

农副产品加工集散中心建设项目（小作坊加工园区改造）招标公告

招标项目编号（SH-2025-GC018）

项目所在地：内蒙古自治区,呼伦贝尔市,海拉尔区

一、招标条件

本农副产品加工集散中心建设项目（小作坊加工园区改造）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金：自有资金：2400万元，招标人为内蒙古呼伦贝尔市海拉尔区海创农牧业有限责任公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：公共建筑地上一层，建筑面积：2522.34平方米。（具体详见工程量清单）；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

农副产品加工集散中心建设项目（小作坊加工园区改造）

三、投标人资格要求：

【1】农副产品加工集散中心建设项目（小作坊加工园区改造）的投标人资格能力要求：

（一）本次招标要求投标人必须是在中国境内注册成立并有效存续的企业法人或其他组织，投标人在国家信息中心主办“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询是否有失信记录，即截止开标当日评审时未被记入失信名单，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，并具备下列条件：①投标人需具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包乙级及以上资质（以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》），如投标人还未申办以上资质，投标人须具有建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质（资质应在有效期内）；②有效的安全生产许可证；③有效的基本账户开户许可证或基本存款账户信息；④拟派项目经理须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级（含二级）以上有效注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建建设工程项目的项目经理；⑤五大员：施工员、质检员、材料员、资料员具备岗位证书或培训合格证书，安全员具备有效的安全生产考核合格证书。（二）本次招标资格审查方式采用资格后审。（三）本次招标不接受联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-09-01 09:00:00到2025-09-05 17:00:00。

获取方式：时间：2025年09月01日至2025年09月05日，每个工作日上午09:00:00至12:00:00，下午14:00:00至17:00:00（北京时间,法定节假日除外）地点：凡有意参加投标者请于招标文件获取时间内将①、企业营业执照（副本）、企业组织机构代码证（副本）、税务登记证（副本）（以上三证或为“三证合一”版的营业执照（副本））；②、资质证书（副本）；③、安全生产许可证（副本）；④、有效的基本账户开户许可证或基本存款账户信息；⑤、国家信息中心主办的“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询是否有失信记录的网页截图。（未被计入失信被执行人、统计严重失信企业名单、信用信息报告）封面写明项目名称、公司名称、联系人姓名、电话、邮箱，以上资料提供复印件并加盖公章一并扫描制成PDF文件，文件命名为：“XX公司报XX项目报名材

料”，发送至邮箱hlbeshenghong@163.com并在开标现场提供招标文件获取时所需资料原件加盖公章装订成册或手持以上资料复印件加盖公章装订成册一份到圣弘建设股份有限公司(内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区望海楼依山美苑16号楼1号门市)获取招标文件，（注：文件不全或不符合要求或不清晰均不予接收）。招标文件每套售价500元（人民币），售后不退。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-09-19 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，萨卡设计师酒店地下一层会议室（内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区奋斗镇友好腾阳华瑞园东区68号楼101号）。。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-19 09:30:00。

开标地点：萨卡设计师酒店地下一层会议室（内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区奋斗镇友好腾阳华瑞园东区68号楼101号）。。

七、其他

无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古呼伦贝尔市海拉尔区海创农牧业有限责任公司。

九、联系人

招标人：内蒙古呼伦贝尔市海拉尔区海创农牧业有限责任公司

地址：内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区正阳街道白桦西路6号

联系人：孙先生

电话：18547057628

邮件：18547057628@163.com

招标代理机构：圣弘建设股份有限公司

地址：呼伦贝尔市海拉尔区依山美苑16号楼1号门市

联系人：圣弘建设股份有限公司

电话：0470-8319996

邮件：hlbeshenghong@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：孙先生（签名）



招标人或其代理机构： (盖章)



农副产品加工集散中心建设项目（小作坊加工园区改造）

招标公告

招标编号：SH-2025-GC018

一、招标条件

本招标项目农副产品加工集散中心建设项目（小作坊加工园区改造）已由《海创投资经营有限责任公司会议纪要》文件批准建设，招标人为内蒙古呼伦贝尔市海拉尔区海创农牧业有限责任公司，工程所需资金来源于自有资金，工程计划投资 2400 万元。招标人承诺项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

