

中国农业发展银行呼和浩特市分行辖内各支行2026年物业服务集中采购项目招标公告

招标项目编号 (ZB2026020148)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

一、招标条件

本中国农业发展银行呼和浩特市分行辖内各支行2026年物业服务集中采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来自自筹资金:208.12万元,招标人为中国农业发展银行呼和浩特市分行。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 详见采购公告;

范围: 本招标项目划分为6个标段,本次招标为其中的:

呼和浩特市兴安南路支行2026年物业服务采购项目;武川县支行2026年物业服务采购项目;土默特左旗支行2026年物业服务采购项目;和林格尔县支行2026年物业服务采购项目;清水河县支行2026年物业服务采购项目;托克托县支行2026年物业服务采购项目

三、投标人资格要求:

【1】呼和浩特市兴安南路支行2026年物业服务采购项目的投标人资格能力要求:

- 1、投标人须具有独立法人资格;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 5、最近三年内的经营活动中没有行贿犯罪等重大违法记录,通过“信用中国”等相关网站查询相关主体司法、经营记录,若投标人存在不良记录则不允许参加本项目招标活动;
- 6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一分包的招标活动;
- 7、本项目不接受联合体投标;
- 8、存下以下情况不允许投标:
 - a.投标人与农发行员工存在利害关系的。利害关系的公司包括员工本人、亲属、近亲亲属及其他利害关系设立、控股或具有实际控制权的公司。
 - b.投标人与招标人或者招标代理机构主要负责人存在近亲属关系,与项目主管部门或者行政监督部门人员、招标人或招标代理机构有经济利益关系、利害关系等可能影响公正性的。
 - c.投标人曾因在招标、评标以及其他与评标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

【2】武川县支行2026年物业服务采购项目的投标人资格能力要求：

- 1、投标人须具有独立法人资格；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 5、最近三年内的经营活动中没有行贿犯罪等重大违法记录，通过“信用中国”等相关网站查询相关主体司法、经营记录，若投标人存在不良记录则不允许参加本项目招标活动；
- 6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一分包的招标活动；
- 7、本项目不接受联合体投标；
- 8、存下以下情况不允许投标：
 - a.投标人与农发行员工存在利害关系的。利害关系的公司包括员工本人、亲属、近亲亲属及其他利害关系设立、控股或具有实际控制权的公司。
 - b.投标人与招标人或者招标代理机构主要负责人存在近亲属关系，与项目主管部门或者行政监督部门人员、招标人或招标代理机构有经济利益关系、利害关系等可能影响公正性的。
 - c.投标人曾因在招标、评标以及其他与评标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

【3】土默特左旗支行2026年物业服务采购项目的投标人资格能力要求：

- 1、投标人须具有独立法人资格；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 5、最近三年内的经营活动中没有行贿犯罪等重大违法记录，通过“信用中国”等相关网站查询相关主体司法、经营记录，若投标人存在不良记录则不允许参加本项目招标活动；
- 6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一分包的招标活动；
- 7、本项目不接受联合体投标；
- 8、存下以下情况不允许投标：
 - a.投标人与农发行员工存在利害关系的。利害关系的公司包括员工本人、亲属、近亲亲属及其他利害关系设立、控股或具有实际控制权的公司。
 - b.投标人与招标人或者招标代理机构主要负责人存在近亲属关系，与项目主管部门或者行政监督部门人员、招标人或招标代理机构有经济利益关系、利害关系等可能影响公正性的。
 - c.投标人曾因在招标、评标以及其他与评标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

【4】和林格尔县支行2026年物业服务采购项目的投标人资格能力要求：

- 1、投标人须具有独立法人资格；

- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 5、最近三年内的经营活动中没有行贿犯罪等重大违法记录,通过“信用中国”等相关网站查询相关主体司法、经营记录,若投标人存在不良记录则不允许参加本项目招标活动;
- 6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一分包的招标活动;
- 7、本项目不接受联合体投标;
- 8、存下以下情况不允许投标:
 - a.投标人与农发行员工存在利害关系的。利害关系的公司包括员工本人、亲属、近亲亲属及其他利害关系设立、控股或具有实际控制权的公司。
 - b.投标人与招标人或者招标代理机构主要负责人存在近亲属关系,与项目主管部门或者行政监督部门人员、招标人或招标代理机构有经济利益关系、利害关系等可能影响公正性的。
 - c.投标人曾因在招标、评标以及其他与评标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

【5】清水河县支行2026年物业服务采购项目的投标人资格能力要求:

- 1、投标人须具有独立法人资格;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 5、最近三年内的经营活动中没有行贿犯罪等重大违法记录,通过“信用中国”等相关网站查询相关主体司法、经营记录,若投标人存在不良记录则不允许参加本项目招标活动;
- 6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一分包的招标活动;
- 7、本项目不接受联合体投标;
- 8、存下以下情况不允许投标:
 - a.投标人与农发行员工存在利害关系的。利害关系的公司包括员工本人、亲属、近亲亲属及其他利害关系设立、控股或具有实际控制权的公司。
 - b.投标人与招标人或者招标代理机构主要负责人存在近亲属关系,与项目主管部门或者行政监督部门人员、招标人或招标代理机构有经济利益关系、利害关系等可能影响公正性的。
 - c.投标人曾因在招标、评标以及其他与评标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

