

呼和浩特市玉泉区西菜园街道办事处辛辛板村便民综合市场更新改造工程竞争性磋商公告

招标项目编号 (HHLS-2026-041)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,玉泉区

一、招标条件

本呼和浩特市玉泉区西菜园街道办事处辛辛板村便民综合市场更新改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:300万元,招标人为玉泉区西菜园街道办事处辛辛板村集体经济组织。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 本项目通过对金兴园便民市场内774.5m²C级单体危房实施系统性结构加固、设施更新、功能提质、环境整治,彻底消除建筑安全隐患,盘活村级闲置集体资产,建成22间标准化经营性商铺,完善市场便民服务功能,壮大村级集体经济,带动村民就近就业增收。具体内容详见磋商文件及工程量清单。;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

呼和浩特市玉泉区西菜园街道办事处辛辛板村便民综合市场更新改造工程

三、投标人资格要求:

【1】呼和浩特市玉泉区西菜园街道办事处辛辛板村便民综合市场更新改造工程的投标人资格能力要求:

3.1 供应商须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件: (1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6) 法律、行政法规规定的其他条件。3.2 特定资格条件 (1) 供应商须具备建设行政主管部门核发的【建筑工程施工总承包】叁级(含)以上资质,如供应商已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包】乙级(含)以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。并同时取得安全生产许可证且在有效期内。(2) 供应商拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格,同时具备有效的B类安全生产考核合格证书。项目经理未在其他在施建设工程项目中任职,并提供《拟派项目负责人未在其他在施建设工程项目中任职承诺书》(格式自拟)。(3) 供应商须在公告期内登录“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询本单位的信用记录(失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单),对列入信用中国网站“失信被执行人、重大税收违法失信主体”和中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”任意一项的供应商,采购人或采购代理机构拒绝其参与政府采购活动。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-07-11 09:00:00到2026-07-17 17:00:00。

获取方式: 邮箱获取: 13190540068@163.com。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-07-21 15:00:00。

递交方式：纸质文件递交，呼和浩特市新城区兴泰大厦11楼。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-07-21 15:00:00。

开标地点：呼和浩特市新城区兴泰大厦11楼。

七、其他

详见公告内容；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人：玉泉区西菜园街道办事处辛辛板村集体经济组织

地址：玉泉区西菜园街道办事处辛辛板村集体经济组织

联系人：张耀伟

电话：0471-5684780

邮件：/

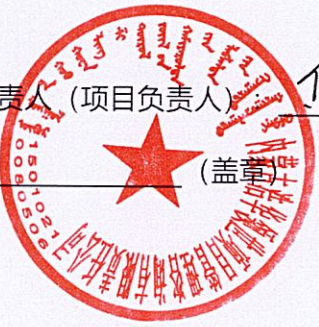
招标代理机构：内蒙古浩华领世项目管理咨询有限责任公司

地址：呼和浩特市新城区成吉思汗大街街道南店滨水新村

联系人：焦苏银

电话：15848706198

邮件：1551406322@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)  (签名)

招标人或其代理机构： (盖章)

呼和浩特市玉泉区西菜园街道办事处辛辛板村便民综合市场更

新改造工程竞争性磋商公告

项目编号：HHLS-2026-041

1、招标条件

呼和浩特市玉泉区西菜园街道办事处辛辛板村便民综合市场更新改造工程已经相关部门批复。采购人为玉泉区西菜园街道办事处辛辛板村集体经济组织，采购所需资金来源为其他资金。资金已落实，项目已具备招标条件，内蒙古浩华领世项目管理咨询有限公司受采购人的委托对该项目以竞争性磋商的方式进行招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：呼和浩特市玉泉区西菜园街道办事处辛辛板村便民综合市场更新改造工程；

2.2 项目地点：玉泉区昭君路 16 号金兴园便民市场内；

2.3 建设内容：本项目通过对金兴园便民市场内 774.5 m² C 级单体危房实施系统性结构加固、设施更新、功能提质、环境整治，彻底消除建筑安全隐患，盘活村级闲置集体资产，建成 22 间标准化经营性商铺，完善市场便民服务功能，壮大村级集体经济，带动村民就近就业增收。具体内容详见磋商文件及工程量清单。

