政

电子采购与供应平台》(<https://cg.11185.cn>) 递交加密的电子版响应文件，并在 2025 年 10 月 20 日 9:00（北京时间）之前完成纸质版响应文件和电子版响应文件“签到”流程。

6.2 递交地点、解密地点，纸质版响应文件递交地点、现场电子版响应文件解密地点：内蒙古乌海市海勃湾区通用时代广场 A 座 1510 室。

6.3 供应商需派法定代表人或其授权代表递交纸质版响应文件，并且携带制作电子版响应文件的电脑，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等，不影响开标后现场解密电子版响应文件。逾期或不符合规定的纸质版和电子版响应文件恕不接受。

6.4 加密、解密。供应商须在开标前对《中国邮政电子采购与供应平台》(<https://cg.11185.cn>) 递交的电子版响应文件进行加密。供应商须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合 CA 证书，进行电子版响应文件的编制，并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，使用 CA 证书进行电子版响应文件现场（远程）解密。

6.5 电子版响应文件与纸质版响应文件内容须相同。采购文件中要求的盖章、签字，在制作电子版响应文件时可以是有效的电子签章，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则签章无效，如需修改，请修改后重新签章）。

7. 开标时间及地点

7.1 开标时间：2025 年 10 月 20 日 09:00

请供应商使用 CA 证书、电脑进行电子版响应文件解密（在中国邮政电子采购与供应平台（<https://cg.11185.cn>）线上解密开标），电子版响应文件解密时间为：2025 年 10 月 20 日 9:00-09:30（北京时间）。解密截止时间之后仍未按规定完成解密的，以递交的纸质版响应文件开标，如也无纸质版响应文件的供应商将被否决。供应商须自行考虑互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。

7.2 开标地点：内蒙古乌海市海勃湾区通用时代广场 A 座 1510 室

注：供应商远程解密，供应商于开标时间使用原投标电脑使用 CA 证书、电脑进行远程电子版响应文件解密。届时请供应商代表持投标时所使用的数字证书（CA 证书）提前 30 分钟等候在开标电脑前准备参加开标解密。（供应商需保持电脑网络通畅）；

8. 发布公告的媒介

本次采购公告同时在中国邮政官网（<http://www.chinapost.com.cn>）、中国邮政电子采购与供应平台（<https://cg.11185.cn>）、中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.cn>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<https://www.nmgztb.com.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、正源信通项目管理有限公司官网（<http://zyxtxmgl.com/>）上发布，其它媒介转发无效。

9. 联系方式

采购单位：中国邮政集团有限公司乌海市分公司

地 址：内蒙古自治区乌海市海勃湾区人民北路海北大街 1 号

联 系 人：王丽丹

采购代理机构：正源信通项目管理有限公司

本项目联系地址：内蒙古乌海市海勃湾区通用时代广场 A 座 1510 室

联 系 人：冯志霞、王敏、李紫薇、柴学栋、贺海平、朱昊、任宣臣、张炳霞

霞

电话：15734731513

电子邮件：zyxths@126.com

2025 年 10 月 10 日

响应人信息表

采购编号:			
项目名称:			
响应人全称:			
法定代表人或其委托代理人;		法定代表人或其委托代理人联系电话 (保证电话畅通)	
电子邮箱:			

特别提示:

一、请认真填写以上信息确保信息完整无误,如因响应人填写信息有误导致其投标失败的任何后果及损失响应人自负。

二、如公告要求交购买招标文件费的,请响应人及时办理购买招标文件事宜并付款后告知项目负责人,否则因未及时处理并告知项目负责人导致其投标失败的任何后果及损失响应人自负。

三、招标文件售出不退。

以上内容响应人已明确表示理解!

