

扎鲁特旗城投·云岫府一期建设项目 - 铺装、室外管网、景观工程 招标公告

招标项目编号 (A1505002026062301001)

项目所在地: 内蒙古自治区, 通辽市, 扎鲁特旗

一、招标条件

本扎鲁特旗城投·云岫府一期建设项目 - 铺装、室外管网、景观工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源自筹资金:1880.830704万元, 招标人为扎鲁特旗城投房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 自筹资金1880.830704万元;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

扎鲁特旗城投·云岫府一期建设项目 - 铺装、室外管网、景观工程

三、投标人资格要求:

【1】扎鲁特旗城投·云岫府一期建设项目 - 铺装、室外管网、景观工程的投标人资格能力要求:

1. 投标人须具备住房和城乡建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级及以上资质, 须具备有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应能力的施工企业。

2. 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格 (注册证书的注册单位名称必须与投标人名称一致), 并具备有效期内的B类安全考核合格证且无在建项目中担任职务。

3. 拟派技术负责人须具有工程技术系列中级及以上职称。

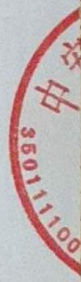
4. 拟派项目管理机构人员 (施工员、质量员(质检员)、资料员、材料员) 须具备有效的相应执业资格证或岗位证书。安全员须具备有效期内的C类安全考核合格证 (备注: 如投标单位在当地实行人员证件电子化管理的, 其人员证件扫描件中的二维码必须清晰可见, 如现场无法识别导致不认可的后果由投标单位自行承担)。

5. 拟派往本项目管理机构人员 (项目经理、技术负责人、施工员、质量员(质检员)、资料员、材料员、安全员) 需提供2025年1月至今任意1个月的社保缴纳证明 (退休返聘人员只需提供退休返聘证明, 入职时间不足的人员, 自入职之月起算)。

6. 投标人需提供2025年1月至今任意1个月的依法纳税的证明材料 (如税收为零申报, 须提供证明材料; 依法免税的投标人, 应提供相应文件证明其依法免税; 新成立的公司, 如不满足以上时间规定, 出具公司成立以来的依法纳税的证明材料)。(若为联合体投标, 联合体各方均需提供。)

7. 根据“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 的信息, 投标人被列入“失信被执行人”的, 招标人将拒绝其投标, 需提供投标单位在该网站上的网页查询记录截图。(若为联合体投标, 联合体各方均需提供。)

8. 投标人在全国建筑市场监管公共服务平台被记入黑名单、不良诚信记录的, 招标人将拒绝其投标。需提供投标单位在该网站上的查询记录网页截图。(若为联合体投标, 联合体各方均需提供。)



9.根据《通辽市建筑市场诚信行为信息管理办法》（通住建发〔2020〕165号）文件规定，对被记录不良行为并经公示的建筑市场信用主体，在公示期限内，招标人有权拒绝潜在投标人参加投标（公示以通辽市住房和城乡建设局网站为准）。（若为联合体投标，联合体各方均需提供。）

10.投标人、投标人的法定代表人、投标人拟派项目经理无行贿犯罪行为，否则不得参与本项目投标，需提供“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn/>）无行贿犯罪案件查询结果网页截图。（若为联合体投标，联合体各方均需提供。）

11.投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式，一经发现，其中标无效，并列入诚信黑名单同时负责赔偿招标人全部损失。（若为联合体投标，联合体各方均需提供。）

12.投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目投标。（若为联合体投标，联合体各方均需提供。）

本项目是否允许联合体投标：**是**。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-07-31 17:30:00到2026-08-09 23:59:59。

获取方式：通过登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzfl”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具”（内蒙古）打开查看。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-08-24 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-08-24 09:30:00。

开标地点：通辽市公共资源交易中心扎鲁特旗分中心开标室采用互联网不见面形式开标（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）。

七、其他

公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>），内蒙古招投标公共服务平台（<https://www.nmgztb.com.cn/>）；

八、监督部门

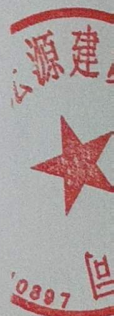
本项目监督部门为扎鲁特旗住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：扎鲁特旗城投房地产开发有限公司

地址：扎鲁特旗

联系人：刘彦亮



电话：18648551666

招标代理机构：中宏源建设管理有限公司

地址：内蒙古通辽市科尔沁区新天地商业街6号101

联系人：李启胜

电话：18204986777

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：范贤华（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）

