

水岸欣城公司智慧便民服务运营用房工程项目-南侧便民服务运营用房招标公告

招标项目编号 (JYZB-2025-006)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本水岸欣城公司智慧便民服务运营用房工程项目-南侧便民服务运营用房已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:297.2191万元,招标人为伊金霍洛旗水岸欣城建设投资有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 具体内容详见招标文件及清单;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

施工标段

三、投标人资格要求:

【1】施工标段的投标人资格能力要求:

投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包】叁级(含)以上资质及【钢结构工程专业承包】三级(含)以上资质,如投标人已申办 2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包】乙级(含)以上资质,且具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。(投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件)。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-08-22 11:00:00到2025-08-29 17:30:00。

获取方式: 本项目实行现场报名,请在规定时间内携带以下资料至内蒙古锦扬项目管理有限公司(鄂尔多斯市伊金霍洛旗工贸大厦A座19层)报名。报名时需提供的资料:(以下资料复印件需加盖单位公章,并装订成册)

(1) 营业执照副本复印件一份; (2) 资质证书副本复印件一份; (3) 安全生产许可证复印件一份; (4) 法定代表人身份证明或法人授权委托书一份; (5) 报名联系信息表一份(包括:公司名称、联系人、联系电话、邮箱)。售价(元): 500.00元,售后不退。。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-09-12 09:00:00。

递交方式: 纸质文件递交,鄂尔多斯市康巴什区日兴大厦7楼开标区。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-12 09:00:00。
开标地点：鄂尔多斯市康巴什区日兴大厦7楼开标区。

七、其他

见附件；
公告发布媒介：内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为伊金霍洛旗水岸欣城建设投资有限公司。

九、联系人

招标人：伊金霍洛旗水岸欣城建设投资有限公司

地址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗

联系人：乔先生

电话：0477-8888633

邮件：664762559@qq.com

招标代理机构:内蒙古锦扬项目管理有限公司

地址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗工贸大厦A座19层

联系人：王凯

电话：15374928787

邮件：547397609@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）



水岸欣城公司智慧便民服务运营用房工程项目-南侧便民服务运营用房招标公告								
招标项目信息								
招标人名称		伊金霍洛旗水岸欣城建设投资有限责任公司		招标代理机构名称		内蒙古锦扬项目管理有限公司		
招标项目编号		JYZB-2025-006		招标项目名称		水岸欣城公司智慧便民服务运营用房工程项目-南侧便民服务运营用房		
项目审批、核准或备案机关				批文名称及文号				
资金来源		自筹资金；		资金落实情况		已落实		
资格审查方式		资格后审		招标组织形式		委托招标		
其他事宜								
招标项目概况								
序号	标段（包）编号	标段（包）名称	标段（包）内容	标段（包）分类	标段合同估算价(元)	工程地点	工期（交货期）	评标办法
1	JYZB-2025-006001	施工标段	具体内容详见招标文件及清单	施工、安装、其他	2972191.00	鄂尔多斯市伊金霍洛旗	45日历天	综合评估法
投标人资格要求								
资质要求		投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包】叁级（含）以上资质及【钢结构工程专业承包】三级（含）以上资质，如投标人已申办2020年11月30日建市（2020）94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包】乙级（含）以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件）。						
项目负责人要求		1、拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级（含）以上建造师资格，同时具备有效的B类安全生产考核合格证书（以建造师注册证、执业资格证、B类安全生产考核合格证为准，投标文件中须附扫描件）且未担任其他在建工程的项目经理（提供承诺书，承诺书格式详见招标文件第八章附件1，承诺书须附在投标文件中）。 2、必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2024年06月-至今任意连续6个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同						