响应人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

年 月 日

法定代表人资格证明

响应人名称:

成立时间: 年 月 日

经营期限:

姓名: 性别:

年龄: 职务:

系 _____ 的法定代表人。

附: 法定代表人身份证正、反面扫描件;

特此证明。

响应人: (盖章)

年 月 日

注: “法定代表人身份证明”必须按照本格式填写和提供, 其他证明无效。

公告附件 3

法定代表人授权委托书

本人____（姓名）系____（响应人名称）的法定代表人，现委托____（拟派项目负责人）为我方代理人，联系电话：_____。委托代理人根据授权，以我方名义参加____（项目名称：_____ 采购编号：_____）投标，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改本招标项目资格申请文件、响应文件、签订合同和处理有关事项，其法律后果由我方承担。

在采购人或采购代理机构收到撤销本授权的通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件、协议和合同（在本授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。委托代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证扫描件（身份证国徽页、身份证照片页）。

--	--

委托代理人身份证扫描件（身份证国徽页、身份证照片页）。

--	--

响应人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

委托代理人联系方式：_____

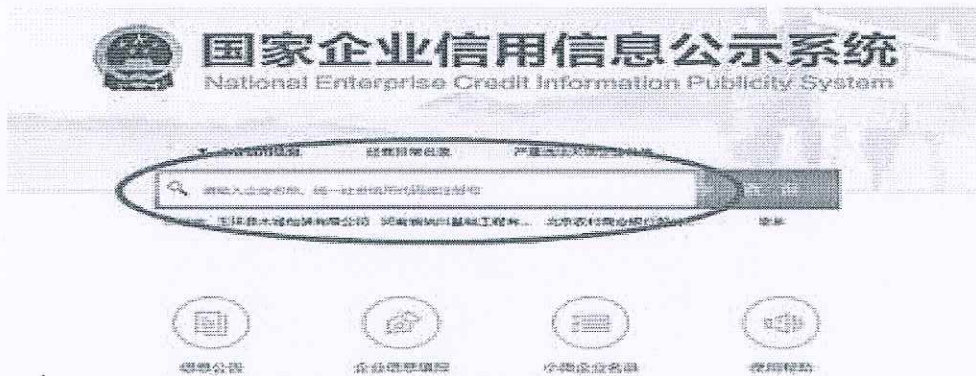
____年__月__日

公告附件 4

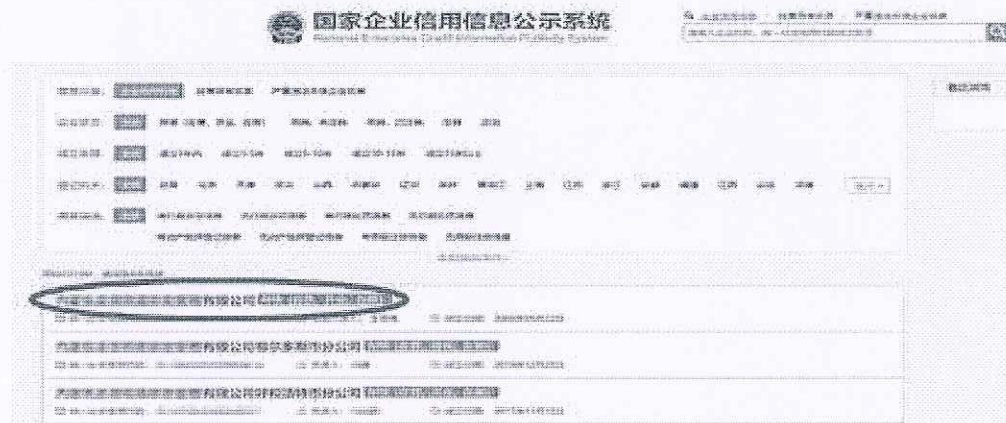
一、全国企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn) 截图流程

