

2026年呼和浩特市新城区公共建筑及住宅小区消防设施安全隐患集中整治项目设计招标公告

招标项目编号 (WSDH-SJXM-260403)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

一、招标条件

本2026年呼和浩特市新城区公共建筑及住宅小区消防设施安全隐患集中整治项目设计已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:25.49万元,招标人为呼和浩特市新城区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 详见附件;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

2026年呼和浩特市新城区公共建筑及住宅小区消防设施安全隐患集中整治项目设计

三、投标人资格要求:

【1】2026年呼和浩特市新城区公共建筑及住宅小区消防设施安全隐患集中整治项目设计的投标人资格能力要求:

详见附件;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-04-24 09:00:00到2026-04-30 17:00:00。

获取方式: 现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-05-06 09:00:00。

递交方式: 纸质文件递交,呼和浩特市赛罕区金桥开发区嘉逸大厦北楼17层。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-05-06 09:00:00。

开标地点: 呼和浩特市赛罕区金桥开发区嘉逸大厦北楼17层。

七、其他

详见附件;

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人：呼和浩特市新城区住房和城乡建设局

地址：呼和浩特市新城区新华大街130号新城区城建环保大厦党政办公区八楼、九楼、十二楼

联系人：冯先生

电话：0471-6213526

邮件：/

招标代理机构：内蒙古文尚鼎合工程招标代理有限公司

地址：内蒙古呼和浩特市赛罕区金桥开发区嘉逸大厦北楼17楼

联系人：李芳、陈会敏

电话：0471-5983421

邮件：wsdh2022@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 李芳 （签名）

招标人或其代理机构： 内蒙古文尚鼎合工程招标代理有限公司 （盖章）



第一章 比选公告

2026 年呼和浩特市新城区公共建筑及住宅小区消防设施安全隐患集中整

治项目设计

比选公告

内蒙古文尚鼎合工程招标代理有限公司受呼和浩特市新城区住房和城乡建设局委托，采用比选方式对2026年呼和浩特市新城区公共建筑及住宅小区消防设施安全隐患集中整治项目设计进行采购。欢迎符合资格条件的供应商参加。

一、项目概述

项目名称：2026 年呼和浩特市新城区公共建筑及住宅小区消防设施安全隐患集中整治项目设计

项目编号：WSDH-SJXM-260403

项目概况：本项目对位于内蒙古自治区呼和浩特市新城区辖区内的 4 个小区：岭秀阁小区、万通路金三角商住楼（金三角公寓）、兰亭商贸建材城小区 1 栋楼（兰亭小区）5--12 层住宅部分、中华家园进行消防改造设计工作。总建筑面积为 103899.60 平方米，其中包含 3 栋二类高层住宅、2 栋高层商住楼，最大单体建筑面积为 54600 平方米，最大建筑高度为 55.07m（地上 18 层，地下 1 层）

预算金额：254900 元

设计服务期限：合同签订之日起 10 日内完成

服务地点：采购人指定地点

项目内容：本项目设计范围包括但不限于方案设计、初步设计（含初步设计概算，包括所有专业设计）、施工图设计（含所有专业深化设计），施工阶段现场配合服务等，具体内容详见比选文件。

二、供应商的资格要求

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加本次项目活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、符合法律、行政法规规定的其他条件；

7、在信用中国（www.creditchina.gov.cn）未被列入“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

8、供应商须具有工程设计综合甲级或工程设计建筑行业乙级及以上或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质或消防设施工程设计专项资质乙级及以上；供应商拟派项目负责人必须为本单位注册并具有一级注册建筑师证书及近半年内任意一个月的社保缴纳记录凭证或依法缴纳社会保障资金的证明材料；

9、本项目不接受联合体响应。

三、获取文件时间、方式及所需材料

符合上述条件的供应商可在 2026 年 4 月 24 日至 2026 年 4 月 30 日，每个工作日上午 9:00—11:00 时，下午 3:00—5:00 时（逾期不再受理，六日双休，节假日休息）。

报名资料齐全的供应商可以从内蒙古文尚鼎合工程招标代理有限公司（呼和浩特市赛罕区金桥开发区嘉逸大厦北楼 17 层）获取比选文件。

获取比选文件时需要提供以下材料：

1. 参加报名的需提供身份证明扫描件；授权委托代理人参加报名的必须提供经本单位盖章的授权委托书扫描件（格式自拟，附法定代表人/负责人及被授权人身份证扫描件。）

2. 提供营业执照；
3. “具有履行合同所必需的设备和专业技术能力”的承诺函
4. “具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度”的承诺函；
5. “具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录”的承诺函；
6. “参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录”的承诺函；
7. 信用中国（www.creditchina.gov.cn）未被列入“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”；
8. 供应商须具有工程设计综合甲级或工程设计建筑行业乙级及以上或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质或消防设施工程设计专项资质乙级及以上；供应商拟派项目负责人必须为本单位注册并具有一级注册建筑师证书及近半年内任意一个月的社保缴纳记录凭证或依法缴纳社会保障资金的证明材料；
9. 供应商信息表（A4 纸打印的供应商联系方式信息，包括供应商全称、联系人、联系电话、邮箱等信息并加盖供应商公章）；

注：以上资料提供三套复印件加盖公章并装订成册（A4 纸胶装）。资料提供不全者或未装订成册将拒绝接收。迟到（以代理机构报名截止时间为准）的报名申请资料将被拒绝。

四、本项目信息发布媒体

内蒙古招标投标公共服务平台（<https://www.nmgztb.com.cn/bulletin>）

五、比选文件售价

比选文件售价为 0 元人民币。

六、递交响应文件截止时间、比选时间及地点

递交响应文件截止时间：2026 年 5 月 6 日上午 9:00（北京时间）

递交响应文件地点：呼和浩特市赛罕区金桥开发区嘉逸大厦北楼 17 层

比选时间：2026 年 5 月 6 日上午 9:00（北京时间）

比选地点：呼和浩特市赛罕区金桥开发区嘉逸大厦北楼 17 层

七、联系方式

采购人名称：呼和浩特市新城区住房和城乡建设局

联系地址：呼和浩特市新城区新华大街 130 号新城区城建环保大厦党政办公区八楼、九楼、十二楼

联系人：冯先生

联系电话：0471-6213526

采购代理机构名称：内蒙古文尚鼎合工程招标代理有限公司

联系人：李芳、陈会敏

联系地址：呼和浩特市赛罕区金桥开发区嘉逸大厦北楼 17 层

电话：0471-5983421

邮箱：wsdh2022@163.com