

内蒙古和林格尔新区人才创新谷物业服务项目招标公告

招标项目编号 (NMZXJ-2025-ZFCG0804)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,和林格尔县

一、招标条件

本内蒙古和林格尔新区人才创新谷物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:物业公司采用“全权委托、自负盈亏”运营模式,由内蒙古和林格尔新区投资有限公司委托物业公司与园区租户建立收费关系,全权主导物业运营管理,独立承担成本控制与盈利目标。招标人为内蒙古和林格尔新区投资有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 详见技术标准和要求;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

内蒙古和林格尔新区人才创新谷物业服务项目

三、投标人资格要求:

【1】内蒙古和林格尔新区人才创新谷物业服务项目的投标人资格能力要求:

(1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加采购前三年内在经营活动中没有重大违法记录; (6) 法律、行政法规规定的其他条件。 (7) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的采购活动; (8) 到递交投标文件的截止时间,投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。(以通过查询“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录内容为准。) (9) 本项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-12-31 09:00:00到2026-01-07 17:00:00。

获取方式: 邮件获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-01-20 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 详见招标文件。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-01-20 09:30:00。

开标地点: 详见招标文件。

详见附件;

八、监督部门

九、联系人

联系人：侯东

电话: 13314713867

邮件: nmg_hlgexqtzyxgs@163.com

招标代理机构:内蒙古中鑫基工程项目管理有限公司

地址：内蒙古呼和浩特市新城区新华大街芳汀花园写字楼1单元9楼

联系人：冯亚亮

电话: 15248150013

邮件: nmgzxj002@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 王亚东 （签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）



内蒙古和林格尔新区人才创新谷物业服务项目 公开招标公告

一、招标条件

本招标项目内蒙古和林格尔新区人才创新谷物业服务项目资金已落实，招标人为内蒙古和林格尔新区投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1. 项目名称：内蒙古和林格尔新区人才创新谷物业服务项目

2. 项目编号：NMZXJ-2025-ZFCG0804

3. 服务内容：

品目号	货物、服务和工程名称	数量	技术规格、参数及要求	预算金额(元)
1-1	内蒙古和林格尔新区人才创新谷物业服务项目	1 项	详见技术标准和要求	精保洁：5 元/m ² . 月 常规保洁（底商）：3 元/m ² . 月 常规保洁：2 元/m ² . 月

4. 服务地点：内蒙古和林格尔新区人才创新谷。

5. 服务期限：1年。

三、投标人的资格要求

(1) 具有独立承担民事责任的能力；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5) 参加采购前三年内在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(7) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动；

(8) 到递交投标文件的截止时间，投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。（以通过查询“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录内容为准。）



(9) 本项目不接受联合体投标。

四、报名的时间、方式

1 时间：2025 年 12 月 31 日至 2026 年 01 月 07 日，每个工作日上午 9:00 至 12:00 时，下午 14:30 至 17:00 时（北京时间）

2 方式：获取文件时，须提交以下电子版扫描件并加盖单位公章合并成一个 pdf 文件，发送至 nmgzxj002@163.com 邮箱，并电话告知招标代理机构，经审核通过后发送招标文件。

(1) 法人代表授权委托书；

(2) 有效期内的营业执照副本；

(3) 依据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库【2016】125号）文件，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，视为不符合《政府采购法》第二十二条第五项规定，拒绝其参与政府采购活动。信用记录查询渠道：

“信用中国”网站：www.creditchina.gov.cn、中国政府采购网www.ccgp.gov.cn；

(4) 投标人信息表；

投标人信息表，须注明：投标人名称、联系人、联系电话、电子邮箱（格式自拟）

五、采购文件的获取

1. 获取时间：2025年12月31日至2026年01月07日，每个工作日上午9:00至12:00时，下午14:00至17:00时（北京时间）

2. 地点：邮箱获取

3. 形式：本项目采购文件发售电子版，电子版与纸质版具有同等法律效力。

4. 采购文件售价：0 元/本。

六、开标时间及地点

1. 开标时间：2026年01月20日上午9:30

2. 开标地点：详见招标文件

七、发布公告媒体

1. 中国招标投标公共服务平台：<http://www.cebpubservice.com>

2. 内蒙古招标投标公共服务平台：<http://www.nmgztb.com.cn>

其它媒介转发无效。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1、招标人信息：

招 标 人：内蒙古和林格尔新区投资有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市和林格尔新区数聚小镇 4 号楼 705 室

联 系 人：侯东

电 话：13314713867

2、招标代理机构信息：

招标代理机构：内蒙古中鑫基工程项目管理有限公司

地 址：内蒙古呼和浩特市新城区新华大街芳汀花园写字楼 1 单元 9 楼

联系人：冯亚亮、董燕

电 话：15248150013