第 1 步：打开系统首页。

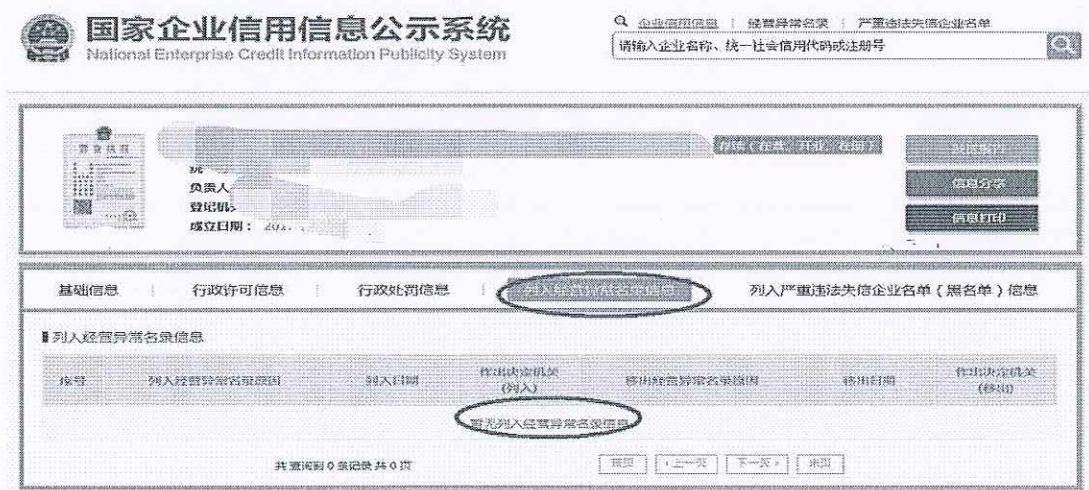
第 2 步：空白处输入响应人名称并点击“查询”。



第 3 步：点击选择响应人名称。

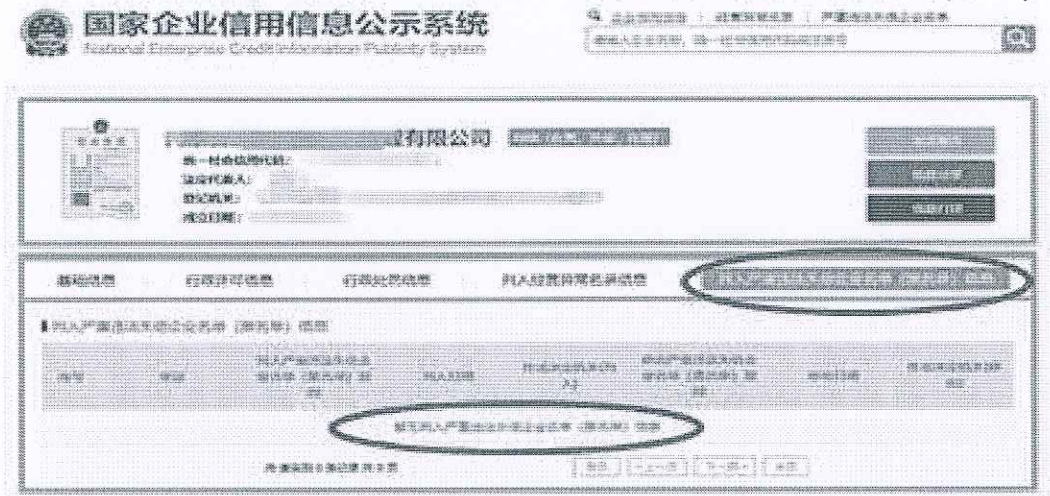


第 4 步：选择“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”，显示“暂无列入经营异常名录信息”即可，截取当前页面。



6. 第 5 步

第 5 步：选择“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”，截取当前页面，显示“暂无列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”即可报名。



