

# 锡林浩特市2026年度庭院供热二次管网及地沟管道改造工程招标公告

招标项目编号 (B1525002026042801)

项目所在地: 内蒙古自治区,锡林郭勒盟,锡林浩特市

## 一、招标条件

本锡林浩特市2026年度庭院供热二次管网及地沟管道改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:2244.0546万元,招标人为锡林浩特市集中供热燃气保障中心。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 详见招标公告;

范围: 本招标项目划分为7个标段,本次招标为其中的:

锡林浩特市2026年度庭院供热二次管网及地沟管道改造工程施工一标段;锡林浩特市2026年度庭院供热二次管网及地沟管道改造工程施工二标段;锡林浩特市2026年度庭院供热二次管网及地沟管道改造工程施工三标段;锡林浩特市2026年度庭院供热二次管网及地沟管道改造工程施工四标段;锡林浩特市2026年度庭院供热二次管网及地沟管道改造工程施工五标段;锡林浩特市2026年度庭院供热二次管网及地沟管道改造工程施工六标段;锡林浩特市2026年度庭院供热二次管网及地沟管道改造工程监理标段

## 三、投标人资格要求:

【1】锡林浩特市2026年度庭院供热二次管网及地沟管道改造工程施工一标段的投标人资格能力要求:

详见招标公告;

【2】锡林浩特市2026年度庭院供热二次管网及地沟管道改造工程施工二标段的投标人资格能力要求:

详见招标公告;

【3】锡林浩特市2026年度庭院供热二次管网及地沟管道改造工程施工三标段的投标人资格能力要求:

详见招标公告;

【4】锡林浩特市2026年度庭院供热二次管网及地沟管道改造工程施工四标段的投标人资格能力要求:

详见招标公告;

【5】锡林浩特市2026年度庭院供热二次管网及地沟管道改造工程施工五标段的投标人资格能力要求:

详见招标公告;

【6】锡林浩特市2026年度庭院供热二次管网及地沟管道改造工程施工六标段的投标人资格能力要求:

详见招标公告;

**【7】锡林浩特市2026年度庭院供热二次管网及地沟管道改造工程监理标段的投标人资格能力要求：**

详见招标公告；

本项目是否允许联合体投标：是。

**四、招标文件获取**

获取时间：从2026-05-01 08:30:00到2026-05-20 09:00:00。

获取方式：凡有意参加投标者，请于招标文件发出之日起至投标截止时间（北京时间），登录“内蒙古自治区工程项目交易系统”（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzfl”的招标文件。

**五、投标文件递交**

递交截止时间：2026-05-20 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标截止时间前登录“内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅（登录地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）”参与开标。同时，投标人须在指定的时间内解密投标文件，投标文件解密时限为30分钟。。

**六、开标时间及地点**

开标时间：2026-05-20 09:00:00。

开标地点：本项目采用无纸化电子交易模式（即不见面开标模式），投标人不需要递交纸质投标文件，开标时投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登录“内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅（登录地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）”参与开标。同时，投标人须在指定的时间内解密投标文件，投标文件解密时限为30分钟。。

