

矿区移民安置住房G49-01小区（福德家园）物业服务招标公告

招标项目编号（JZYCG2025-009）

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本矿区移民安置住房G49-01小区（福德家园）物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金：地上建筑面积（包含商业）收取费用1.4元/月·平方米；地下面积（包含储藏室公共部位）按照车位收取，收取费用370.00元/年，招标人为伊金霍洛旗富凯房地产开发有限责任公司。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：详见磋商公告；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

采购标包

三、投标人资格要求：

第1标段采购标包的投标人资格能力要求：

1.供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；2.资格审查时，供应商未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。3.本项目不接受联合体投标。4.面向中小企业情况：采购包专门预留；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-07-21 17:30:00到2025-07-28 17:30:00。

获取方式：邮箱获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-08-05 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，详见磋商文件。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-05 09:30:00。

开标地点：详见磋商文件。

七、其他

1、请符合条件的投标单位于2025年07月21日至2025年07月28日（法定公休日、节假日除外），每日上午8:30时:11:30时，下午14:30时至17:30时（北京时间）邮箱获取竞争性磋商文件。（1）法定代表人证明或授权委托书；（2）供应商需具备有效的营业执照或事业单位法人证书或执业许可证或自然人的身份证明；（3）投标人认为需要提供的其他资料。注：投标人报名时按上述要求提供加盖企业公章的扫描件，注明项目名称、单位名称、联系人、联系电话发送至邮箱（nmjiuzhiyu@163.com）。；

公告发布媒介：本次磋商公告在《采购与招标网》、《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》网站上发布；；

八、监督部门

本项目监督部门为**伊金霍洛旗富凯房地产开发有限责任公司**。

九、联系人

招标人：**伊金霍洛旗富凯房地产开发有限责任公司**

地址：**鄂尔多斯市伊金霍洛旗**

联系人：**李先生**

电话：**15949450300**

邮件：66726231@qq.com

招标代理机构：**内蒙古九之域项目咨询管理有限公司**

地址：**/**

联系人：**任磊**

电话：**15847852220**

邮件：renlei889@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）