二、“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 截图流程

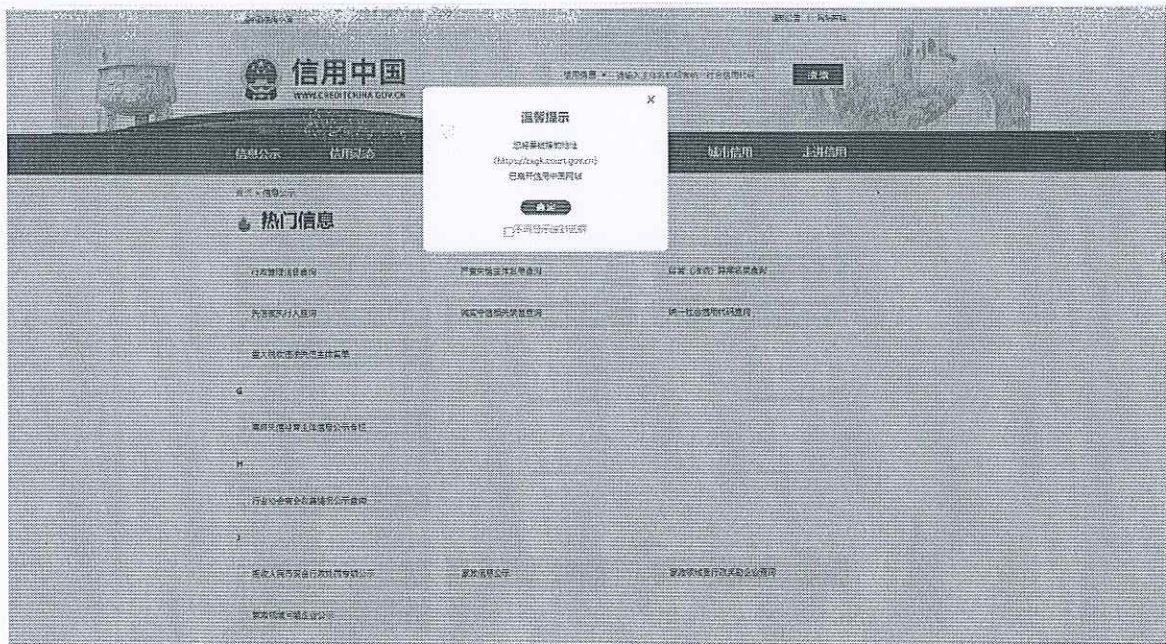
第 1 步：打开系统首页。



第 2 步：点击“信用公示”，点击“失信被执行人查询”。

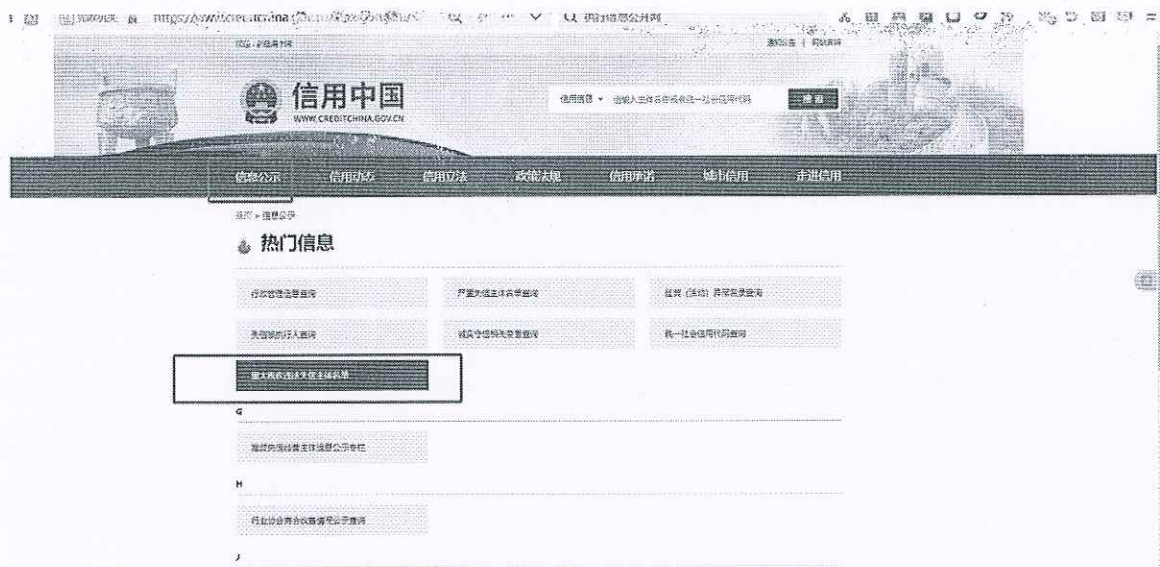


自动跳转到新的界面



第3步：空白处输入响应人名称、输入组织机构代码、省份选择全部，并点击“查询”，显示为“很抱歉，没有找到您搜索数据即可，截取当前页面。”