**七、其他**

第一章招标公告锡林浩特市2026年度庭院供热二次管网及地沟管道改造工程招标公告项目编号：

B15250020260428011、招标条件本招标项目锡林浩特市2026年度庭院供热二次管网及地沟管道改造工程已由锡林浩特市发展和改革委员会以锡市发改字〔2026〕29号、锡市发改字〔2026〕30号文件批准建设，招标人为锡林浩特市集中供热燃气保障中心，建设资金为上级资金及地方配套资金，项目已具备招标条件，现对该项目施工、监理进行公开招标。2、项目概况与招标范围2.1项目名称：锡林浩特市2026年度庭院供热二次管网及地沟管道改造工程。2.2建设地点：锡林浩特市。2.3建设规模及主要建设内容：本项目拟对大业金河湾小区、东城佳苑小区、都市国际小区、二中家属楼、富华小区等48个小区的供热管网进行改造，改造管道长度36530.2米，包括：改造庭院供热管道9023米，其中无缝钢管8549米（DN80的947米、DN100的710米、DN125的3069米、DN150的3505米、DN200的164米、螺旋焊接钢管DN250的154米）；de160PERT管474米。改造地沟供热管道27507.2米，其中无缝钢管27489.2米（DN32的3081米、DN40的934米、DN50的696米、DN65的1646米、DN80的1898.1米、DN100的10546.1米、DN125的6916米、DN150的1736米、DN200的36米）；改造PPR管18米；改造阀门井254座，改造补偿器井6座，改造排气井2座；改造钢制闸阀和截止阀4162个；改造配套设施包括温度计2套、压力表2套；改造阀门857个（不包括一网阀门）；破路恢复地面12065.6平方米。2.4项目计划投资额：项目工程建设费用总投资为22440546.00元（贰仟贰佰肆拾肆万零伍佰肆拾陆元整）。2.5招标范围：工程量清单及图纸范围内的所有内容进行施工、全过程监理服务招标。2.6工程质量标准：施工质量须符合国家现行规范、标准及设计要求；监理工作严格依据相关规范对工程质量全过程管控，确保工程质量合格。2.7工期要求：2026年6月15日至2027年9月30日，共计473日历天。本工期仅作为编制投标文件依据，具体开、竣工时间以合同签订时间为准。2.8标段划分：本项目划分七个标段。标段名称招标内容施工地点最高投标限价（元）锡林浩特市2026年度庭院供热二次管网及地沟管道改造工程一标段项目拟对锡林浩特市部分庭院供热二次管网及地沟管道改造，项目包括：大业金河湾A区14~19#楼庭院管道供热改造、富华小区B6#、C6#、A5#楼车库明管供热改造、富华小区A6地沟管道、

