

心悦湾康养文旅综合体建设项目施工工程监理服务项目招标公告

招标项目编号 (2025-NMQB-GC-[031])

项目所在地: 内蒙古自治区, 赤峰市, 松山区

一、招标条件

本心悦湾康养文旅综合体建设项目施工工程监理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源自筹资金:14000万元, 招标人为内蒙古创想供销商贸有限公司。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 包括综合服务区, 用于构建特色主题商街、轨道影院、接待中心于一体的综合娱乐项目; 康养中心, 建筑面积2.6735平方米, 用于建设休闲康养基地, 及其他配套设施的工程监理。

范围: 本招标项目划分为1个标段。

心悦湾康养文旅综合体建设项目施工工程监理服务项目

三、投标人资格要求:

【1】心悦湾康养文旅综合体建设项目施工工程监理服务项目的投标人资格能力要求:

- 参加本项目的投标人必须在中华人民共和国境内注册, 须是中华人民共和国境内注册, 具有独立法人资格;
- 参加本项目的投标人须具备有效的施工监理经营范围的营业执照、【工程监理综合资质】或者【房屋建筑工程乙级】(含)以上资质。
- 参加本项目拟派的总监理工程师须为本企业注册的【房屋建筑工程】专业注册监理工程师证书, 提供劳动合同及2024年01月至今任意1个月在本公司缴纳的养老保险金证明。
- 到提交响应文件的截止时间, 投标单位未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府招标严重违法失信行为记录名单。(以通过查询“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录内容为准。)
- 本项目资格要求具体内容详见招标文件中第六章资格性审查的详细信息。

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-11-18 15:40:00到2025-11-24 17:00:00。

获取方式: 现场获取

- 确认参与本项目的投标单位须在上述期间内, 向代理机构提供以下资料: ①文件领取登记表(格式见附件); ②领取人身份证明: 法定代表人授权委托书或法人身份证明(格式见附件); ③营业执照正本或副本扫描件。请将准备好的报名资料及加盖公章后的复印件递交至御园财富大厦B座704。招标代理机构进行登记后发放招标文件。超过确认参与截止时间再递交的材料, 不予接收。本阶段仅针对参与投标的投标单位进行登记, 不对投标单位的资格进行审查。

2.地点：赤峰市新城区御园财富大厦B座704；

3.招标文件售价：500元（人民币），售后不退。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-12-08 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古赤峰市新城区和美工贸园区A7-8号楼3楼。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-12-08 09:00:00。

开标地点：内蒙古赤峰市新城区和美工贸园区A7-8号楼3楼。

七、其他

无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古创想供销商贸有限公司。

九、联系人

招标人：内蒙古创想供销商贸有限公司

地址：赤峰市松山区兴安街道物流园区北辰综合楼批发市场A区3楼

联系人：刘美娜

电话：150499719889

邮件：25473886702@qq.com

招标代理机构：内蒙古乾葆工程造价咨询有限公司

地址：内蒙古自治区赤峰市新城区中天御园财富广场B座704室

联系人：代丽

电话：182047610000

邮件：397922330@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____夏保森 签名

招标人或其代理机构：_____（盖章）