	同及退休证明。（投标文件须附证明材料扫描件）。 注：如投标单位拟派项目负责人为一级建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市（2021）40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函（2022）508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。
业绩要求	/
信誉要求	1、投标人不存在下列情形之一： ①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消（提供加盖企业公章的承诺书，格式详见投标文件格式附件。） ②在近年（2022年至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见投标文件格式附件。注：处罚期内不可以参与投标，处罚期已过可以投标。） ③近一年（2024年至今）内有涉及招标投标行业的行政处罚记录（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第六章附件，新成立的企业需提供成立后至今的承诺书） 2、在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）或在“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）中未被列入失信被执行人名单（投标文件中附网页查询结果截图）。 3、在“国家企业信用信息公示系统”（http://gsxt.saic.gov.cn/）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件中附网页查询结果截图）。 4、关于农牧民工工资等的承诺书：投标企业须对“农民工工资保障金的交纳与使用”做出承诺（出具加盖企业公章的承诺书，格式详见招标文件附件）。
财务要求	近年（2022年1月1日至今）财务状况良好，没有处于财产被接管、破产状态（投标文件须附加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见招标文件第六章投标文件格式附件1）。
联合体投标要求	本项目不接受联合体投标
外境企业资格备案要求	无
投标人资格其他要求	1. 技术负责人：应至少配备技术负责人1名，具备建筑工程相关专业中级（含）以上职称（以职称证书为准，投标文件中须附扫描件）； 项目管理机构其他人员要求：至少配备施工员、质检员/质量员、资料员、

	材料员、预算员/造价员/造价工程师、安全员各1名（安全员提供职业资格证书或岗位证书或安全员安全生产考核合格证，其余人员提供资格证书或岗位证书，以上证件投标文件中须附扫描件）； 2. 以上所有人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2024年06月-至今任意连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附上上述证明材料扫描件）。
--	--

报名时间及方式

报名时间	2025年8月22日8时30分至2025年8月29日17时30分
报名方式	本项目实行现场报名，请在规定时间内携带以下资料至内蒙古锦扬项目管理有限公司（鄂尔多斯市伊金霍洛旗工贸大厦A座19层）报名。 报名时需提供的资料：（以下资料复印件需加盖单位公章，并装订成册） (1) 营业执照副本复印件一份； (2) 资质证书副本复印件一份； (3) 安全生产许可证复印件一份； (4) 法定代表人身份证明或法人授权委托书一份； (5) 报名联系信息表一份（包括：公司名称、联系人、联系电话、邮箱）。

招标文件的获取

获取方式	现场获取，请在规定时间内报名成功后至内蒙古锦扬项目管理有限公司（鄂尔多斯市伊金霍洛旗工贸大厦A座19层）购买招标文件。
获取时间	2025年8月22日8时30分至2025年8月29日17时30分
售价（元）	500.00元，售后不退。

投标文件的递交及相关事宜

递交方式	现场递交
递交截止时间	2025年9月12日09时00分
开标地点	鄂尔多斯市康巴什区日兴大厦7楼开标区

开标现场要求	一、开标现场投标单位必须提供以下资料： (1) 电子版和纸质版的投标文件； (2) 投标保证金电汇或转账凭证原件；（如有） 二、投标人代表出席开标会要求： 投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时到场参加开标会。递交纸质投标文件时，如果是法定代表人，应出示法定代表人身份证明文件及本人身份证原件，如果是法定代表人的委托代理人，应出示法定代表人授权委托书及委托代理人身份证原件；否则，招标人将拒绝接收其投标文件。 2、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。
--------	--

其它要求

- 1、各投标人必须在投标截止时间前在开标现场递交纸质投标文件。
 - 2、各投标人未在投标截止时间前递交纸质投标文件的，视为自动放弃投标。
 - 3、本招标项目采用现场开标、现场评标（纸质评标）。
 - 4、本招标项目的潜在投标人缴纳投标保证金时，可以采用电汇形式或者法律、法规允许的其他方式缴纳投标保证金。请各投标人特别关注并严格遵照招标文件中有关投标保证金缴纳的规定。
- ★特别说明：投标文件中所附证明材料扫描件中的内容及印章必须清晰可见，如因扫描件中的内容及印章模糊不清所造成的一切后果，由投标人自行承担。

发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》发布。

招标人(章):	伊金霍洛旗水岸欣城建设投资有限责任公司	招标代理机构(章):	内蒙古锦扬项目管理有限公司
地址:	鄂尔多斯市伊金霍洛旗	地址:	鄂尔多斯市伊金霍洛旗工贸大厦A座19层
联系人:	乔先生	联系人:	王先生
电话:	0477-8888633	电话:	15374928787
电子邮件:		电子邮件:	