亿嘉佰仕12#楼地下室与亿嘉佰仕19#楼车库、亿嘉佰仕3#、13#地沟管道、北方公司阀门整改清单。具体详见工程量清单及图纸范围内所有内容施工招标大业金河湾A区14~19#楼庭院管道供热改造、富华小区B6#、C6#、A5#楼车库明管供热改造、富华小区A6地沟管道、亿嘉佰仕12#楼地下室与亿嘉佰仕19#楼车库、亿嘉佰仕3#、13#地沟管道、北方公司阀门3585512.00锡林浩特市2026年度庭院供热二次管网及地沟管道改造工程二标段拟对锡林浩特市部分庭院供热二次管网及地沟管道改造，项目包括：锡林盛世小区、怡和家园39#庭院、鑫晨公司阀门整改清单。具体详见工程量清单及图纸范围内所有内容施工招标锡林盛世小区、怡和家园39#庭院、鑫晨公司阀门3556132.00锡林浩特市2026年度庭院供热二次管网及地沟管道改造工程三标段项目拟对锡林浩特市部分庭院供热二次管网及地沟管道改造，项目包括：竞升甲栋楼地沟及车库管道、新世界花园9#、12#商住楼地沟供热管道、新世界花园17#楼地沟及庭院供热管道、牧民新街1#楼地沟管道、沁园小区3#、4#楼地沟管道、祥和家苑西区2#、3#、4#楼地沟管道、祥和家苑西区A9、A10#楼庭院管道、小康家园车库、3#、6#楼地沟管道、二中2#楼地沟管道、运管旧住宅地沟、物资回迁楼庭院、都市国际庭院、原蒙医研究所5层住宅地沟管道、方园小区临街1#、2#楼地沟管道改造。具体详见工程量清单及图纸范围内所有内容施工招标竞升甲栋楼地沟及车库管道、新世界花园9#、12#商住楼地沟供热管道、新世界花园17#楼地沟及庭院供热管道、牧民新街1#楼地沟管道、沁园小区3#、4#楼地沟管道、祥和家苑西区2#、3#、4#楼地沟管道、祥和家苑西区A9、A10#楼庭院管道、小康家园车库、3#、6#楼地沟管道、二中2#楼地沟管道、运管旧住宅地沟、物资回迁楼庭院、都市国际庭院、原蒙医研究所5层住宅地沟管道、方园小区临街1#、2#楼地沟管道3936897.00锡林浩特市2026年度庭院供热二次管网及地沟管道改造工程四标段项目拟对锡林浩特市部分庭院供热二次管网及地沟管道改造，项目包括：翰林院小区1#、11#、31#、38#楼车库明管供热改造、翰林院小区1#、15#楼庭院管道供热改造、翰林院小区44#、57#楼地沟管道供热改造、万嘉康城小区A7#楼供热改造、一电厂家属院12#、15#、16#、17#楼地沟管道供热改造、养路段家属房分水站供热主管道及用户供热管道、金基家园庭院、气象局2#、3#楼地沟管道供热改造、交通局1#、3#家属楼、锡林热电厂阀门整改清单。具体详见工程量清单及图纸范围内所有内容施工招标翰林院小区1#、11#、31#、38#楼车库明管供热改造、翰林院小区1#、15#楼庭院管道供热改造、翰林院小区44#、57#楼地沟管道供热改造、万嘉康城小区A7#楼供热改造、一电厂家属院12#、15#、16#、17#楼地沟管道供热改造、养路段家属房分水站供热主管道及用户供热管道、金基家园庭院、气象局2#、3#楼地沟管道供热改造、交通局1#、3#家属楼、锡林热电厂阀门3707954.00锡林浩特市2026年度庭院供热二次管网及地沟管道改造工程五标段项目拟对锡林浩特市部分庭院供热二次管网及地沟管道改造，项目包括：嘉伟东小区4#、5#、6#楼庭院供热管道改造、粮运车队商住楼地沟管道、茂源小区商住楼地沟、4#、7#、9#楼车库供热管道改造、颐宁佳苑地沟管道、干休所庭院供热管道改造、沁园小区3#楼地沟管道改造、沁园小区4号楼车库管道、振兴小区12号楼、银河湾北区4#、上苑小区1#、雅逸佳苑小区1#、2#、3#地沟管道、电信小区5#、6#、7#楼地沟供热管道改造。具体详见工程量清单及图纸范围内所有内容施工招标嘉伟东小区4#、5#、6#楼庭院供热管道改造、粮运车队商住楼地沟管道、茂源小区商住楼地沟、4#、7#、9#楼车库供热管道改造、颐宁佳苑地沟管道、干休所庭院供热管道改造、沁园小区3#楼地沟管道改造、沁园小区4号楼车库管道、振兴小区12号楼、银河湾北区4#、上苑小区1#、雅逸佳苑小区1#、2#、3#地沟管道、电信小区5#、6#、7#楼地沟供热管道3625582.00锡林浩特市2026年度庭院供热二次管网及地沟管道改造工程六标段项目拟对锡林浩特市部分庭院供热二次管网及地沟管道改造，项目包括：东城佳苑北区东门南侧商住楼地沟管道改造、锦泰小区11#楼地沟管道供热改造、锦泰小区7#、11#楼庭院管道供热改造、鑫源小区2#地沟管道供热改造、鑫源小区7#、8#、11#庭院管道供热改造、金河尚都11#楼庭院管道、干禧龙苑11#楼车库管道、胜利嘉园高层5#、6#楼庭院管道、锡湖世家8#楼入户地沟管道、锡湖世家（庭院）、矿山楼地沟、康盛嘉苑1#、3#、5#、6#、7#、8#、10#楼、金晨小区庭院管道、幸福社区15#、25#、26#地沟管道改造、乌兰牧骑4#、7#、8#地沟管道改造。具体详见工程量清单及图纸范围内所有内容施工招标东城佳苑北区东门南侧商住楼地沟管道、锦泰小区11#楼地沟管道、锦泰小区7#、11#楼庭院管道、鑫源小区2#地沟管道、鑫源小区7#、8#、11#庭院管道、金河尚都11#楼庭院管道、干禧龙苑11#楼车库管道、胜利嘉园高层5#、6#楼庭院管道、锡湖世家8#楼入户地沟管道、锡湖世家（庭院）、矿山楼地沟、康盛嘉苑1#、3#、5#、6#、7#、8#、10#楼、金晨小区庭院管道、幸福社区15#、25#、26#地沟管道、乌兰牧骑4#、7#、8#地沟管道3634944.00锡林浩特市2026年度庭院供热二次管网及地沟管道改造工程监理标段工程量清单及图纸范围内所有内容全过程监理服务招标锡林浩特市393525.003、投标人资格要求施工标段一—六标段：3.1本次招标要求投标人须具备以下资质能力要求，并在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力：具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质或建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包乙级及以上资质或施工综合资质，并具有有效期范围内的安全生产许可证；3.2拟派本项目的项目经理须具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的B类安全生产考核合格证，负责本项目的施工管理工作。项目经理不可同时兼任2个及以上在建

