

霍林郭勒市财瀚投资有限公司2025年出租草牧场项目公告

招标项目编号（项目编号：ZKBH-2025-07-17)

项目所在地：内蒙古自治区,通辽市,霍林郭勒市

一、招标条件

本霍林郭勒市财瀚投资有限公司2025年出租草牧场项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源，招标人为霍林郭勒市财瀚投资有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：霍林郭勒市财瀚投资有限公司2025年出租草牧场项目，发包内容共7个标段。；

范围：本招标项目划分为7个标段，本次招标为其中的：

一标段；二标段；三标段；四标段；五标段；六标段；七标段

三、投标人资格要求：

第1标段一标段的投标人资格能力要求：

（一）按照规定的时间接受具有承担民事责任能力的自然人或企业报名。自然人报名时需持本人身份证或户口本原件及复印件及征信报告原件有效证件的原件；企业报名时需持法人或授权委托人持营业执照复印件、法人征信证明材料原件、授权委托书原件。报名时，必须登记承包标段基本信息。（二）投标保证金5元/亩，报名人在报名前根据所投标段全额缴纳，并于报名时携带投标保证金的汇款凭证，报名时未足额缴纳保证金的，视为未报名成功，即无法参与本次竞标，无息退还保证金。；

第2标段二标段的投标人资格能力要求：

（一）按照规定的时间接受具有承担民事责任能力的自然人或企业报名。自然人报名时需持本人身份证或户口本原件及复印件及征信报告原件有效证件的原件；企业报名时需持法人或授权委托人持营业执照复印件、法人征信证明材料原件、授权委托书原件。报名时，必须登记承包标段基本信息。（二）投标保证金5元/亩，报名人在报名前根据所投标段全额缴纳，并于报名时携带投标保证金的汇款凭证，报名时未足额缴纳保证金的，视为未报名成功，即无法参与本次竞标，无息退还保证金。；

第3标段三标段的投标人资格能力要求：

（一）按照规定的时间接受具有承担民事责任能力的自然人或企业报名。自然人报名时需持本人身份证或户口本原件及复印件及征信报告原件有效证件的原件；企业报名时需持法人或授权委托人持营业执照复印件、法人征信证明材料原件、授权委托书原件。报名时，必须登记承包标段基本信息。（二）投标保证金5元/亩，报名人在报名前根据所投标段全额缴纳，并于报名时携带投标保证金的汇款凭证，报名时未足额缴纳保证金的，视为未报名成功，即无法参与本次竞标，无息退还保证金。；

第4标段四标段的投标人资格能力要求：

（一）按照规定的时间接受具有承担民事责任能力的自然人或企业报名。自然人报名时需持本人身份证或户口本原件及复印件及征信报告原件有效证件的原件；企业报名时需持法人或授权委托人持营业执照复印件、法人征信证明材料原件、授权委托书原件。报名时，必须登记承包标段基本信息。（二）投标保证金5元/亩，报名人在报名

前根据所投标段全额缴纳，并于报名时携带投标保证金的汇款凭证，报名时未足额缴纳保证金的，视为未报名成功，即无法参与本次竞标，无息退还保证金。；

第5标段五标段的投标人资格能力要求：

（一）按照规定的时间接受具有承担民事责任能力的自然人或企业报名。自然人报名时需持本人身份证或户口本原件及复印件及征信报告原件有效证件的原件；企业报名时需持法人或授权委托人持营业执照复印件、法人征信证明资料原件、授权委托书原件。报名时，必须登记承包标段基本信息。（二）投标保证金5元/亩，报名人在报名前根据所投标段全额缴纳，并于报名时携带投标保证金的汇款凭证，报名时未足额缴纳保证金的，视为未报名成功，即无法参与本次竞标，无息退还保证金。；

第6标段六标段的投标人资格能力要求：

（一）按照规定的时间接受具有承担民事责任能力的自然人或企业报名。自然人报名时需持本人身份证或户口本原件及复印件及征信报告原件有效证件的原件；企业报名时需持法人或授权委托人持营业执照复印件、法人征信证明资料原件、授权委托书原件。报名时，必须登记承包标段基本信息。（二）投标保证金5元/亩，报名人在报名前根据所投标段全额缴纳，并于报名时携带投标保证金的汇款凭证，报名时未足额缴纳保证金的，视为未报名成功，即无法参与本次竞标，无息退还保证金。；

