

伊金霍洛旗林清苑保障性住房项目-审计及工程质量检测项目招标公告

招标项目编号 (A1506002026011201001)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本伊金霍洛旗林清苑保障性住房项目-审计及工程质量检测项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:397万元,招标人为伊金霍洛旗住房保障综合服务中心。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招

标。

二、项目概况和范围

规模: 详见附件;

范围: 本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

伊金霍洛旗林清苑保障性住房项目-审计标段; 伊金霍洛旗林清苑保障性住房项目-工程质量检测标段

三、投标人资格要求:

【1】伊金霍洛旗林清苑保障性住房项目-审计标段的投标人资格能力要求:

详见附件;

【2】伊金霍洛旗林清苑保障性住房项目-工程质量检测标段的投标人资格能力要求:

详见附件;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-01-15 00:00:00到2026-01-21 17:30:00。

获取方式: 详见附件。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-02-04 09:00:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 详见附件。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-02-04 09:00:00。

开标地点: 详见附件。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**伊金霍洛旗住房和城乡建设局**。

九、联系人

招标人：**伊金霍洛旗住房保障综合服务中心**

地址：**伊金霍洛旗住房保障综合服务中心**

联系人：**王振**

电话：**0477-8958366**

邮件：**/**

招标代理机构：**内蒙古绅源工程项目管理有限公司**

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市敕勒川街道前不塔气235号

联 系 人：**石瑾璐**

联系电话：**15804711133**

邮件：**fzslnmg@126.com****

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）



第一章 招标公告

伊金霍洛旗林清苑保障性住房项目-审计及工程质量检测项目 招标公告

1. 招标条件

本招标项目 伊金霍洛旗林清苑保障性住房项目-审计及工程质量检测项目 已由 伊金霍洛旗住房和城乡建设局 批准建设，招标人为 伊金霍洛旗住房保障综合服务中心，建设资金来自 财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：伊金霍洛旗林清苑保障性住房项目-审计及工程质量检测项目

2.2 建设地点：伊金霍洛旗阿镇西山路以东，苏布尔噶街以南。

2.3 招标规模：本项目施工过程中的跟踪审计服务及竣工结算审计服务等相关服务；本项目施工过程中的工程质量检测相关服务。

2.4 项目计划投资：69996.15 万元

2.5 标段划分：

标段编号	A1506002026011201001001	标段名称	伊金霍洛旗林清苑保障性住房项目-审计标段
招标范围	工程-工程造价-土建工程-建筑;工程-工程造价-安装工程-建筑		
合同估算价（万元）	207	工期（日历天）	
标段编号	A1506002026011201001002	标段名称	伊金霍洛旗林清苑保障性住房项目-工程质量检测标段
招标范围	工程-项目管理(含代建)-建设项目管理-建设质量管理		
合同估算价（万元）	190	工期（日历天）	

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段 不接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.2 投标资格能力要求：

3.2.1 伊金霍洛旗林清苑保障性住房项目-审计标段:须具备有效的营业执照，并在人员设备

资金等方面具有相应的能力。（投标文件须附营业执照复印件）；项目负责人要求：（1）投标人拟派本工程项目负责人须具备一级注册造价工程师执业资格，必须为本公司注册；（投标文件须附执业资格证书和注册证书扫描件）。（2）必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2025 年 01 月至今连续 6 个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止时间前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附扫描件）。

注：凡在 2018 年 12 月 31 日之前取得的造价工程师证等同于一级造价工程师证。

3.2.2 伊金霍洛旗林清苑保障性住房项目-工程质量检测标段：须具备建设行政主管部门颁发的有效的《建设工程质量检测机构资质证书》（综合类资质或专项类资质，专项类资质应同时具备“建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、建筑节能”等 3 个检测机构专项资质），并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（投标文件须附建设工程质量检测机构资质证书）**项目负责人要求：**（1）投标人拟派本工程项目负责人须具备工程类专业中级（及以上）职称；（投标文件须附职称证书扫描件）。（2）必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2025 年 01 月至今连续 6 个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止时间前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附扫描件）。

3.3 其他要求：

3.3.1 伊金霍洛旗林清苑保障性住房项目-审计标段：

3.3.1.1 信誉要求：（1）投标人不得存在下列情形之一：

①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件附件，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）；

②近年（2023 年 01 月 01 日至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题并且目前正处于处罚期内；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件附件，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）；

（2）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单或在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入失信被执行人名单（投标文件中附网页查询结果截图）

（3）在“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件中附网页查询结果截图）

3.3.1.2 财务要求：近年（2023 年～至今）财务状况良好，没有正处于财产被接管、冻结、破产状态。（需提供 2023 年～至今其中任意一年审计报告，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见招标文件第六章投标文件格式附件）。

3.3.1.3 项目管理机构其他人员要求：（1）除拟派项目负责人外，至少配备 2 名国家一级注册造价工程师。必须为本公司注册；（投标文件须附执业资格证书和注册证书扫描件）。

（2）必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2025 年 01 月至今连续 6 个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止时间前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附扫描件）。

注：凡在 2018 年 12 月 31 日之前取得的造价工程师证等同于一级造价工程师证。

3.3.2 伊金霍洛旗林清苑保障性住房项目-工程质量检测标段：

3.3.2.1 信誉要求：（1）投标人不得存在下列情形之一：

①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件附件，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）；

②近年（2023 年 01 月 01 日至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题并且目前正处于处罚期内；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件附件，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）；

（2）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单或在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入失信被执行人名单（投标文件中附网页查询结果截图）

（3）在“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件中附网页查询结果截图）

3.3.2.2 财务要求：近年（2023 年～至今）财务状况良好，没有正处于财产被接管、冻结、破产状态。（需提供 2023 年～至今其中任意一年审计报告，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见招标文件第六章投标文件格式附件）。

3.3.2.3 项目管理机构其他人员要求：（1）除拟派项目负责人外，至少配备 2 名专业工程师（须具备工程类专业中级（及以上）职称）。（投标文件须附职称证扫描件）。（2）必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2025 年 01 月至今连续 6 个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止时间前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附扫描件）。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-01-15 00:00 至 2026-01-21 17:30(北京时间，下同)，通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbiddr>），领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-02-04 09:00，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。

7. 其他说明

8. 联系方式

招 标 人：伊金霍洛旗住房保障综合服务中心

地 址：内蒙古鄂尔多斯市伊金霍洛旗

联 系 人：王振

联系电话：0477-8958366

招标代理：内蒙古绅源工程项目管理有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市敕勒川街道前不塔气 235 号

联 系 人：石瑾璐

联系电话：15804711133

行业监管：伊金霍洛旗住房和城乡建设局

地 址：内蒙古自治区鄂尔多斯市伊金霍洛旗

联 系 人：赵先生

联系电话：0477-8966656

9. 提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10. 投标注意事项：

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：【请点击下载】

10.3 、 开 标 解 密 投 标 文 件 （ 不 见 面 开 标 大 厅 ） 地 址：
<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、投标操作须知

