

包头市青山区2025年新型春意园、长熙园老旧小区基础设施改造项目招标公告

招标项目编号 (B1502002026012802001001)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,青山区

一、招标条件

本包头市青山区2025年新型春意园、长熙园老旧小区基础设施改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:财政资金:2320万元,招标人为包头市青山区人民政府万青路办事处。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 包头市青山区2025年新型春意园、长熙园老旧小区基础设施改造项目;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

包头市青山区2025年新型春意园、长熙园老旧小区基础设施改造项目

三、投标人资格要求:

【1】包头市青山区2025年新型春意园、长熙园老旧小区基础设施改造项目的投标人资格能力要求:

一、本次招标所有标段接收联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:①由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。②签订联合体投标协议书,明确约定各方拟承担的工作内容,并确定联合体各方的权利、义务和责任;联合体中标的,联合体各方应当共同与招标人签订合同,就中标项目向招标人承担连带责任。③联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标,否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝。④以联合体方式参加投标的,联合体各方业绩均予认可,财务、信誉等其他要求需联合体各成员单位全部满足;投标时,应以联合体协议中确定的牵头方名义投标,以牵头方名义缴纳投标保证金,对联合体各方均具有约束力;⑤支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成的联合体投标,联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的40%。二、投标资格能力要求:1.资质等级及范围:具有建设行政主管部门核发的有效期内的施工综合资质或市政公用工程施工总承包乙级(含)以上资质证书(以上资质为住建部最新资质要求2020年11月30日建市[2020]94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》)。如投标人还未申办以上资质,须具有建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质;且具有有效的安全生产许可证。2.项目负责人资质类别和等级:拟派本项目负责人具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格证书,具备有效的安全生产考核合格证书,且在本单位注册,不得同时担任其他在建工程项目的项目经理。3.本项目接受联合体投标,联合体投标的,应满足下列要求:①由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。②签订联合体投标协议书,明确约定各方拟承担的工作内容,并确定联合体各方的权利、义务和责任;联合体中标的,联合体各方应当共同与招标人签订合同,就中标项目向招标人承担连带责任。③联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标,否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝。④以联合体方式参加投标的,联合体各方业绩均予认可,财务、信誉等其他要求需联合体各成员单位全部满足;投标时,应以联合体协议中确定的牵头方名义投标,以牵头方名义缴纳投标保证金,对联合体各方均具有约束力;⑤支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成的联合体投标,联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的40%。三、其他要求:无;

本项目是否允许联合体投标:是。

四、招标文件获取

获取时间:从2026-02-03 17:00:00到2026-02-08 23:59:59。

获取方式：请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-03-02 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-03-02 09:30:00。

开标地点：包头市公共资源交易中心三楼不见面开标室。

七、其他

1.招标条件本招标项目2025年新型春意园、长熙园老旧小区基础设施改造项目已由包头市青山区发展和改革委员会、包头市青山区住房和城乡建设局批准建设，招标人为包头市青山区人民政府万青路办事处，建设资金来自财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。2.项目概况与招标范围2.1招标项目名称：2025年新型春意园、长熙园老旧小区基础设施改造项目2.2建设地点：包头市青山区万青路街道新型社区春意园、长熙园2个小区。春意园北至少先路，南至青山区人力资源服务中心，东至大兴道，西至劳动路。长熙园北至青山区人力资源服务中心，南至龙江道，东至大兴道，西至劳动路。2.3招标规模：本项目对包头市青山区新型社区春意园、长熙园2个小区进行老旧小区改造。涉及42栋住宅楼，1338户居民，总建筑面积约12.63万m²。改造内容主要包括：(1)排水管网更新改造：改造污水管网4500米及相关设施，(其中DN200污水管1200米，DN300污水管3300米),以及Φ1000污水井390个等相关建设内容；(2)改造供热管更新改造:改造供热管网243米，(其中DN40供热管27米，89X3.5供热管32米，108X4.0供热管128米，133X4.0供热管40米，159X4.5供热管16米),阀门井(1900x1900)27个以及阀门108个等相关建设内容；(3)改造强电管道更新改造:改造强电管道8385米(其中PE160管2520米，PE110管4785米，PE90管360米，SC200管250米，DN110管385米，DN160管85米),以及电缆井105个等相关建设内容；(4)改造通信管道更新改造：改造通信管道15290米，(其中七孔梅花管5240米，PE110管2620米，PE70管5240米，PE63管1990米，SC70管200米),以及手孔井131个，四合一分纤箱102个等相关建设内容；(5)道路交通及硬化绿化更新改造：恢复沥青混凝土22060平方米，环保砖铺装28950平方米混凝土散水4780平方米，仿石PC砖5880平方米，彩色透水混凝土850平方米，塑胶场地340平方米，设置交通标志和标线3225平方米，花岗岩侧石10695米，花岗岩树池334个，水系拆除、回填1715平方米，绿化补植582平方米等配套基础设施。春意园排水最大管径DN300，供热最大管径DN150，长熙园排水最大管径DN300，供热最大管径DN150。具体内容详见施工图纸和工程量清单。2.4项目计划投资：2734.95万元2.5标段划分：标段编号B1502002026012802001001标段名称包头市青山区2025年新型春意园、长熙园老旧小区基础设施改造项目招标范围工程-工程施工-市政工程-道路工程;工程-工程施工-市政工程-排水工程;工程-工程施工-市政工程-热能及供热工程合同估算价(万元)2320.0工期(日历天)260。;

公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）；

八、监督部门

本项目监督部门为**包头市住房和城乡建设局**。

九、联系人

招标人：**包头市青山区人民政府万青路办事处**

地址：**包头市青山区幸福南路17号街坊**

联系人：**丁主任**

电话：**0472-5589095**



邮件: wqlbsc@126.com

招标代理机构:内蒙古和普建设项目管理有限责任公司

地址: 内蒙古自治区包头市青山区传媒大厦B座2107

联系人: 杨梦舒

电话: 0472-2773244

邮件: hyzbdlg@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 杨梦舒 (签名)

招标人或其代理机构: : _____ (盖章)