第7标段七标段的投标人资格能力要求：

（一）按照规定的时间接受具有承担民事责任能力的自然人或企业报名。自然人报名时需持本人身份证或户口本原件及复印件及征信报告原件有效证件的原件；企业报名时需持法人或授权委托人持营业执照复印件、法人征信证明资料原件、授权委托书原件。报名时，必须登记承包标段基本信息。（二）投标保证金5元/亩，报名人在报名前根据所投标段全额缴纳，并于报名时携带投标保证金的汇款凭证，报名时未足额缴纳保证金的，视为未报名成功，即无法参与本次竞标，无息退还保证金。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-07-18 08:30:00到2025-07-24 17:30:00。

获取方式：到中科标禾工程项目管理有限公司报名时现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-07-25 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，到中科标禾工程项目管理有限公司现场递交。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-07-25 09:00:00。

开标地点：中科标禾工程项目管理有限公司（霍林郭勒市康佳小区南门）会议室。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.com.cn/>）、内蒙古招投标公共服务平台（<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>）；

本项目监督部门为霍林郭勒市财瀚投资有限公司。

招标人：霍林郭勒市财瀚投资有限公司

地址：霍林郭勒市国有资产运营中心五楼

联系人：李曉東

电话: 15548086373

邮件: 1399318883@qq.com

招标代理机构:中科标禾工程项目管理有限公司

地址：霍林郭勒市康佳小区南门对面

联系人：毛爽

电话: 16503582157

邮件: 2378055572@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 王爽 （签名）

招标人或其代理机构： (盖章)



霍林郭勒市财瀚投资有限公司 2025 年出租草牧场项目公告

(项目编号: ZKBH-2025-07-17)

霍林郭勒市财瀚投资有限公司 2025 年出租草牧场项目, 委托中科标禾工程项目管理有限公司面向全社会公开发包, 为保证发包工作顺利进行, 现就有关事项公告如下:

一、竞价对象

具有独立民事行为能力的自然人或企业。

二、竞价范围

发包内容共 7 个标段, 详见清单。

三、报名、竞价时间和地点

报名时间: 2025 年 07 月 18 日至 2025 年 07 月 24 日, 上午 8: 30—12: 00, 下午 2: 30—17: 30 时 (周六、周日不休)。

报名地点: 中科标禾工程项目管理有限公司 (霍林郭勒市康佳小区南门)。

竞价时间: 2025 年 07 月 25 日上午 9: 00 开标。

竞价地点: 中科标禾工程项目管理有限公司 (霍林郭勒市康佳小区南门)。

竞价要求:

(一) 按照规定的时间接受具有承担民事责任能力的自然人或企业报名。自然人报名时需持本人身份证或户口本原件及复印件及征信报告原件有效证件的原件; 企业报名时需法人或授权委托人

持营业执照复印件、法人征信证明资料原件、授权委托书原件。报名时，必须登记承包标段基本信息。

(二) 投标保证金 5 元/亩，报名人需在报名前根据所投标段全额缴纳，并于报名时携带投标保证金的汇款凭证，报名时未足额缴纳保证金的，视为未报名成功，即无法参与本次竞标，无息退还保证金。

四、待承包草牧场基本信息

(一) 面 积：共约 19326 亩，明细附后。

(二) 承包底价：15 元/亩。

(三) 承包期限

一年期，自签订合同日至 2025 年 10 月 31 日。

(四) 付款方式：

中标者应在中标结果公示结束后 3 日内付清承包费，超过 3 天视为弃标，发包人重新组织招标。

(五) 要求：自承包者签订承包合同后所承包的草牧场不允许翻种，由承包人负责管护，因承包方管护不力造成的损失，发包方概不负责。不得用作其他用途或转包。禁止私建房屋以及其他建筑物，未按规定经营管护，发包人有权终止合同并追究其法律责任。

五、竞价方法及注意事项

(一) 每标段有三家报名方可竞价，不足三名的，按流标处理，重新组织竞价。

(二) 本次招标采用**明底暗投**的方法，以每亩报价金额最高者为中标者；同一标段最高金额相同的投标人，依据相同的最高金额为底价进行二次报价，报价金额高者中标，以此类推。