（一）项目名称：农副产品加工集散中心建设项目（小作坊加工园区改造）

（二）建设地点：呼伦贝尔市海拉尔区万家惠北侧

（三）招标内容：公共建筑地上一层，建筑面积：2522.34 平方米。（具体详见工程量清单）

招标编号	项目名称	工期要求	招标控制价（元）	建设规模及内容范围
SH-2025-GC018	农副产品加工集散中心建设项目（小作坊加工园区改造）	365 日历天	10545204.55	公共建筑地上一层，建筑面积：2522.34 平方米。（具体详见工程量清单）

(四) 质量要求：达到相关专业质量验收规范合格标准。

三、投标人资格条件和要求

(一) 本次招标要求投标人必须是在中国境内注册成立并有效存续的企业法人或其他组织，投标人在国家信息中心主办“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询是否有失信记录，即截止开标当日评审时未被记入失信名单，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，并具备下列条件：①投标人需具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包乙级及以上资质（以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》），如投标人还未申办以上资质，投标人须具有建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质（资质应在有效期内）；②有效的安全生产许可证；③有效的基本账户开户许可证或基本存款账户信息；④拟派项目经理须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级（含二级）以上有效注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；⑤五大员：施工员、质检员、材料员、资料员具备岗位证书或培训合格证书，安全员具备有效的安全生产考核合格证书。

(二) 本次招标资格审查方式采用资格后审。

(三) 本次招标不接受联合体投标。

四、获取招标文件：

时间：2025年09月01日至2025年09月05日，每个工作日上午09:00:00至12:00:00，下午14:00:00至17:00:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：凡有意参加投标者请于招标文件获取时间内将①、企业营业执照（副本）、企业组织机构代码证（副本）、税务登记证（副本）（以上三证或为“三证合一”版的营业执照（副本））；②、资质证书（副本）；③、安全生产许可证（副本）；④、有效的基本账户开户许可证或基本存款账户信息；⑤、国家信息中心主办的“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询是否有失信记录的网页截图。（未被计入失信被执行人、统计严重失信企业名单、信用信息报告）封面写明项目名称、公司名称、联系人姓名、电话、邮箱，以上资料提供复印件并



加盖公章一并扫描制成 PDF 文件，文件命名为："XX 公司报 XX 项目报名材料"，发送至邮箱 hlbesghong@163.com 并在开标现场提供招标文件获取时所需资料原件加盖公章装订成册或手持以上资料复印件加盖公章装订成册一份到圣弘建设股份有限公司(内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区望海楼依山美苑 16 号楼 1 号门市)获取招标文件，(注：文件不全或不符合要求或不清晰均不予接收)。

招标文件每套售价 500 元 (人民币)，售后不退。

五、投标文件的递交、开标时间及地点

(一) 投标文件递交的截止时间 (同投标截止时间)：2025 年 09 月 19 日 09 时 30 分，投标人应于当日 09 时 00 分至 09 时 30 分将投标文件递交至：萨卡设计师酒店地下一层会议室(内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区奋斗镇友好腾阳华瑞园东区 68 号楼 101 号)。

(二) 开标时间：2025 年 09 月 19 日 09 时 30 分，开标地点：萨卡设计师酒店地下一层会议室(内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区奋斗镇友好腾阳华瑞园东区 68 号楼 101 号)。

(三) 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台 (<https://www.nmgztb.com.cn/>)，中国采购与招标网 (<http://www.cebpubservice.com>) 上发布。

8. 联系方式

招 标 人：内蒙古呼伦贝尔市海拉尔区海创农牧业有限责任公司

地 址：内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区正阳街道白桦西路 6 号

邮 编：021000

联 系 人：孙先生

电 话：18547057628

招标代理机构：圣弘建设股份有限公司

地 址：内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区望海楼依山美苑 16 号楼 1 号门市

邮 编：021000

联系人：圣弘建设股份有限公司

电 话：0470-8319996

2025 年 08 月 29 日

圣弘建设股份有限公司