

裕兴·翰林时代5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#楼前期物业管理服务招标公告

招标项目编号（ZHDC-202514）

项目所在地：内蒙古自治区，通辽市，奈曼旗

一、招标条件

本裕兴·翰林时代5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#楼前期物业管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:1776000.00元/年，招标人为奈曼旗裕兴房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：裕兴·翰林时代5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#楼前期物业管理服务；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

裕兴·翰林时代5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#楼前期物业管理服务

三、投标人资格要求：

【1】裕兴·翰林时代5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#楼前期物业管理服务的投标人资格能力要求：

1、投标人须具有独立法人资格并且具有有效期内的营业执照；2、投标人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；3、投标人须符合《前期物业管理招标投标管理暂行办法》和《内蒙古自治区物业管理条例》等国家有关法律、法规规定；4、投标人须提供拟任本项目项目经理人证书及身份证（复印件加盖公章）；拟配备的财务、消防、电梯维护人员需持相关专业资格证书上岗并提供相关资格证书（复印件加盖公章）；5、投标人未在全国企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中列入违法失信企业名单。6、投标人未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人。7、本次招标不接受联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-10-21 17:05:00到2025-10-27 17:00:00。

获取方式：报名资料审查通过后由代理机构发送电子版招标文件。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-11-12 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古中和典成工程技术有限公司(奈曼旗大沁他拉镇5G产业园3号楼)。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-11-12 09:00:00。

开标地点：内蒙古中和典成工程技术有限公司(奈曼旗大沁他拉镇5G产业园3号楼)。

七、其他

内蒙古中和典成工程技术有限公司受奈曼旗裕兴房地产开发有限公司委托，根据《前期物业管理招标投标管理暂行办法》和《内蒙古自治区物业管理条例》等国家有关法律、法规，对裕兴·翰林时代5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#楼前期物业管理服务采用公开招标的方式进行公开选聘。欢迎符合资格条件的企业前来报名参加。一、项目概述1、名称与编号项目名称：裕兴·翰林时代5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#楼前期物业管理服务招标文件编号：ZHDC-2025142、服务地点：奈曼旗大沁他拉镇裕兴·翰林时代小区3、预计接管日期：2026年10月4、服务期限:两年5、招标控制价：1776000.00元/年6、项目概况：该项目拟规划占地面积：35970㎡，总建筑面积约124071.63㎡，其中地上建筑面积约95347.51㎡，地下建筑面积约28724.12㎡。本期5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#楼工程地上建筑面积7.4万平方米共7栋住宅。二、投标人的资格要求1、投标人须具有独立法人资格并且具有有效期内的营业执照；2、投标人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；3、投标人须符合《前期物业管理招标投标管理暂行办法》和《内蒙古自治区物业管理条例》等国家有关法律、法规规定；4、投标人须提供拟任本项目项目经理人证书及身份证（复印件加盖公章）；拟配备的财务、消防、电梯维护人员需持相关专业资格证书上岗并提供相关资格证书（复印件加盖公章）；5、投标人未在全国企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中列入违法失信企业名单。6、投标人未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人。7、本次招标不接受联合体投标。三、报名时间：2025年10月21日至2025年10月27日，每个工作日上午8:30—11:00时，下午14:30—17:00时。地点：内蒙古中和典成工程技术有限公司(奈曼旗大沁他拉镇5G产业园3号楼)方式：现场报名报名时，报名人需要提供以下材料：（1）统一社会信用代码的工商营业执照（副本）；（2）基本账户开户许可证或基本存款账户信息；（3）拟任本项目项目经理人证书及身份证；（4）拟配备的财务、消防、电梯维护人员相关专业资格证书；（5）投标人未在全国企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn/）中列入违法失信企业名单网页截图。（6）投标人未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人网页截图。提供上述证件原件及复印件一份并加盖公章，以上资料不齐全者拒绝投标报名，逾期不再接受报名。四、招标文件发售时间：2025年10月21日至2025年10月27日，每个工作日上午8:30—11:00时，下午14:30—17:00时。地点：内蒙古中和典成工程技术有限公司(奈曼旗大沁他拉镇5G产业园3号楼)方式：报名资料审查通过后由代理机构发送电子版招标文件五、开标时间及地点开标时间：2025年11月12日上午9时开标地点：内蒙古中和典成工程技术有限公司(奈曼旗大沁他拉镇5G产业园3号楼)六、公告发布媒体中国招标投标公共服务平台：（www.cebpubservice.com）内蒙古招标投标公共服务平台：（www.nmgztb.com.cn/）此公告只在以上平台发布，其他任何媒体转载无效。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<http://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门



本项目监督部门为奈曼旗住房和城乡建设事务服务中心。

九、联系人

招标人：奈曼旗裕兴房地产开发有限责任公司

地址：奈曼旗

联系人：王先生

电话：13948656330

邮件：13948656330@163.com

招标代理机构：内蒙古中和典成工程技术有限公司

地址：奈曼旗

联系人：刘经理

电话：15849478787

邮件：ZHDCZB2023@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：刘艳华（签名）

招标人或其代理机构：：（盖章）

