

玉祥·瑞泽园（市医院南回迁安置房三区）项目造价咨询服务招标公告

（招标编号：KRZB-CG-2025-004）

项目所在地区：呼和浩特市玉泉区

一、招标条件

玉祥·瑞泽园（市医院南回迁安置房三区）项目造价咨询服务已具备招标条件，现采用公开招标方式进行选定。

二、项目概况

1. 项目名称：玉祥·瑞泽园（市医院南回迁安置房三区）项目造价咨询服务。

2. 报价方式：折扣率报价。

3. 报价要求：

本项目采用折扣率报价，折扣率不得高于 60%，例：投标报价 58%代表 58 折，投标单位参照《内蒙古自治区建设工程造价咨询服务收费指导意见》（内工建协〔2022〕35 号）文件中收费标准进行折扣率报价。

4. 招标范围：玉祥·瑞泽园（市医院南回迁安置房三区）项目造价咨询服务。

5. 服务期：自合同签订之日起 20 个工作日内完成。

6. 服务地点：呼和浩特市玉泉区包头西街以南、章盖营三路以东。

7. 项目建设规模：共建 9 栋楼，其中住宅楼 7 栋，共计 956 户；商业及配套 2 栋。建设用地面积约 48370.814 平方米，总建筑面积约 145900 平方米、地上建筑面积约 112250 平方米、地下建筑面积约 33650 平方米及其相关配套设施。

三、投标人资格要求

1. 投标单位须在中华人民共和国境内正式注册的并具有独立法人资格，没有处于被吊销营业执照、被责令停业或破产状态，资产未被重组、接管和冻结；

2. 投标单位须具备有效的营业执照或法人证书；

3. 投标单位 2022 年至今承揽过至少 1 项中标（成交）金额不小于 10000 万元建设工程项目的造价咨询服务业绩。



4. 拟派项目负责人须具有本企业注册的一级造价工程师证书（土木建筑工程）且证书处于有效期内；

5. 拟派项目负责人 2022 年至今至少承揽过 1 项中标（成交）金额不小于 5000 万元建设工程项目的造价咨询服务业绩。

6. 投标人未被“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）列入重大税收违法失信主体、未被“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>）列入失信被执行人名单；

7. 投标人未被“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn>）列入严重违法失信企业名单；

8. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段响应或者未划分标段的同一招标项目响应；

9. 本次招标不接受联合体。

四、招标文件的获取

1、获取时间及方式：凡有意参加投标者，请于 2025 年 07 月 01 日至 2025 年 07 月 07 日 9:00-08:59（北京时间，下同），登录“中采惠招电子招投标交易平台”（<http://www.zchzb.com/>）自主网上报名，提供以下资料 PDF 上传后审核通过下载相关招标文件、澄清或修改等资料。中采惠招电子招投标交易平台技术支持联系方式：400-901-6886。并在系统中及时查看有无澄清及变更，潜在投标人如未从“中采惠招电子招投标交易平台”下载相关资料，或未获取到完整资料，导致投标被否决的，自行承担责任。

2、获取文件所需资料：

（1）出具经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书（含法人及被授权人身份证扫描件）”；

（2）提供国家工商机关年检合格有效并加盖投标企业公章的营业执照副本复印件；



(3) 提供本企业 2022 年至今承揽过的至少 1 项中标（成交）金额不小于 10000 万元建设工程项目的造价咨询服务业绩的委托合同、中标（成交）通知书扫描件以及成果文件关键页扫描件；

(4) 提供在本企业注册的有效期内的一级造价工程师证书（土木建筑工程）资格证书扫描件、近一年内连续 6 个月的在本企业缴纳社保的证明材料以及劳动合同；

(5) 拟派项目负责人 2022 年至今至少承揽过 1 项中标（成交）金额不小于 5000 万元建设工程项目的造价咨询服务业绩的委托合同、中标（成交）通知书扫描件以及成果文件关键页扫描件；

(6) 提供“信用中国”(<https://www.creditchina.gov.cn>)列入重大税收违法失信主体、未被“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>)列入失信被执行人名单查询截图；

(7) 提供“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn>)列入严重违法失信企业名单查询截图。

五、招标费用：

5.1. 场所服务费：中标人需向内蒙古电子招标投标交易服务平台缴纳中标/成交金额万分之二（最高 2 万元）的交易服务费，四舍五入到元，不足 800 按 800 元收取，无具体中标金额、费率、框架等形式的标段，按照 800 元/标段收取，服务费缴纳方式为现金或公对公转账，交易服务费缴费账户信息请咨询代理机构。

【注意事项】中标人须在成交公告发布后次日起，三个工作日内完成交易服务费的缴纳，如未按时缴纳费用将按照不良行为供应商管理办法进行处罚。

交易服务费缴费账户信息如下：

名称：内蒙古网佳招标公共服务平台运营有限公司

账号：0602004109200022157

开户行：中国工商银行股份有限公司呼和浩特市军区支行



开票联系电话：0471-3261228

邮箱地址：wjzbcw@126.com（中标单位汇款时请务必公对公转账并备注：
代理机构名称及开标日期）

5.2. 平台使用费：使用中采惠招电子交易平台进行电子招投标交易活动，需交纳相应的平台技术服务费，具体收费标准请参照中采惠招电子交易平台首页新闻公告“电子交易平台关于收取平台技术服务费的通知”。

六、投标文件的递交

投标文件的递交：

1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 07 月 23 日上午 9 时 30 分（北京时间），投标人应在截止时间前通过“中采惠招电子招投标交易平台”完成电子投标文件的递交（内蒙 CA 办理有一定周期，如未办理内蒙 CA，请及时登录“中采惠招电子招投标交易平台”进行咨询办理）中采惠招电子招投标交易平台技术支持联系方式：400-901-6886。

2. 逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

七、开标时间及地点

开标时间：2025 年 07 月 23 日上午 9 时 30 分（北京时间）

开标地点：内蒙古招投标协会开标室内通过“中采惠招电子服务平台”远程线上开标，投标人需在投标截止时间登录“中采惠招电子服务平台”，采用远程解密的方式在投标须知前附表规定的时间内完成投标文件解密工作。

八、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

九、发布媒介：

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、内蒙古招标投标公共服务平台（www.nmgztb.com.cn）、中采惠招电子招投标交易平台发布（<http://www.zchzb.com/>）。

十、联系方式



招标人：呼和浩特市玉祥房地产开发有限公司

地址：玉泉区滨河南路香榭澜湾滨河广场 A 座 4 层

电话：13120332022

联系人：闫女士

招标代理机构：内蒙古坤如工程管理有限公司

地址：赛罕区巨海商厦 805A

电话：15184716434

联系人：张女士



潘和

0010210026610