2.4 采购预算金额：3000000.00 元。

2.5 计划工期：2026 年 11 月 30 日前完工。

3、供应商资格条件

3.1 供应商须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

3.2 特定资格条件

(1) 供应商须具备建设行政主管部门核发的【建筑工程施工总承包】叁级(含)以上资质,如供应商已申办 2020 年 11 月 30 日建市(2020)94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包】乙级(含)以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。并同时取得安全生产许可证且在有效期内。

(2) 供应商拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格,同时具备有效的 B 类安全生产考核合格证书。项目经理未在其他在施建设工程项目中任职,并提供《拟派项目负责人未在其他在施建设工程项目中任职承诺书》(格式自拟)。

(3) 供应商须在公告期内登录“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询本单位的信用记录(失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单),对列入信用中国网站“失信被执行人、重大税收违法失信主体”和中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”任意一项的供应商,采购人或采购代理机构拒绝其参与政府采购活动。

3.3 本项目不接受联合体投标。

4、磋商文件获取

4.1 磋商文件获取时间:2026 年 7 月 11 日至 2026 年 7 月 17 日(法定公休日、法定节假日除外),每日上午 9:00 至 12:00,下午 2:30 至 5:00(北京时间,下同),逾期不予受理。

4.2 磋商文件获取方式:邮箱获取:13190540068@163.com

4.3. 磋商文件获取资料:

磋商文件获取需提供的资料:

(1) 如磋商文件获取人为授权人,须出具经公司法定代表人签字并加盖单位公章的“授权委托书”(附法定代表人及授权代理人身份证扫描件);如磋商文件获取人为法定代表人,须出具法定代表人身份证明并提供法定代表人身份证扫描件;

(2) 有效期内的(营业执照、组织机构代码证、税务登记证)副本或三证



合一的营业执照副本；

(3) 满足资格条件要求的企业资质证书及项目经理资质证书

注：【1】提供上述证件的复印件加盖公章（PDF）。资料提供不清晰或不全者将拒绝接收。迟到（以代理公司磋商文件获取截止时间为准）的磋商文件获取申请资料将被拒绝。

【2】符合上述条件的供应商可在：2026 年 7 月 11 日至 2026 年 7 月 17 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 9:00 至 12:00，下午 2:30 至 5:00（北京时间，下同）发送获取文件资料到邮箱：13190540068@163.com，经审查合格后，方可获取磋商文件。（磋商文件获取资料需写明项目名称、单位名称、联系人、联系方式、邮箱号）未按上述要求提交的资料一律退回。

5、磋商文件的获取

1. 获取时间：2026 年 7 月 11 日至 2026 年 7 月 17 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 9:00 至 12:00，下午 2:30 至 5:00（北京时间，下同），逾期不予受理。

2. 获取地点：邮箱获取：13190540068@163.com。

3. 磋商文件出售：磋商文件售价 0 元/份（人民币）。

6、响应文件的递交

1. 响应文件递交的截止时间：2026 年 7 月 21 日 15:00（北京时间）

2. 响应文件递交的地点：呼和浩特市新城区兴泰大厦 11 楼。

3. 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人或采购代理机构不予受理。

7、开标时间及地点

开标时间：2026 年 7 月 21 日 15:00（北京时间）

开标地址：呼和浩特市新城区兴泰大厦 11 楼。

8、联系方式

名称：玉泉区西菜园街道办事处辛辛板村集体经济组织

地址：玉泉区西菜园街道办事处辛辛板村集体经济组织

联系人：张耀伟

联系方式：0471-5684780

采购代理机构：内蒙古浩华领世项目管理咨询有限公司

地 址：呼和浩特市新城区成吉思汗大街街道南店滨水新村

联 系 人：焦苏锟

联系电话：13190540068

