

扎赉特旗好力保镇2023年增减挂钩项目永兴村安置区建设及配套 设施项目一土地节约集约实验站监理招标公告

招标项目编号 (XJA-CS-2025017号)

项目所在地: 内蒙古自治区,兴安盟,扎赉特旗

一、招标条件

本扎赉特旗好力保镇2023年增减挂钩项目永兴村安置区建设及配套设施项目一土地节约集约实验站监理已由项目
审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:/,招标人为扎赉特旗华天资产管理有限责任公司。本项目已具
备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 扎赉特旗好力保镇2023年增减挂钩项目永兴村安置区建设及配套设施项目一土地节约集约实验站监理;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

扎赉特旗好力保镇2023年增减挂钩项目永兴村安置区建设及配套设施项目一土地节约集约实验站监理

三、投标人资格要求:

【1】扎赉特旗好力保镇2023年增减挂钩项目永兴村安置区建设及配套设施项目一土地节约集约实验站监理的投
标人资格能力要求:

1投标人须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件; 2本次招标要求投标人须具备有效的营业
执照; 3 投标人须具有建设行政主管部门核发的监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级及以上资质; 4根据《关
于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定,对列入失信被执行人、重
大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人,拒绝参与本项目招标投标活动; 查询
渠道:“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn); 5本次招标要
求供应商、供应商法定代表人不得存在行贿犯罪记录。查询渠道中国裁判文书网(wenshu.court.gov.cn), 查询
结果网站截图加盖公章。投标人如有弄虚作假行为,招标人有权依据相关法律法规进行处理; 6本次招标不接受联
合体投标; 法定代表人为同一人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公司及其控股都不得同时在本次招标中提
出申请; 7资格审查方式: 资格后审 8落实政府采购政策: 专门面向中小企业 9行业划分: 租赁和商业服务业;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-09-19 08:30:00到2025-09-26 17:30:00。

获取方式: 凡有意参加的供应商请于2025年9月19日至2025年9月26日(法定节假日除外), 上午8:30时至
11:30时, 下午14:30时至17:30时(北京时间, 下同), 到内蒙古鑫建安项目管理有限公司报名并购买采购文
件, 本次采购文件售价为500元人民币, 售后不退。。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-09-30 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古鑫建安项目管理有限公司会议室。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-30 09:00:00。

开标地点：内蒙古鑫建安项目管理有限公司会议室。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人：扎赉特旗华天资产管理有限责任公司

地址：内蒙古自治区兴安盟扎赉特旗音德镇惠民三路北侧、二加油站南侧100米处

联系人：王先生

电话：13948897349

招标代理机构：内蒙古鑫建安项目管理有限公司

地址：乌兰浩特市

联系人：李女士

电话：13030434688

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）



扎赉特旗好力保镇 2023 年增减挂钩项目永兴村安置区建设及配套 设施项目一土地节约集约实验站监理竞争性磋商公告

内蒙古鑫建安项目管理有限公司受扎赉特旗华天资产管理有限责任公司的委托，采用竞争性磋商方式，对扎赉特旗好力保镇 2023 年增减挂钩项目永兴村安置区建设及配套设施项目一土地节约集约实验站监理进行招标，欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。

一、项目概述

项目名称：扎赉特旗好力保镇 2023 年增减挂钩项目永兴村安置区建设及配套设施项目一土地节约集约实验站监理

采购文件编号：XJA-CS-2025017 号

服务内容：本项目施工阶段范围内（包含竣工验收）和缺陷责任阶段的“四控、三管、一协调”的全部工程监理及相关服务，具体内容详见工程量清单。

服务期：2025 年 10 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日，共 92 日历天；

最高限价：13 万元

二、供应商的资格要求

2.1 投标人须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

2.2 本次招标要求投标人须具备有效的营业执照；

2.3 投标人须具有建设行政主管部门核发的监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级及以上资质；

2.4 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目招标投标活动；
查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）；

2.5 本次招标要求供应商、供应商法定代表人不得存在行贿犯罪记录。查询渠道中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>），查询结果网站截图加盖公章。投标人如有弄虚作假行为，招标人有权依据相关法律法规进行处理；

1

★

003

2.6 本次招标不接受联合体投标；法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股都不得同时在本次招标中提出申请；

2.7 资格审查方式：资格后审

2.8 落实政府采购政策：专门面向中小企业

2.9 行业划分：租赁和商业服务业

三、获取采购文件的时间、地点、方式

凡有意参加的供应商请于 2025 年 9 月 19 日至 2025 年 9 月 26 日（法定节假日除外），上午 8:30 时至 11:30 时，下午 14:30 时至 17:30 时（北京时间，下同），到内蒙古鑫建安项目管理有限公司报名并购买采购文件，报名时需提交以下资料：1) 供应商法定代表人身份证明或授权委托书以及本人身份证原件；2) 有效的营业执照副本原件；3) 企业资质证书原件；4) “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、中国裁判文书网（wenshu.court.gov.cn/）查询失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、供应商及供应商法定代表人行贿犯罪记录结果的网络截图加盖公章。以上资料需提供加盖鲜章的复印件一份，采购人拒绝受理其他人员购买采购文件及办理相关事宜。

四、投标文件的递交

4.1 递交投标文件的截止时间为 2025 年 9 月 30 日上午 09:00 时整；

4.2 投标文件递交地点：内蒙古鑫建安项目管理有限公司会议室；

4.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

五、供应商的资格审查及磋商会议流程：

(1) 采购人将于 2025 年 9 月 30 日上午 09:00 时整，在内蒙古鑫建安项目管理有限公司会议室，在监督人员的监督下，由资格审查小组对报名参加本次采购的所有供应商进行资格审查。资格审查合格的供应商全部进入竞争性磋商环节，现场对资格审查合格的供应商召开竞争性磋商会议。

(2) 参加资格审查会议的供应商须提交至会议现场材料：同“三、获取采购文件的时间、地点、方式”报名时须提供的材料；上述资料复印件一式一份简易装订成册并加盖企业公章，同响应文件一并送达审查会议现场。

六、发布公告的媒介

本次招标公告在内蒙古招标投标公共服务平台上、中国招标投标公共服务平台上发布，别无他处，谨防受骗。

七、采购文件售价

本次采购文件售价为 500 元人民币，售后不退。

八、联系方式

采购单位名称：扎赉特旗华天资产管理有限责任公司

地址：内蒙古自治区兴安盟扎赉特旗音德尔镇惠民三路北侧、二加油站南侧
100 米处

邮政编码：137600

联系人：王先生

联系电话：13948897349

采购代理机构名称：内蒙古鑫建安项目管理有限公司

地址：乌兰浩特市

邮政编码：137400

联系人：李女士

联系电话：13030434688

