

苏尼特左旗锦尚源小区物业管理服务项目招标公告

招标项目编号 (GKZB-2025-046)

项目所在地: 内蒙古自治区,锡林郭勒盟,苏尼特左旗

一、招标条件

本苏尼特左旗锦尚源小区物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:住宅物业服务费: 1.5元/平方米·月; 商铺物业服务费:1.5元/平方米·月; 车库服务费: 350元/年。 , 招标人为锡林郭勒盟鸿诚房地产开发有限责任公司。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 详见招标文件;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

苏尼特左旗锦尚源小区物业管理服务项目

三、投标人资格要求:

【1】苏尼特左旗锦尚源小区物业管理服务项目的投标人资格能力要求:

1、符合中华人民共和国政府采购法第二十二条规定的条件: (1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; (6) 法律、行政法规规定的其他条件。 2、特定资格条件: 无。 3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一合同项下的采购活动。除单一来源采购项目外, 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人, 不得再参加该采购项目的其他采购活动。 4、投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚、不得参加采购活动。 5、本项目不接受联合体投标和备选方案;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-10-24 08:30:00到2025-10-30 17:30:00。

获取方式: 线下获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-11-13 09:00:00。

递交方式: 纸质文件递交, 锡林浩特市德诚小区北门底商 (和信筑诚) 二楼会议室。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-11-13 09:00:00。



开标地点：锡林浩特市德诚小区北门底商（和信筑诚）二楼会议室。

七、其他

内蒙古欣正泽工程造价咨询有限责任公司受锡林郭勒盟鸿诚房地产开发有限责任公司委托，采用公开招标方式对“苏尼特左旗锦尚源小区物业管理服务项目”项目实施采购活动，欢迎符合资格条件的投标人踊跃参与投标。一、项目基本情况1、名称与编号项目名称：苏尼特左旗锦尚源小区物业管理服务项目项目编号：GKZB-2025-0462、内容及分包情况（技术规格、参数及要求）包号服务名称数量（单位）技术规格、参数及要求预算金额（元）1物业服务1家详见招标文件住宅物业服务费：1.5元/平方米·月；商铺物业服务费:1.5元/平方米·月；车库服务费：350元/年。合同履行期限：合同签订期限为二年。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为锡林郭勒盟鸿诚房地产开发有限责任公司。

九、联系人

招标人：锡林郭勒盟鸿诚房地产开发有限责任公司

地址：苏尼特左旗

联系人：薛敏

电话：15047910091

邮件：649547436@qq.com

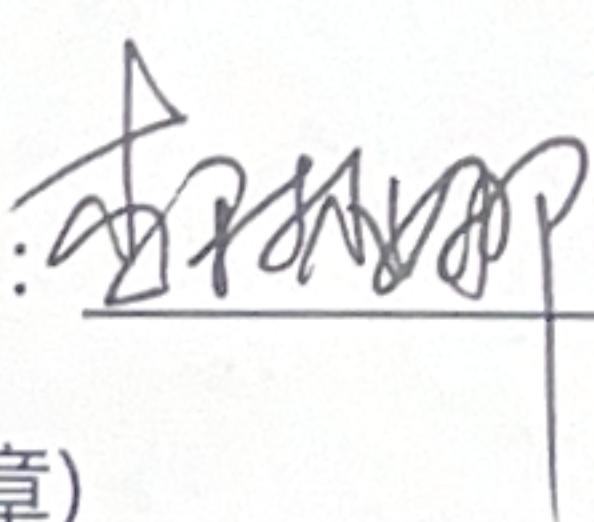
招标代理机构:内蒙古欣正泽工程造价咨询有限责任公司

地址：/

联系人：李琳娜

电话：15334791126

邮件：58612249@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）