

2026年中国邮政集团有限公司包头市分公司邮政物业服务外包采购项目（二次）招标公告

招标项目编号（ZB2025091084）

项目所在地：内蒙古自治区,包头市,昆都仑区

一、招标条件

本2026年中国邮政集团有限公司包头市分公司邮政物业服务外包采购项目（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:168万元，招标人为中国邮政集团有限公司包头市分公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：详见招标文件；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

2026年中国邮政集团有限公司包头市分公司邮政物业服务外包采购项目

三、投标人资格要求：

【1】2026年中国邮政集团有限公司包头市分公司邮政物业服务外包采购项目的投标人资格能力要求：

3.1投标人必须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德；

3.2投标人须是具有中华人民共和国境内注册的、具有独立法人资格且有能力为本项目提供服务的供应商，具有独立承担民事责任的能力；

3.3投标人须为增值税一般纳税人，并提供体现“增值税一般纳税人”资格有效的证明文件；

3.4投标人2022年至投标截止日没有骗取中标、严重违约及重大质量问题，未发生重大及以上质量安全责任事故；

3.5参与本次招标的投标人没有被工商机构列到经营异常名录（提供工商部门官方网站查询的未被列入经营异常名录的证明截图(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)及中国裁判文书网无行贿犯罪记录的查询记录截图(<http://wenshu.court.gov.cn/>)的； 3.6投标人没有被人民法院列为失信被执行人（需提供信用中国网站无失信记录截图（<http://www.creditchina.gov.cn/>））；

3.7投标人财务状况良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；

3.8投标人与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业；

3.9被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，被中国邮政集团有限公司及内蒙古邮政分公司列入黑名单且在有效期内的供应商，均无资格参加本项目采购活动；

3.10本项目不接受联合体形式的投标人。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-11-05 17:00:00到2025-11-12 17:00:00。

获取方式：中国邮政电子采购与供应平台。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-11-26 09:00:00。

递交方式：线上电子版与纸质版投标文件递交，包头市九原区建华路6号华诚中心北楼2303室。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-11-26 09:00:00。

开标地点：包头市九原区建华路6号华诚中心北楼2303室。

七、其他

7.1项目名称：2026年中国邮政集团有限公司包头市分公司邮政物业服务外包采购项目（二次）

7.2招标编号：ZB2025091084

7.3项目概述：物业服务外包项目，服务范围市分公司院落及地下车库、市分公司院内的生产楼、行政楼内的公共区域卫生清洁、生产平台一楼卫生清洁、会议室卫生、垃圾清运等物业服务工作，旗县区分公司办公楼院落、办公楼区域公共卫生清洁、垃圾清运、安保等物业服务管理工作。合同有效期3年。项目预算金额：年预算金额为56万元，三年总预算金额168万元。中标供应商数量：按照排名顺序选定1名中标供应商。

7.4招标内容：2026年中国邮政集团有限公司包头市分公司邮政物业服务外包采购项目（二次）。

7.5本项目实行在线报名和售卖招标文件。

凡有意参加投标者，请于 2025年 11月05日09:00至 2025 年 11月 12日17:00，进入《中国邮政电子采购与供应平台》（<https://cg.11185.cn>）在线报名，逾期不予受理。

（1）具体流程为：登录平台（未注册用户请先免费注册，注册后办理 CA，未收到证书之前，可使用领取码报名项目及购买标书）→查看最新招标项目→投标人报名【请务必按要求填写对应信息，并上传报名资料文件（原件的扫描件）、报名表】（如资料不全，招标人拒绝接受）→等待审核→审核通过后→招标文件费（采用线下支付并上传缴费凭证的方式交纳）→确认标书费→投标人下载招标文件。

（2）具体操作流程请登录中国邮政电子采购与供应平台网页最下端关于新手入门中的平台操作流程，平台联系电话：4008988881（周一至周五 08:30~18:00）。

（3）报名单位须凭企业数字证书（CA）办理项目后续电子投标事宜，之前未办理企业数字证书（CA）的企业需要登录《中国邮政电子采购与供应平台》，点击门户网站【用户中心】中【CA 办理】按钮，根据系统提示与要求完成数字证书申请。

7.6本项目线上下载电子招标文件。招标文件售价：500元，缴纳方式现金、银行电汇、网银、转账均可，其中购买招标文件费及投标保证金汇款账户如下：

户名：内蒙古招标有限责任公司包头市分公司

帐号：642506909

开户行：中国民生银行股份有限公司包头分行

7.7符合投标人资格要求的潜在投标人，报名需上传下列有效证明资料加盖公章的扫描件（注：报名资料内容清晰可辨，请按照顺序将所有报名资料扫描成连页的PDF格式上传即可，上传时文件夹命名为项目简称及公司名称，出现未按照规定上传、资料提供不全者将被拒绝接收，所提供的资质文件中如有虚假情况，一经发现将被取消投标资格），具体如下：

