

内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心办公楼零星维修维护项目磋商公告（二次）

招标项目编号（NMZH-FW2026-0405）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,新城区

一、招标条件

本内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心零星维修维护服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:49.6万元，招标人为内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：项目预算金额及最高限价(元)：496000.00元；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心办公楼零星维修维护项目

三、投标人资格要求：

【1】内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心办公楼零星维修维护项目的投标人资格能力要求：

见附件；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-05-08 09:00:00到2026-05-13 17:00:00。

获取方式：电子邮件的形式获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-05-18 14:30:00。

递交方式：纸质文件递交，呼和浩特市新城区新华大街12号与老缸房街交汇处玻璃办公楼17层开标三室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-05-18 14:30:00。

开标地点：呼和浩特市新城区新华大街12号与老缸房街交汇处玻璃办公楼17层开标三室。

七、其他

见附件；



公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心**。

九、联系人

招标人：**内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心**

地址：**呼市新城区新华大街129号**

联系人：**王先生**

电话：**0471-4968807**

邮件：**/**

招标代理机构：**内蒙古中和工程项目管理有限公司**

地址：**呼和浩特市新城区新华大街12号与老缸房街交汇处玻璃办公楼17层**

联系人：**赛德、陈默然、赛音、耿魁、张佳慧**

电话：**15391132306**

邮件：**zhzbnm7230@163.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：赛言朝（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）



内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心办公楼零星维修维护项目

磋商公告（二次）

内蒙古中和工程项目管理有限公司受内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心委托，采用竞争性磋商方式组织采购内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心办公楼零星维修维护项目。欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、项目概述

1. 名称与编号

项目名称：内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心办公楼零星维修维护项目

项目编号：NMZH-FW2026-0405

2. 内容及划分采购包情况

选定一家供应商，完成办公用房及公共区域的维修维护；办公区域内的设施设备维修、维护与保养；协助固定资产库房整理、清理及搬移服务；办公家具维修、维护与保养服务等，并达到国家、自治区相关质量要求和采购人要求。

服务地点：采购人指定地点。

服务期限：自合同签订之日起1年。

3. 项目预算金额及最高限价(元)：496000.00元。

二、供应商的资格要求

1. 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

① 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

② 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

③《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

本项目专门面向中小企业。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）供应商须具有建设行政主管部门颁发的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质或建筑装修装饰工程专业承包乙级（含）以上资质。（以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》），如未申办以上资质，须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质或具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；

（2）拟派项目负责人须具有本企业注册的建筑工程专业二级（含）以上注册建造师证书并具有有效的安全生产考核合格证书（B证）。

4. 其他要求：

（1）本项目递交首轮响应文件截止时间前被列入失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目磋商[以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）查询记录为准，失信被执行人可在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询网站”（zxgk.court.gov.cn）上查询]；

（2）本单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目采购活动。

（3）本为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

（4）本项目不接受联合体响应。

三、获取采购文件的时间、地点、方式

1、时间：2026年5月8日至2026年5月13日，上午9:00—下午5:00时。

2、获取方式：电子邮件的形式报名，报名资料逐页加盖公章扫描成连页的PDF格式发送至招标代理机构指定邮箱（电子邮箱：zhzbnm7230@163.com）并电话通知项目负责人，逾期不予受理。报名审核通过，以电子邮件的形式获取采购文件。

3、提交资料：

（1）供应商提供加盖企业公章的营业执照副本、资质证书；

（2）提供经公司法定代表人签字、盖章的“授权委托书”；

(3) 提供获取文件人身份证复印件、联系方式、联系地址、电子邮箱。

四、采购文件售价

本次采购文件的售价为0元人民币。

五、递交首轮响应文件截止时间、开启时间和地点

首轮响应文件递交截止时间：2026年5月18日14点30分（北京时间）

递交地点：呼和浩特市新城区新华大街12号与老缸房街交汇处玻璃办公楼17层开标三室

磋商开启时间：同首轮响应文件递交截止时间

磋商开启地点：同响应文件递交地点

六、其他补充事宜

本项目公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<https://bulletin.nmgztb.com.cn>）上发布，其它媒介转发无效。

七、对本次采购提出询问、质疑，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心

地址：呼市新城区新华大街129号

联系人：王先生

联系方式：0471-4968807

2. 采购代理机构信息

名称：内蒙古中和工程项目管理有限公司

地址：呼和浩特市新城区新华大街12号与老缸房街交汇处玻璃办公楼17层

项目联系人：赛德、陈默然、赛音、耿魁、张佳慧

电话：15391132306、13404832551

邮箱号：zhzbnm7230@163.com

2026年5月7日