

2025年包头市东河区完整社区建设项目工程施工招标公告

招标项目编号 (A1502002026011401001001)

项目所在地：内蒙古自治区,包头市,东河区

一、招标条件

本2025年包头市东河区完整社区建设项目工程施工已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源财政:1200万元，招标人为包头市东河区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：对东官房社区、鑫光社区、三官庙社区、滨一社区服务设施进行改造，包含维修改造工程及基础配套设施改造工程，最大跨度8.4米，高度12米，建筑面积约6300平方米。具体内容详见图纸及工程量清单；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

2025年包头市东河区完整社区建设项目工程施工

三、投标人资格要求：

【1】2025年包头市东河区完整社区建设项目施工的投标人资格能力要求：

1本次招标所有标段 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）签订联合体投标协议书，确定联合体各方的权利和义务；（2）联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标，否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝；（3）符合《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》关于联合体投标的其他相关规定。（4）以联合体方式参加投标的，联合体各方财务、业绩均予认可，信誉要求需联合体各成员单位全部满足；投标时，应以联合体协议中确定的牵头人名义投标，以牵头人名义缴纳投标保证金，对联合体各方均具有约束力。（5）鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量40%。

2 投标资格能力要求：（1）资质等级及范围：建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。（2）项目负责人资质类别和等级：建筑工程专业注册二级建造师及以上，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得担任其他在施建设项目的项目经理；

3其他要求：无；

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-01-15 23:59:59到2026-01-20 23:59:59。

获取方式：通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-02-09 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-02-09 09:30:00。

开标地点：开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>。

七、其他

1.建设地点：位于包头市东河区东官房社区、鑫光社区、三官庙社区、滨一社区。

2.工期：60日历天。

3.招标范围：工程-工程施工-建筑工程-土石方工程;工程-工程施工-建筑工程-土建工程;工程-工程施工-建筑工程-电气工程;工程-工程施工-建筑工程-建筑给水排水工程;工程-工程施工-建筑工程-室内装饰装修工程。

4.行业监管：包头市住房和城乡建设局

地址：包头市稀土高新区校园路1号

联系人：包头市住房和城乡建设局

联系电话：0472-5243979

5.提出异议的渠道和方式投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

6.投标注意事项：

6.1领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》

(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

6.2请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件。

6.3开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>；

7.公告发布媒介：本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cepubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)上发布；

八、监督部门

本项目监督部门为包头市住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：包头市东河区住房和城乡建设局

地址：包头市东河区新兴大街丙143号

联系人: **乔鑫**

电话: **0472-4135490**

邮件: /

招标代理机构: **中鸿亿博集团有限公司**

地址: **包头市九原区天福广场1号楼6层**

联系人: **武女士**

电话: **15848232065**

邮件: [**zhybbt@126.com**](mailto:zhybbt@126.com)

招标人或其代理机构主要负责人 (项目负责人) : 杨立伟 (签名)

招标人或其代理机构: : _____ (盖章)