

五金机电城一期、金源大厦、温商大厦小区物业服务项目招标公告

招标项目编号 (NMGMH-2026-001)

项目所在地: 内蒙古自治区, 赤峰市, 松山区

一、招标条件

本五金机电城一期、金源大厦、温商大厦小区物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源其他资金:/, 招标人为五金机电城一期、温商大厦、金源大厦小区物业管理委员会。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 整个项目建筑面积170540平方米, 共26栋楼, 高层2栋, 多层9栋, 商业15栋。;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

五金机电城一期、金源大厦、温商大厦小区物业服务项目

三、投标人资格要求:

【1】五金机电城一期、金源大厦、温商大厦小区物业服务项目的投标人资格能力要求:

3.1、本次招标要求投标人: (1) 须具有独立企业法人资格, 有效的营业执照; (2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一合同项下的招标项目活动, 否则取消投标资格; (3) 根据《内蒙古自治区物业管理条例》第四十四条规定, 参加本次招标的物业服务企业应当提供注册地属地物业行政主管部门备案证明。 (4) “信用中国”查询无违法违规记录截图及国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 未列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息网站查询截图。 3.2、本次招标不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-01-16 17:30:00到2026-01-21 17:30:00。

获取方式: 4.1 获取条件: 投标单位应在本公告规定的时间内递交加盖投标人公章的下列资料复印件: (1) 企业法人营业执照、组织机构代码证、税务登记证 (或三证合一营业执照); (2) 法人授权委托书及受托人身份证; (格式见本公告附件) (3) 信用中国”查询无违法违规记录截图及国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn/) 未列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息网站查询截图; (4) 根据《内蒙古自治区物业管理条例》第四十四条规定, 参加本次招标的物业服务企业应当提供注册地属地物业行政主管部门备案证明; 可按要求将以上报名资料加盖公章的资料扫描件发送至1521045981@qq.com邮箱, 发送成功后电话联系代理公司 (联系电话: 13684768561) 获取招标文件。 4.2 获取时间: 2026年01月16日17时30分至2025年01月21日17时30分。 4.3 获取地点: 内蒙古铭宏工程项目管理有限公司; 4.4 招标文件费500元/份, 售后不退。。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-02-06 09:00:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 蒙东“云招采”服务平台(赤峰市松山区中昊大厦A区四楼开标二室B04室)。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-02-06 09:00:00。

开标地点: 蒙东“云招采”服务平台(赤峰市松山区中昊大厦A区四楼开标二室B04室)。

七、其他

一、招标条件五金机电城一期、金源大厦、温商大厦小区物业服务项目, 招标人为五金机电城一期、温商大厦、金源大厦小区物业管理委员会, 招标代理机构为内蒙古铭宏工程项目管理有限公司, 资金来源为其他。该项目已具备招标条件, 现对该项目进行公开招标。二、项目概况和招标范围2.1、项目名称: 五金机电城一期、金源大厦、温商大厦小区物业服务项目2.2、项目建设地点: 赤峰市松山区2.3、项目概况: 整个项目建筑面积170540平方米, 共26栋楼, 高层2栋, 多层9栋, 商业15栋。2.4、服务期: 5年。2.5、招标范围: (1) 综合管理; (2) 共用部位共用设施设备日常运行、保养、维修; (3) 房屋装饰装修管理; (4) 公共秩序维护; (5) 保洁服务; (6) 绿化服务; (7) 投诉处理; (8) 法律法规和前期物业服务合同规定的其他物业服务内容。三、投标人资格要求3.1、本次招标要求投标人: (1) 须具有独立企业法人资格, 有效的营业执照; (2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一合同项下的招标项目活动, 否则取消投标资格; (3) 根据《内蒙古自治区物业管理条例》第四十四条规定, 参加本次招标的物业服务企业应当提供注册地属地物业行政主管部门备案证明。(4) “信用中国”查询无违法违规记录截图及国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)未列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息网站查询截图。3.2、本次招标不接受联合体投标。四、招标文件的获取4.1获取条件: 投标单位应在本公告规定的时间内递交加盖投标人公章的下列资料复印件: (1) 企业法人营业执照、组织机构代码证、税务登记证(或三证合一营业执照); (2) 法人授权委托书及受托人身份证; (格式见本公告附件)(3) 信用中国”查询无违法违规记录截图及国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)未列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息网站查询截图; (4) 根据《内蒙古自治区物业管理条例》第四十四条规定, 参加本次招标的物业服务企业应当提供注册地属地物业行政主管部门备案证明; 可按要求将以上报名资料加盖公章的资料扫描件发送至1521045981@qq.com邮箱, 发送成功后电话联系代理公司(联系电话: 13684768561)获取招标文件。4.2获取时间: 2026年01月16日17时30分至2025年01月21日17时30分。4.3获取地点: 内蒙古铭宏工程项目管理有限公司; 4.4招标文件费500元/份, 售后不退。五、本项目采用资格后审, 投标文件中须装订资格审查资料复印件, 如未按要求装订的, 视为其资格无效, 不再参与评审。六、投标文件的递交6.1、投标文件递交的截止时间为2026年02月06日09时00分, 地点为蒙东“云招采”服务平台(赤峰市松山区中昊大厦A区四楼开标二室B04室)。6.2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。七、发布公告的媒介本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com/>)、《内蒙古招标投标公共服务平台》(<http://www.nmgztb.com.cn>)上发布。其它媒介转发无效。八、联系方式招标人: 五金机电城一期、温商大厦、金源大厦小区物业管理委员会地址: 赤峰市松山区联系人: 张娜电话: 18747685818招标代理机构: 内蒙古铭宏工程项目管理有限公司地址: 赤峰市松山区物资小区A4-112厅联系人: 吕乌扬联系电话: 13684768561;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为五金机电城一期、温商大厦、金源大厦小区物业管理委员会。

九、联系人

招标人: 五金机电城一期、温商大厦、金源大厦小区物业管理委员会

地址：赤峰市松山区

联系人：张娜

电话：18747685818

邮件：1521045981@qq.com

招标代理机构：内蒙古铭宏工程项目管理有限公司

地址：/

联系人：吕乌扬

电话：13684768561

邮件：1521045981@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人 (项目负责人)：  (签名)

招标人或其代理机构：： (盖章)