【6】托克托县支行2026年物业服务采购项目的投标人资格能力要求:

- 1、投标人须具有独立法人资格;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

- 4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 5、最近三年内的经营活动中没有行贿犯罪等重大违法记录，通过“信用中国”等相关网站查询相关主体司法、经营记录，若投标人存在不良记录则不允许参加本项目招标活动；
- 6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一分包的招标活动；
- 7、本项目不接受联合体投标；
- 8、存下以下情况不允许投标：
 - a.投标人与农发行员工存在利害关系的。利害关系的公司包括员工本人、亲属、近亲亲属及其他利害关系设立、控股或具有实际控制权的公司。
 - b.投标人与招标人或者招标代理机构主要负责人存在近亲属关系，与项目主管部门或者行政监督部门人员、招标人或招标代理机构有经济利益关系、利害关系等可能影响公正性的。
 - c.投标人曾因在招标、评标以及其他与评标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-03-05 09:00:00到2026-03-11 17:00:00。

获取方式：登录“优质采云采购平台”（搜索优质采云采购平台-电子招投标与采购平台（官方），以下称“优质采平台”）获取电子招标文件，逾期不再接受。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-03-26 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，优质采云采购平台（线上递交）。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-03-26 09:30:00。

开标地点：优质采云采购平台（线上递交）。

七、其他

内蒙古招标有限责任公司（以下简称招标代理机构）受中国农业发展银行呼和浩特市分行（以下简称招标人）的委托，对中国农业发展银行呼和浩特市分行辖内各支行2026年物业服务集中采购项目进行公开招标。现公告如下：

1项目编号：ZB2026020148

2.招标范围、分包情况及最高投标限价：

2.1招标范围：中国农业发展银行呼和浩特市分行辖内各支行2026年物业服务集中采购项目；

2.2分包情况及最高投标限价

合同包1 呼和浩特市兴安南路支行2026年物业服务采购项目 45.50万元

合同包2 武川县支行2026年物业服务采购项目 33.83万元

合同包3 土默特左旗支行2026年物业服务采购项目 33.82万元

合同包4 和林格尔县支行2026年物业服务采购项目 30.35万元

合同包5 清水河县支行2026年物业服务采购项目 32.09万元

合同包6 托克托县支行2026年物业服务采购项目 32.53万元

合计 208.12万元

本项目不接受联合体投标。

3.获取招标文件时间及地点

3.1凡有意参加投标者，请于2026年3月5日至2026年3月11日，每日上午9:00时至12:00时，下午14:30时至17:00时（北京时间）登录“优质采云采购平台”（搜索优质采云采购平台-电子招投标与采购平台（官方），以下称“优质采平台”）获取电子招标文件，逾期不再接受；

3.2投标人须通过平台填写“购标申请”，并上传下列加盖公章的彩色扫描件至平台，未按上述要求操作或未上传符合要求的证明材料，申请将不予受理：

（1）法定代表人身份证明及其身份证复印件或法定代表人授权委托书（附：法定代表人的身份证和被授权人的身份证复印件）；

（2）有效的营业执照；

（3）提供2024年经审计的财务审计报告或近6个月有效的开户银行出具的银行资信证明文件或出具“具备良好的商业信誉和健全的财务会计制度声明函”（格式自拟）；

（4）近半年至少1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料或出具“参加采购活动前依法缴纳税收和社会保障资金承诺书”（格式自拟）；

（5）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力声明函（格式自拟）；

（6）国家企业信用信息公示系统查询未被列入经营异常名录、列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息证明截图（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）、信用中国网站无失信记录截图（<http://www.creditchina.gov.cn>）及中国裁判文书网无行贿犯罪记录的查询记录截图（<http://wenshu.court.gov.cn>）；（现场查询为准）

（7）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不同时参加本项目承诺（格式自拟）；

（8）不存在不允许投标情形的承诺函（格式自拟）。

3.3平台使用费：500元。

注：

1、潜在投标人须登陆“优质采云采购平台”（网址：www.youzhicai.com，以下简称优质采平台）参与本项目招标活动。首次登陆须办理注册手续，请务必选择注册为“投标人角色”类型。注册流程见优质采平台“用户注册”栏目，咨询热线：400-0099-555。因未及时处理注册手续影响参加招标活动的，责任自负。

2、已注册并办理服务的潜在投标人可登录优质采平台获取招标文件。本项目的招标文件及其他资料（含澄清、答疑及相关补充文件）通过优质采平台发布，招标人、代理机构不再另行书面通知，潜在投标人应及时关注、查阅优质采平台。因未及时查看导致不利后果的，责任自负。

3、本项目采用全流程电子化采购方式，潜在投标人须办理CA数字证书（以下简称CA），CA用于电子投标文件的签章及上传（上传投标文件需使用CA进行加密，CA同时包含在基础服务包内）。