- (1) 报名表（项目联系人姓名、电话和邮箱等）；
- (2) 法定代表人授权委托书及身份证复印件；
- (3) 中华人民共和国境内的有效的营业执照；
- (4) 投标人须为增值税一般纳税人，并提供体现“增值税一般纳税人”资格有效的证明文件；
- (5) 投标人在全国企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn），未被工商行政管理机关中列入经营异常名录、严重违法失信企业名单（黑名单）网站查询截图；
- (6) 投标人在信用中国网“信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）”，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单网站查询截图；
- (7) 投标人在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询显示没有行贿犯罪记录网站查询截图；
- (8) 投标人未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单网站查询截图。

7.8本项目在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）采用电子化全过程电子招标。

(1) 递交平台、递交时间、签到：电子版与纸质版投标文件递交的截止时间均为 2025年11月26 日 09：00（北京时间），投标人应在截止时间前通过《中国邮政电子采购与供应平台》（<https://cg.11185.cn>）递交加密的电子版投标文件，并在 2025年 11月26日 09：00（北京时间）之前完成纸质版投标文件和电子版投标文件“签到”流程。

(2) 递交地点、解密地点，纸质版投标文件递交地点、现场电子版投标文件解密地点：包头市九原区建华路6号华诚中心北楼2303室（内蒙古招标有限责任公司包头市分公司）。

(3) 投标人递交纸质版投标文件，并且携带制作电子版投标文件的电脑，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等，不影响开标后现场解密电子版投标文件。逾期或不符合规定的纸质版和电子版投标文件恕不接受。

(4) 加密、解密。投标人须在开标前对《中国邮政电子采购与供应平台》（<https://cg.11185.cn>）递交的电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合 CA 证书，进行电子版投标文件的编制，并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，使用 CA 证书进行电子版投标文件现场（远程）解密。

(5) 电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同。招标文件中要求的盖章、签字，在制作电子版投标文件时可以是有效的电子签章，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则签章无效，如需修改，请修改后重新签章）。

注：线上电子版投标文件指：按招标文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至 “

中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）的电子版投标文件。纸质版投标文件指：按招标文件要求制作的纸质打印版投标文件。投标人须派代表当面递交纸质版投标文件。招标人不接受以邮寄、传真、电子邮件等方式递交的投标文件。逾期或不符合规定的投标文件恕不接受。

7.9投标截止时间及开标时间

(1) 开标时：请投标人派代表并务必携带 CA 证书、电脑进行现场电子版投标文件解密。现场在《中国邮政电子采购与供应平台》(<https://cg.11185.cn>) 线上解密开标。

(2) 开标时间：2025年 11月26日 09: 00 (北京时间)。电子版投标文件现场解密时间为：2025年 11月26日 09: 00 ~ 09:30 (北京时间)。解密截止时间之后仍未按规定完成解密的，以递交的纸质版投标文件开标，如也无纸质版投标文件的投标人将被否决。投标人须自行考虑互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。

(3) 开标地点：包头市九原区建华路6号华诚中心北楼2303室（内蒙古招标有限责任公司包头市分公司）

注：1、投标人远程解密，投标人于开标时间使用原投标电脑使用 CA 证书、电脑进行远程电子版投标文件解密。届时请投标人代表持投标时所使用的数字证书（CA 证书）提前 30 分钟等候在开标电脑前准备参加开标解密。

（投标人需保持电脑网络通畅）

2、本项目采用电子化和纸质化并行招投标，线上报名、线下缴费的报名方式需成功获取招标文件才视为报名成功，未成功获取招标文件的招标人将否决其投标，由此造成的后果由投标人自行承担。

3、电子版投标文件解密方式：请投标人代表（法定代表人/授权代表必须到场，也可以加派技术人员）务必携带 CA 证书、制作电子版投标文件的电脑进行现场电子版投标文件解密。现场在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn/>）线上解密开标。如因系统出现异常情况导致无法采用电子形式进行时，本项目转为纸质版方式进行。递交的纸质版投标文件当场开拆，如无递交纸质版投标文件的投标人将被否决。

公告发布媒介：“中国邮政官网<http://www.chinapost.com.cn>”、中国邮政电子采购与供应平台(<https://cg.11185.cn>)、“内蒙古招标投标公共服务平台<http://zbgg.nmgztb.com.cn>”、中国招标投标公共服务平台(<http://cebpubservice.com/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**中国邮政集团有限公司包头市分公司**。

九、联系人

招标人：**中国邮政集团有限公司包头市分公司**

地址：**包头市昆区阿尔丁大街11号街坊包头市邮政分公司**

联系人：**马玉君**

电话：**0472-2120000**

邮件：**/**

招标代理机构：**内蒙古招标有限责任公司**

地址：**包头市九原区建华路6号华诚中心北楼2303室**

联系人：**薛勇**

电话：**18004727322**

邮件：**18004727322@163.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：薛勇（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）