

新时代宴会厅前期物业服务项目中标候选人公示

招标项目编号 (K1509002026050602001001)

公示结束时间: 2026-06-11 17:30:00

一、评标情况

【1】新时代宴会厅前期物业服务项目:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 内蒙古博通物业服务有限公司, 投标报价: 23.33万元, 质量达到内蒙古自治区内的物业管理标准: 《商业物业管理服务标准》, 工期/交货期/服务期: 365天;

中标候选人第2名: 乌兰察布市恒德物业管理有限公司, 投标报价: 23.3万元, 质量达到内蒙古自治区内的物业管理标准: 《商业物业管理服务标准》, 工期/交货期/服务期: 365天;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (内蒙古博通物业服务有限公司)的项目负责人: 何文, 物业管理资格证书/NMG2025029;

中标候选人 (乌兰察布市恒德物业管理有限公司)的项目负责人: 冯雨, 物业管理资格证书/城培证(项)字第cj2019101196号;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (内蒙古博通物业服务有限公司)的资格能力要求: 无;

中标候选人 (乌兰察布市恒德物业管理有限公司)的资格能力要求: 无;

二、提出异议的渠道及方式

如投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议, 请在公示期间向行政主管部门提出。

三、其他

1: 详见附件;

2: 公告发布媒介: 内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>);

四、监督部门

本项目监督部门为**乌兰察布市集宁区住房和城乡建设局**。

五、联系人

招标人: **乌兰察布市坤和房地产有限公司**

地址: **乌兰察布市集宁新区察哈尔西街区委政府路南原劳动人事局4号楼**

邮件: 1593670184@qq.com

招标人或其代理机构：_____（盖章）



新时代宴会厅前期物业服务项目 中标候选人公示

1、标段概况

标段名称：新时代宴会厅前期物业服务项目

标段编号：K1509002026050602001001

开标时间：2026-06-05 09:30

开标地点：乌兰察布市本级开标室 2

公示期：2026-06-08 至 2026-06-11

2、中标候选人基本情况

第一名：内蒙古博通物业服务有限公司

投标报价：贰拾叁万叁仟叁佰元整 (233300.0000 元)

质量标准：达到内蒙古自治区内的物业管理标准：《商业物业管理服务标准》

工期/供货期：合同签订后一年

项目负责人姓名及其相关证书名称和编号：何文：

物业管理资格证书/NMG2025029

中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件：合格

招标文件规定公示的其他内容：

类似业绩：

- 1、乌兰察布恒浩商业运营管理有限责任公司物业管理；
- 2、乌兰察布市集宁区公益性公墓综合服务中心物业管理；
- 3、乌兰察布市集宁区中央商务广场 3#地 A 楼物业管理服务；

人员配备：

项目经理：何文；

消防设施操作员：陈建军；

保安员：王佃有；

第二名：乌兰察布市恒德物业管理有限公司

投标报价：贰拾叁万叁仟元整 (233000.0000 元)

质量标准：达到内蒙古自治区内的物业管理标准：《商业物业管理服务标准》

工期/供货期：合同签订后一年

项目负责人姓名及其相关证书名称和编号：冯雨：物业管理资格证书/城培证(项)字第 cj2019101196 号



中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件：合格

招标文件规定公示的其他内容：

类似业绩：无；

人员配备：物业项目经理：冯雨；

电工人员：张建国、曹平、罗登海；

消防人员：索江峰、王伟平；

3、提出异议的渠道和方式

如投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议，请在公示期间向行政主管部门提出。

4、监督部门

乌兰察布市集宁区住房和城乡建设局

5、其他公示内容

否决的投标人名单以及否决理由：1. 内蒙古洁曼环境卫生清洁服务有限公司 废标理由：投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件做出响应，有空格出现； 2. 内蒙古晶成富乐生活服务有限责任公司 废标理由：投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件做出响应，有空格出现

6、联系方式

招标人：乌兰察布市坤和房地产有限公司

联系人：李宝福

电话：15834714969

代理公司：内蒙古中佳工程项目管理服务有限公司

联系人：孙曼

联系电话：15661171586

监督单位：乌兰察布市集宁区住房和城乡建设局

联系人：于洋

联系电话：0474-8273901



孙曼