项目,提供承诺函。(若为联合体投标,牵头方提供) 3.3拟投入本项目的五大员应具有有效的安全员证或C类安全生产考核合格证、施工员证、质检(质量)员证、材料员证、资料员证。(部分省市取消岗位证改为职业培训合格证,职业培训合格证等同于岗位证)(若为联合体投标,牵头方提供)。监理标段:3.1本次招标要求投标人须具备以下资质能力要求,并在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力:具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程专业工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质;3.2拟派本项目的总监理工程师2名,须具备市政公用工程专业监理工程师证书。项目总监不可同时兼任2个及以上在建项目,提供承诺函。3.3拟投入本项目的市政公用工程专业的监理工程师及监理员分别不得少于2名,共计不得少于4名。监理标段拟派人员组成两套监理班子,每套监理班子必须含有总监理工程师、专业监理工程师及监理员,各负责本项目施工的任意三个标段的监理工作。备注:施工标段及监理标段的3.2及3.3项内容中要求人员另需提供劳动合同、投标截止时间之前一年内任意连续3个月的社保缴纳证明/退休证明。3.4本次招标施工标段接受联合体投标,监理标段不接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:(1)两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体,以一个投标人的身份共同投标。本项目接受联合体投标,联合体成员不得超过两家单位(联合体成员各方必须满足本项目资质要求,牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作)。联合体内由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级。(2)联合体各方不得在本项目中以自己名义单独或参加其他联合体投标;(3)以联合体参加投标的,应提交联合体协议书并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任,并承诺一旦成为联合体将向招标人承担连带责任。(4)鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标,联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量40%。3.5与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。3.6单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标,否则均按无效标处理。3.7未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;3.8企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大质量、安全事故等问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。3.9投标人在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中被列入失信被执行人名单或存在严重违法失信行为信息记录的,处罚期限尚未届满的投标人,不得参与投标;投标企业被“全国建筑市场监管公共服务平台”;

公告发布媒介:中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>),内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgzbt.com.cn/>);

## 八、监督部门

本项目监督部门为锡林浩特市住房和城乡建设局。

## 九、联系人

招标人:锡林浩特市集中供热燃气保障中心

地址:锡林浩特市

联系人:张临伟

电话:17647090479

邮件:[17647090479@126.com](mailto:17647090479@126.com)

招标代理机构:内蒙古誉峰工程项目管理有限公司

地址:锡林浩特市

联系人:姜利

电话:15647904466

邮件:[yf8288778@126.com](mailto:yf8288778@126.com)

<https://tools.nmgzbt.com.cn/person>

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人) 初晓杰 (签名)

招标人或其代理机构: : \_\_\_\_\_ (盖章)

