

# 呼和浩特市新城区道北2小区2层办公楼招商公告（二次）

招标项目编号（CJZX-2026012）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,新城区

## 一、招标条件

内蒙古城市建设工程咨询有限公司受呼和浩特市地铁实业有限公司委托，对呼和浩特市新城区道北2小区2层办公楼招商项目进行招商。欢迎符合资格条件的竞价人前来报名参加。

## 二、项目概况和范围

（一）项目名称：呼和浩特市新城区道北2小区2层办公楼招商项目。

（二）项目地址：呼和浩特市。

（三）内容及分包情况（技术规格、参数及要求）

本招商项目共分一个包件，基本情况如下：

呼和浩特市新城区道北2小区2层办公楼。该地块位于呼和浩特市新城区道北2小区内，占地面积1363.21平方米，其中包含院落和一栋2层办公楼。

\*\*租赁期限：\*\*本项目招商租赁期为3年。

### 租赁形式及业态要求：

可以经营包括教育、培训、托养机构以及其他国家法律法规允许的业态，具体经营业态需经招商人审批同意后实施；在经营期间未经批准不得随意变更经营项目及超出经营范围。

具体详见招商文件用户需求书。

（四）招商底价：不低于160000元/年。

## 三、投标人资格要求：

（一）须是在中华人民共和国境内注册的独立法人企业，具有独立承担民事责任的能力，其经营业态需包含在营业执照经营范围内。

（二）在发布招商公告以前，竞价人在内蒙古地区范围内经营过相关教育、培训、托养工作。

（三）未被列入信用中国网站（www.creditchina.com）失信被执行人或重大税收违法失信主体名单或不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间（处罚限届满的除外）。

（四）本项目不接受联合体竞价

## 四、招标文件获取

（一）获取时间：2026年4月8日至2026年4月13日，每个工作日上午9:00-12:00，下午2:00-5:00（北京时间）

(二) 获取方式：凡有意参与本项目的潜在竞价人，请登录中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn>) 上传下列资料加盖公章的扫描件获取文件（已在该平台注册过的竞价人请直接登录平台上传资料，未在该平台注册的竞价人请先注册，平台注册为一次性免费注册，注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标、招商等项目）。

1.有效的营业执照；

2.法定代表人(单位负责人) 身份证明及其身份证复印件或法定代表人(单位负责人) 授权委托书（附法定代表人(单位负责人) 的身份证和被授权人的身份证复印件）；

注：企业信息如有变更须具有发证机构出具的有效企业信息变更说明。竞价人应对所提供资料的真实性、有效性负责，并确保所提供的资料均在有效期内。

(三) 招商文件售价 500 元/份，平台下载费200元，售后不退。

(四) 潜在竞价人须通过平台填写“购标申请”，并上传公告要求提供的资料，**资料全部粘贴到一个word上并转成PDF格式加盖公章后上传**，经项目负责人审核报名通过的竞价人，请务必在标书售卖截止时间前登录中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn>)，进入“我的购物车”界面，选择招商项目进行招商文件购买操作，否则将无法获取电子版招商文件。

(五) 招商文件费用发票由代理机构出具，平台服务费发票由平台公司出具，竞价人需要发票的，可通过“发票管理”下载平台服务费电子发票。

(六) 竞价人完成费用支付后竞价人即报名成功，获得下载招商文件的权限。未在报名截止前支付招商文件费用的供应商无法获得下载招商文件权限，且不具备参与本项目招商的资格。

(七) 竞价人针对竞价人注册、报名、CA证书办理、网上应答操作等相关业务的咨询，请直接拨打中招联合招标采购平台咨询电话为：400 903 3175；平台将确保下载者的购买信息在招商会前对平台公司有关工作人员保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

(八) 竞价人必须在制作电子竞价人文件之前完成CA证书的办理，并使用CA证书进行加密后才能参与招商；否则将无法正常参与招商。CA证书具体办理流程参见中招联合招标采购平台账户中“北京CA申请”“CA申请帮助”“CA办理指南”查看，也可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线400 903 3175进行咨询。

**注：企业信息如有变更须具有发证机构出具的有效企业信息变更说明。竞价人应对所提供的真实性、有效性负责，并确保所提供的资料均在有效期内，招商人及代理机构不保证已购买招商文件的潜在竞价人均通过资格审查。**

## 五、投标文件递交

(一) 竞价人通过“环境检测”下载并安装检测工具；

(二) 安装完成后启动检测工具，逐一安装检测工具中的插件；

(三) 打开从中招联合招标采购平台上下下载的后缀名为.zzh的电子招商文件，按提示进行电子竞价文件的制作；

(四) 使用CA对制作好的电子竞价文件进行加密并导出加密电子招商文件。

## 六、开标时间及地点

(一) 竞价文件的上传/递交截止时间（招商会截止时间，下同）为2026年4月14日10时00分。

(二) 加密电子竞价文件为“中招联合招标采购平台(<http://www.365trade.com.cn/>)”网站提供的中招联合电子招投标平台竞价文件制作工具制作生成的加密版竞价文件。加密的电子竞价文件 (\*.zfile格式) 须在招商会截止时间前



