

新巴尔虎右旗克尔伦洗浴内整体提升改造装修工程竞争性磋商公告

招标项目编号 (X1500000182020002001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼伦贝尔市,新巴尔虎右旗

一、招标条件

本新巴尔虎右旗克尔伦洗浴内整体提升改造装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源私有资金:218.643616万元,招标人为新巴尔虎右旗克尔伦宾馆有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 采暖系统工程、空调系统工程、给排水系统工程、电气设备安装系统工程、建筑与装饰工程、拆除工程。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

新巴尔虎右旗克尔伦洗浴内整体提升改造装修工程

三、投标人资格要求:

【1】新巴尔虎右旗克尔伦洗浴内整体提升改造装修工程的投标人资格能力要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定: (1)具有独立承担民事责任的能力; (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6)法律、行政法规规定的其他条件。2.落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。3.本项目的特定资格要求: 合同包1(新巴尔虎右旗克尔伦洗浴内整体提升改造装修工程)特定资格要求如下: ①投标人须具备建设行政主管部门核发的有效期内的建筑工程施工总承包乙级及以上资质(以上资质为住建部最新资质要求(2024年1月4日内建行函〔2024〕4号《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》),如投标人还未申办以上资质,投标人须具有建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质(在有效期内)。②项目经理应具备建筑工程二级及以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。③五大员: 施工员、质检/量员、安全员、材料员、资料员岗位证书或培训合格证书(以上证书在有效期内),安全员须具备有效的安全生产考核合格证书【安全生产考核合格证书(根据建办人函[2019]384号、内建人函[2021]761号文件)】(注:如投标企业所在省份已取消安全员证书,则需提供相关取消文件及有效的安全生产考核合格证书,有效期内)。

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-01-12 16:30:00到2026-01-19 17:30:00。

获取方式: 地点: 现场获取,凡具备上述资格要求者,到呼伦贝尔盛源山水生态建设有限公司持报名资料获取采购文件,逾期不再接受。报名需提交的资料: 1、有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证或三证合一后的载有统一社会信用代码的营业执照复印件一份; 2、企业法定代表人授权委托书、被授权人身份证复印件; 3、基

本账户银行开户许可证或开户信息证明； 4、企业联络表（包括项目名称及编号、公司名称、联系人、手机、固定电话、传真、邮箱、地址等信息）。 方式：现场 售价：500.00元。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-01-23 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，呼伦贝尔盛源山水生态建设有限公司开标室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-01-23 09:30:00。

开标地点：呼伦贝尔盛源山水生态建设有限公司开标室。

七、其他

最高限价：2,186,436.16元；计划工期：85日历天；建设地点：新巴尔虎右旗克尔伦宾馆或招标人指定地点；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为新巴尔虎右旗克尔伦宾馆有限责任公司。

九、联系人

招标人：新巴尔虎右旗克尔伦宾馆有限责任公司

地址：新巴尔虎右旗

联系人：包女士

电话：15047026183

邮件：/

招标代理机构：呼伦贝尔盛源山水生态建设有限公司

地址：内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区天鹅湾一期

联系人：汪海彬

电话：17747017590

邮件：/

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）  (签名)

招标人或其代理机构：： _____ (盖章)