(三) 竞价人未在规定时间内到达竞价场地，作自动弃权处理。

(四) 竞价金额低于标底者视为废标，报价表，字迹要清楚，无法辨认或用文字说明的为废标。报价以人民币元为单位，不得出现角分，否则视为废标。

(五) 竞价结果公示后，排名第一的候选人放弃承包资格、因不可抗力不能履行合同、或者被查实存在影响竞价结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，发包人重新组织招标。弃标者视作违约处理，没收投标保证金且不得参与发包方以后组织的各类招标活动。

(六) 扰乱竞价秩序或串标、围标的，一经发现，取消投标资格，如已成交的，视为成交无效，没收投标保证金且不得参与发包方日后组织的各类招标活动，并按有关法律、法规进行处理。

六、投标保证金缴纳账户

公司名称：中科标禾工程项目管理有限公司霍林郭勒分公司。

纳税人识别号：91150581MA0QX3JN80

地址及电话：内蒙古自治区通辽市霍林郭勒市锡林大街6号百合家园小区1栋商铺01号。

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司霍林郭勒支行

15050163893600001763

七、注意事项

(一) 本次发包的为草牧场且无任何补贴，参与竞标的人员或企业默认已了解草牧场现状，后期不得以草牧场无水、电设施及相关补贴要求发包方减免承包费。

(二) 未中标者无息退还其投标保证金，退还投标保证金时需提供与汇入投标保证金一致的银行账户信息。

(三) 承包方在承包期内不得以土质、气候、水质状况造成绝收和减产的理由，要求发包方减免承包款。承包方在承包期内的收益状况与发包方无本质关系，发包方不承担任何风险。

(四) 参与竞标的人员及企业投标前需详细了解竞标标段草牧场现有详细情况，竞价时即视为认可所投标段草牧场情况，中标并签订合同后，由中标人负责其所中标标段草牧场的管护，中标人所中标段发生的一切纠纷及损失，发包方均不承担任何责任，中标人更不得以任何理由要求发包方退还草牧场承包费。

(五) 打草期间避免破坏周边树木，由此引起的后果由中标人承担。

(六) 代理服务费收取标准参照《内蒙古自治区建设工程招标代理服务收费指导意见》(内工建协〔2022〕34号)文件标准结合市场行情收费执行，本项目代理服务费按中标金额的1%收取，由中标人支付。

(七) 本公告未尽事宜，签订合同时约定。

八、投标会场纪律

(一) 谢绝非工作人员及非竞价人员入场。

(二) 场内应保持安静，不得大声喧哗，服从场内主持人及执勤人员管理。

(三) 竞价人按标段顺序竞价，因标段较多，未到竞价标段时请勿离开场地，若迟到视为无效竞价。

(四) 如有违反会场纪律者，取消投标资格，情节严重者，没收押金直至追究刑事责任。

九、公告发布网址

中国采购与招标网 (<http://www.chinabidding.com.cn/>)

内蒙古招投标公共服务平台 (<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>)

十、联系人及联系方式

发包人：霍林郭勒市财瀚投资有限公司

地 址：霍林郭勒市国有资产运营中心五楼

联 系 人：李先生

联系电话：15548086373

代理机构：中科标禾工程项目管理有限公司

地 址：中科标禾工程项目管理有限公司（霍林郭勒市康佳小区南门）

联 系 人：张先生

联系电话：16503582157

草牧场明细

标段号	所在位置	亩数	现场联系人	联系方式	备注
一	鸿雁湖旅游区域草地 (1号地、2号地、5号地)	约 4470 亩	李晓东	15548086373	
二	鸿雁湖旅游区域草地 (3号地、4号地)	约 1098 亩	李晓东	15548086373	
三	鸿雁湖旅游区域草地 (6号地)	约 3531 亩	李晓东	15548086373	
四	鸿雁湖旅游区域草地 (7号地)	约 6375 亩	李晓东	15548086373	
五	鸿雁湖旅游区域草地 (8号地)	约 578 亩	李晓东	15548086373	
六	飞机场军事预留用地	约 900 亩	李晓东	15548086373	
七	迎宾大道区域草地	约 2374 亩	李晓东	15548086373	
合计		约 19326 亩			