

包头万茂农业有限公司现代智能温室工业化栽培生态示范项目施工监理招标公告

招标项目编号 (JDZR-20260)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,土默特右旗

一、招标条件

本包头万茂农业有限公司现代智能温室工业化栽培生态示范项目施工监理已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来自自筹资金:50万元,招标人为包头万茂农业有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 详见附件;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

包头万茂农业有限公司现代智能温室工业化栽培生态示范项目施工监理

三、投标人资格要求:

【1】包头万茂农业有限公司现代智能温室工业化栽培生态示范项目施工监理的投标人资格能力要求:

详见附件;

本项目是否允许联合体投标: 是。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-05-19 17:00:00到2026-05-26 17:00:00。

获取方式: 邮件获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-06-10 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交,包头招标采购服务平台(包头市九原区赛汗街道办事处乌拉特大街240号(包头市发展和改革委员会院内东附楼二楼))。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-06-10 09:30:00。

开标地点: 包头招标采购服务平台(包头市九原区赛汗街道办事处乌拉特大街240号(包头市发展和改革委员会院内东附楼二楼))。

七、其他

详见附件;



公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)、包头招标采购服务平台(<http://www.btzcpt.com>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**包头万茂农业有限公司**。

九、联系人

招标人：**包头万茂农业有限公司**

地址：**内蒙古自治区包头市土默特右旗萨拉齐民生大楼709房间**

联系人：**王德旭**

电话：**13804281122**

邮件：**/**

招标代理机构：**内蒙古君德泽润建设工程有限公司**

地址：**呼和浩特市赛罕区锡林南路恩和大厦1208室**

联系人：**刘春霞**

电话：**15149313588**

邮件：**1554616764@qq.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：刘春霞（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）



**包头万茂农业有限公司现代智能温室工业化栽培生态示范项目施工监理
招标公告**

1. 招标条件

本招标项目 包头万茂农业有限公司现代智能温室工业化栽培生态示范项目 已由土默特右旗发展和改革委员会 批准建设，招标人为包头万茂农业有限公司，建设资金来自 自筹，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：包头万茂农业有限公司现代智能温室工业化栽培生态示范项目施工监理

2.2 建设地点：萨拉齐镇吴坝村，东到吴坝村村民房屋，西到吴坝退洪渠水泥路，北到吴坝村水泥路，南到萨大公路。

2.3 项目概况：项目计划建设现代智能温室工业化栽培生态示范项目，项目预计总占地约 225 亩，计划建设有机番茄钢结构玻璃大棚，以及配套建设功能区（包括技术灌溉、加热室、分选包装车间、冷库、预冷库，原料库及办公区）等。将分别建设农产品仓储库、物流分选包装库、冷库、预冷库，并配套建设办公等附属设施，预计占地面积约 185 亩。主要建设内容包括：1、土建工程项目预计总占地约 225 亩，建设钢构玻璃大棚 1 栋，总建筑面积约 11 万平方米，其中：水果番茄钢构玻璃大棚 102000 平方米，钢构玻璃大棚功能区 8000 平方米（包括综合技术室、灌溉室、分选包装车间等）；2、项目设备购置购买设备约 162 台（套、批），其中：遮荫系统 6 套，栽培槽系统 3 批，降温系统 20 台（套、批），液体 CO₂ 1 套，灌溉系统 11 台（套、批），气候控制 10 台（套），供热系统 12 台（套），电力系统 12 台（套、批），包装分选设备 2 套，其他配套设备 81 台（套、批），办公设备 1 套。本次招标内容为施工监理。

2.4 工程建设费：15980 万元

2.5 标段划分：

标段编号	JDZR-2026028	标段名称	包头万茂农业有限公司现代智能温室工业化栽培生态示范项目施工监理
招标范围	工程-监理-建筑工程-土建工程；工程-监理-建筑工程-建筑给水排水工程；工程-监理-建筑工程-电气工程		



合同估算价	50 万元	工期（日历天）	180
-------	-------	---------	-----

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段 **接受** 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）签订联合体投标协议书，确定联合体各方的权利和义务；（2）联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标，否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝；（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（4）以联合体方式参加投标的，联合体各方业绩均予认可；投标时，应以联合体协议中确定的牵头方名义投标，以牵头方名义缴纳投标保证金，对联合体各方均具有约束力；（5）鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量 40%。

3.2 投标资格能力要求：

企业资质：投标人具有建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质；

项目负责人资质类别和等级：拟派本项目负责人具备房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师。

3.3 其他要求：①投标人在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>），未被列入失信被执行人名单，查询时间为发布公告之日至投标截止时间（投标文件中附网页查询结果截图，若联合体投标的，联合体双方均须提供）；②投标人在信用中国网

（<http://www.creditchina.gov.cn>），未被列入重大税收违法失信主体，查询时间为发布公告之日至投标截止时间（投标文件中附网页查询结果截图，若联合体投标的，联合体双方均须提供）；③投标人近三年在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）法定代表人及单位无行贿犯罪行为，查询时间为发布公告之日至投标截止时间（投标文件中附网页查询结果截图，若联合体投标的，联合体双方均须提供）。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-05-19 至 2026-05-26（北京时间，下同。每个工作日上午 9:00-12:00，14:30-17:00），把以下资料盖章扫描后按顺序合成一个 PDF 文件，附件名称为投标单位全称，发送至 1554616764@qq.com，致电告知代理机构联系人，邮件主题写明“项目名称+投标单位名称”。审核通过后，我公司会联系投标单位。如资料不全，招标人拒绝。

（1）法定代表人授权委托书（格式自拟）；



- (2) 提供经国家工商机关年检合格有效的营业执照；
- (3) 企业资质证书；
- (4) 项目负责人国家级注册监理工程师证书；
- (5) “中国执行信息公开网” “信用中国” “中国裁判文书网” 网站查询截图；
- (6) 投标单位联系单（格式自拟，内容包括投标单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱等）；

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-06-10 09:30，投标人应在截止时间前将纸质投标文件递交至包头招标采购服务平台（包头市九原区赛汗街道办事处乌拉特大街 240 号（包头市发展和改革委员会院内东附楼二楼））。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台
(<https://custominfo.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台
(<http://www.nmgztb.com.cn/index>)、包头招标采购服务平台 (<http://www.btzcpt.com>)
上发布，其余媒介转发无效。

7. 其他说明

中标人需向包头招标采购服务平台缴纳平台交易服务费，平台交易服务费为中标金额的 1%，不足 500 元按照 500 元缴纳。

8. 联系方式

招 标 人：包头万茂农业有限公司

地 址：包头市土默特右旗

联 系 人：王德旭

联系电话：18900992999

招标代理：内蒙古君德泽润建设工程有限公司

地 址：内蒙古包头市青山区万科中央公园 11 栋 2105

联 系 人：刘春霞

联系电话：15149313588

