

2026年锡林浩特市城市更新老旧小区改造项目招标公告

招标项目编号 (A1525002026063001)

项目所在地: 内蒙古自治区,锡林郭勒盟,锡林浩特市

一、招标条件

本2026年锡林浩特市城市更新老旧小区改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源**国有资金:404.396962万元**,招标人为**锡林浩特市住房保障和房产物业中心**。本项目已具备招标条件,招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和范围

规模: **对楚古兰街道办事处气象局家属区(东至额吉淖尔路,南至察哈尔大街,西至额尔敦路,北至锡林大街)进行改造,涉及改造楼栋数共4栋。**;

范围: 本招标项目划分为**1**个标段,本次招标为其中的:

2026年锡林浩特市城市更新老旧小区改造项目施工

三、投标人资格要求:

【1】2026年锡林浩特市城市更新老旧小区改造项目施工的投标人资格能力要求:

1、本次招标所有标段 接受 联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求: 联合体成员不超过两家,(联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量40%) 联合体形式支持但不限于央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标,参加联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标,也不得同时参加两个及以上的联合体投标,否则,其投标均被否决。联合体成员均需满足本公告3.3其他要求。 2、投标资格能力要求: 投标人应具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级(或以上)资质或改革后的建筑工程施工总承包乙级(或以上)资质,并具有有效的安全生产许可证(若为联合体投标,则牵头单位及成员单位均须满足此要求); 拟派项目经理为本企业注册的建筑工程二级(或以上)建造师; 拟派项目经理不得有在施工程; 若为联合体投标,项目经理须为联合体牵头单位拟派。 3、其他要求: 1、投标人应具有独立法人资格,在人员、设备、资金等方面具有相应的项目实施能力; 2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加本项目同一标段投标; 3、未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态; 4、企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大质量、安全事故等问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的; 5、投标企业被“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)列入失信被执行人及“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入重大税收违法失信主体的,不得参与本项目的投标活动; 6、投标企业被“全国建筑市场监管公共服务平台”(jzsc.mohurd.gov.cn/home)计入全国建筑市场主体不良行为记录的,不得参与本项目的投标活动。 注: 参照《关于公共资源交易领域规范推行专项信用报告替代无违法违规证明有关事宜的通知》可用专项信用报告或公共信用报告(无违法违规记录证明版)替代上述第5、6项投标企业的信誉要求。 4、根据“锡署办发【2024】110号”文件要求本项目技术部分采用“暗标盲评”方式,评标时启动技术标暗标格式智能辅助检测功能。;

本项目是否允许联合体投标: **是**。

四、招标文件获取

获取时间: **从2026-07-02 00:00:00到2026-07-22 23:59:59**。

获取方式: **通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) , 领取格式为"nmgzfl"的招标文件。领取后使用"投标文件制作工具(内蒙古)"打开查看。 **。

五、投标文件递交

递交截止时间: **2026-07-23 09:00:00**。

递交方式: **电子文件上传递交, 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2026-7-23 09:00, 投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台, 将加密版电子投标文件上传至系统。

**。

六、开标时间及地点

开标时间: **2026-07-23 09:00:00**。

开标地点: **锡林郭勒盟公共资源交易中心不见面开标3号**。

七、其他

1、提出异议的渠道和方式投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议, 并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。;

公告发布媒介: 本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、内蒙古招标投标公共服务平台(<http://www.nmgztb.com.cn/>)、内蒙古自治区公共资源交易网(<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、内蒙古自治区锡林郭勒盟公共资源交易网(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/xlglnmggyjyw/>)上发布。;

八、监督部门

本项目监督部门为**锡林浩特市住房和城乡建设局**。

九、联系人

招标人: **锡林浩特市住房保障和房产物业中心**

地址: **锡林浩特市锡林大街政府3号楼**

联系人: **任启亮**

电话: **0479-8226070**

邮件: xsfcj8223242@163.com

招标代理机构:**内蒙古博实招标代理有限责任公司**

地址: **锡林浩特市希办新华社区世纪嘉园小区B101024**

联系人: **马俊杰**

电话: **0479-8106008**

邮件: nmgboshizb@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）