第4步：点击“重大税收违法失信主体查询”。

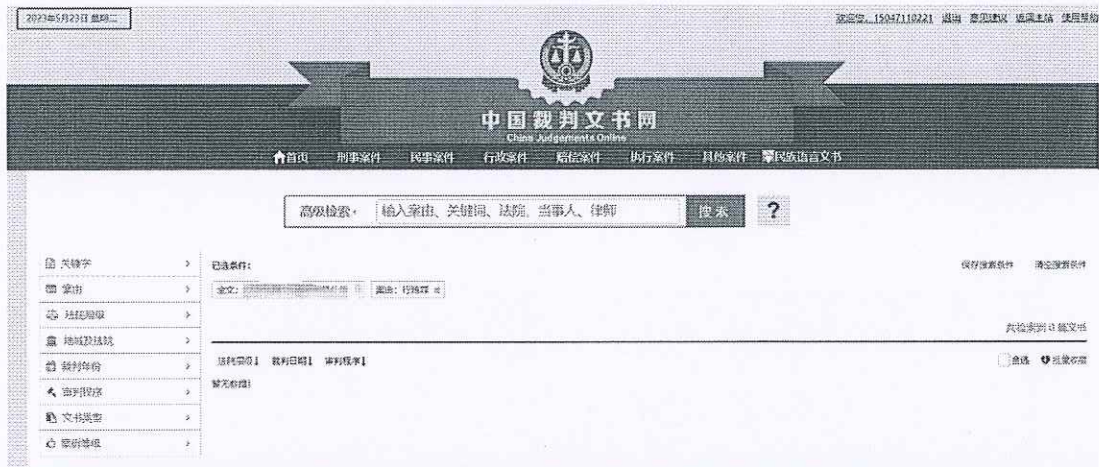


第 5 步：空白处输入响应人名称，并点击“查询”，显示为“很抱歉，没有找到您搜索数据即可，截取当前页面



三、中国裁判文书网 (<http://www.wenshu.court.gov.cn>) 截图流程

- (1) 打开“中国裁判文书网”网站 (<http://www.wenshu.court.gov.cn/>), 点击高级检索;
- (2) 在“全文检索”中输入响应人全称;
- (3) 在“案由”处选择一刑事案由一贪污贿赂罪一行贿罪;
- (4) 截取成功截图如下 (须截取到左上角的时间)。



四、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 截图流程

- (1) 打开“中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)”首页, 点击“政府采购严重违法失信行为记录名单”。



- (2) 输入单位名称, 点击查询。

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

 政府采购严重违法失信行为信息记录

输入单位名称

企业名称:

执法单位: 处罚日期: 至

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
----	------	-----------------------	------	-------------------	------	------	------	------	------

(3) 查询结果为“没有该企业的相关记录”即可参与报名。

财政部唯一指定政府采购信息公开网站 国家政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996

 **中国政府采购网**
中国政府采购服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

[首页](#) [政策法规](#) [购买服务](#) [监督检查](#) [信息公告](#) [国际专栏](#) [PPP频道](#)

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

 政府采购严重违法失信行为信息记录

输入单位名称

企业名称:

执法单位: 处罚日期: 至

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
----	------	-----------------------	------	-------------------	------	------	------	------	------

没有该企业的相关记录
本次查询的企业:
本次查询的时间: 2023年05月30日 15时23分

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

附件 5

项目经理无在建工程承诺函

_____ (采购人名称):

我方在此声明,我方拟派往_____ (项目名称) _____ (以下简称“本工程”)的项目经理_____ (项目经理姓名)现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确,并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

响应人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

_____ 年 _____ 月 _____ 日