

沙尔沁工业区光伏示范小镇学校维修改造补充工程招标公告

招标项目编号 (A1501002026021301001001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,土默特左旗

一、招标条件

本沙尔沁工业区光伏示范小镇学校维修改造补充工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来自自筹资金:1087.277914万元,招标人为呼和浩特开投置皓房地产开发有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 详见招标公告;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

沙尔沁工业区光伏示范小镇学校维修改造补充工程

三、投标人资格要求:

【1】沙尔沁工业区光伏示范小镇学校维修改造补充工程的投标人资格能力要求:

3.1本次招标所有标段接收联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:(1)如为联合体投标的须提供有效的联合体协议书,明确联合体责任方,约定各方承担的工作和责任,以一个投标人的身份共同投标;(2)如为联合体投标的联合体各方签订联合体投标协议后,不得再以自己名义单独投标,也不得组成新的联合体或参加其它联合体在本标段中投标;(3)如为联合体投标的联合体投标文件以及中标时签订的合同,对联合体各方都产生约束力;(4)联合体所有成员数量不得超过两家;联合体各方均可作为联合体牵头人;(5)联合体资质按照联合体协议约定的分工认定。3.2 投标资格能力要求:(1)企业须具有建设行政主管部门颁发的在有效期内的[工程施工综合资质]或[建筑工程施工总承包乙级以上资质],以上资质为住建部最新资质要求。如投标人还未申办以上资质须具有[建筑工程施工总承包三级](含)以上资质,企业须具有有效的安全生产许可证。(2)人员资质要求:拟派项目负责人须具有[建筑工程专业贰级](含)以上注册建造师证书并且具有有效的安全生产考核合格证书,同时未担任其他在建项目的项目负责人(项目经理)。3.3其他要求:投标人在“信用中国或中国执行信息公开网”未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体。;

本项目是否允许联合体投标: 是。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-02-14 00:00:00到2026-03-10 09:30:00。

获取方式: 详见招标公告。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-03-10 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 详见招标公告。



沙尔沁工业区光伏示范小镇学校维修改造补充工程

招标公告

1. 招标条件

本招标项目 沙尔沁工业区光伏示范小镇学校维修改造补充工程 已由 呼和浩特经济技术开发区投资促进局（政务服务局） 批准建设，招标人为 呼和浩特开投置皓房地产开发有限责任公司，建设资金来自 自筹，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：沙尔沁工业区光伏示范小镇学校维修改造补充工程

2.2 建设地点：呼和浩特市-呼和浩特经济技术开发区-呼和浩特经济技术开发区光伏示范小镇学校

2.3 招标规模：在原改造基础上新增校园一卡通系统建设；校区监控系统改造；对210间学生宿舍进行电路改造；对室外操场进行维修改造，改造面积约4800平方米；同时购置并安装办公、教学等设备及配套设施。（具体建设规模以招标工程量清单为准）

2.4 项目计划投资：1087.277914万元

2.5 标段划分：

标段编号	A1501002026021301001001	标段名称	沙尔沁工业区光伏示范小镇学校 维修改造补充工程
招标范围	工程-工程施工-建筑工程-土建工程;工程-工程施工-建筑工程-电气工程;工程-工程施工-建筑工程-建筑智能化工程		
合同估算价 (万元)	1087.277914	工期(日历天)	102

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段 接收 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）如为联合体投标的须提供有效的联合体协议书，明确联合体责任方，约定各方承担的工作和责任，以一个投标人的身份共同投标；（2）如为联合体投标的联合体各方签订联合体投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其它联合体在本标段中投标；（3）如为联合

体投标的联合体投标文件以及中标时签订的合同，对联合体各方都产生约束力；（4）联合体所有成员数量不得超过两家；联合体各方均可作为联合体牵头人；（5）联合体资质按照联合体协议约定的分工认定。

3.2 投标资格能力要求：（1）企业须具有建设行政主管部门颁发的在有效期内的[工程施工综合资质]或[建筑工程施工总承包乙级]（含）以上资质，以上资质为住建部最新资质要求。如投标人还未申办以上资质须具有[建筑工程施工总承包三级]（含）以上资质，企业须具有有效的安全生产许可证。（2）人员资质要求：拟派项目负责人须具有[建筑工程专业贰级]（含）以上注册建造师证书并且具有有效的安全生产考核合格证书，同时未担任其他在建项目的项目负责人（项目经理）。

3.3其他要求：投标人在“信用中国或中国执行信息公开网”未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-02-14 00:00 至 2026-03-10 09:30（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-03-10 09:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。

7. 其他说明

7.1 项目类别：房屋建筑和市政基础设施工程，项目内容：在原改造基础上新增校园一卡通系统建设；校区监控系统改造；对210间学生宿舍进行电路改造；对室外操场进行维修改造，改造面积约4800平方米；同时购置并安装办公、教学等设备及相关配套设施。（具体建设规模以招标工程量清单为准）。

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招

标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8. 联系方式

招标人：呼和浩特开投置皓房地产开发有限责任公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市如意开发区机场北辅路水岸小镇G-3区5号楼A座10层1022号房间

联 系 人：王宇飞

联系电话：13304710637

招标代理：内蒙古夯桥项目管理咨询有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区浪潮产业园5楼

联 系 人：张岩

联系电话：18047491627

行业监管：呼和浩特经济技术开发区建设管理局

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市经济技术开发区管委会一号楼1B2018

联 系 人：李鑫

联系电话：0471-8127935

9. 提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10. 投标注意事项：

10.1领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：**【请点击下载】**

10.3开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、投标操作须知

2026年02月13日

