

鄂尔多斯康巴什北区G-06-25a地块住宅项目（建筑部分）设计初步方案、深化方案两阶段招标项目招标公告

招标项目编号（QZXG2026-001）

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,市辖区

一、招标条件

本鄂尔多斯康巴什北区G-06-25a地块住宅项目（建筑部分）设计初步方案、深化方案两阶段招标项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:193.2万元，招标人为内蒙古伊东东宸房地产开发有限责任公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：详见招标文件；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

鄂尔多斯康巴什北区G-06-25a地块住宅项目（建筑部分）设计初步方案、深化方案两阶段招标项目

三、投标人资格要求：

【1】鄂尔多斯康巴什北区G-06-25a地块住宅项目（建筑部分）设计初步方案、深化方案两阶段招标项目的投标人资格能力要求：

具备建设行政主管部门颁发的有效的工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质或工程设计建筑行业甲级资质或工程设计综合甲级资质。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-01-12 16:55:00到2026-01-19 17:30:00。

获取方式：邮箱获取38149429@qq.com。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-02-02 10:00:00。

递交方式：纸质文件递交，鄂尔多斯市准格尔旗沙圪堵镇伊东集团11楼会议室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-02-02 10:00:00。

开标地点：鄂尔多斯市准格尔旗沙圪堵镇伊东集团11楼会议室。

七、其他

鄂尔多斯康巴什北区G-06-25a地块住宅项目（建筑部分）设计初步方案、深化方案两阶段招标项目招标公告

招标项目名称内蒙古伊东东宸房地产开发有限责任公司
招标代理机构名称内蒙古全咨项管科技有限公司
项目编号QZXG2026-001
招标项目名称鄂尔多斯康巴什北区G-06-25a地块住宅项目（建筑部分）设计初步方案、深化方案两阶段招标项目
资金来源企业自筹
资金落实情况已落实
资格审查方式资格后审（第一阶段进行资格、初步设计方案审查；第二阶段进行商务、报价审查、深化设计方案审查）
招标组织形式委托招标
招标项目概况序号标段（包）编号标段（包）名称标段（包）内容标段（包）分类标段合同估算价(元)建设地点服务(交货期)评标办法

1QZXG2026-001建筑部分设计标段用地面积38,483平方米（约57.7245亩），总建筑面积约69000平方米（地上约42,331平方米，地下约26669平方米）工程-工程设计1932000.00（以单价28元/平米及最终总建筑面积据实结算）鄂尔多斯市康巴什北区清华路以东、阿希达街以南根据合同约定综合评估法
投标人资格要求
资质要求具备建设行政主管部门颁发的有效的工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质或工程设计建筑行业甲级资质或工程设计综合甲级资质。
项目负责人要求1、拟派本工程项目负责人须具备注册一级注册建筑师执业资格（投标文件提供建筑师注册证书扫描件）。注：1、依据《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》注建〔2021〕2号文件要求，2022年7月1日起全面实施电子证书，原有纸质证书失效。电子证书使用期限为180天，注册有效期不足180天的，使用期限截止日期以注册有效期截止日期为准。超出使用期限的电子证书无效，一级注册建筑师打印电子证书后应在个人签名处手写签名，手写签名应与签名图像笔迹一致。2、依据建设部《关于印发〈注册建筑师执业及管理工作有关问题的暂行规定〉的通知》，本工程项目负责人年龄不得超过70周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年1月至投标截止之日任意连续6个月及以上的社保缴费证明为准（须加盖缴费证明专用章）（投标文件中新入职人员须提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明扫描件）3、近年（2023年1月1日至今，以合同签订时间为准），承担过一项总建筑面积在60000平方米（含）以上的房屋建筑工程设计项目负责人。（投标文件需附合同证明材料）
联合体投标要求本次招标不接受联合体投标
业绩要求1、投标人（2023年1月1日至今，以合同签订时间为准），承担过一项第四代建筑住宅设计项目。（投标文件需附合同证明材料）
信誉要求1、投标人不存在下列情形之一：①处于被责令停业，投标资格被暂停或取消，财产被接管、冻结，破产状态；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件附件1，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）；②近年（2023年至今）有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题（提供加盖企业公章的信誉承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的信誉承诺书，格式详见投标文件格式附件1）。2、在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”中未被列入失信被执行人名单（投标文件中附网页查询结果截图）3、在“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件中附网页查询结果截图）。
财务要求近年（2023年1月1日至今）财务状况良好，财产没有处于被接管、冻结，破产状态或其他关、停、并、转状态（提供相关承诺书并加盖公章，新注册企业提供从公司成立后至今的承诺书，详见招标文件第八章附件2。）
投标人资格其他要求1、除项目负责人外设计组人员至少配备建筑、结构专业具有注册执业资格且中级及以上技术职称的人员各1名；给排水、暖通、电气专业具有中级及以上技术职称的人员各1名。以上人员必须同时具备5年（含）以上工作经验（以毕业证发证日期为准，投标文件须附原件扫描件）。（投标文件须附职业资格证及职称证书原件扫描件）。2、承包人在施工阶段需配备一名常驻现场设计代表，设计代表应具备5年（含）以上工作经验（以毕业证发证日期为准，投标文件须附原件扫描件），同时具备建筑专业中级及以上技术职称（投标文件须附原件扫描件）。在此阶段产生的一切费用均由中标人自行承担。3、以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年1月-至今连续6个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附证明材料扫描件）。
其他说明本项目评标办法采用设计初步方案、深化方案两阶段进行招标：第一阶段（资格、技术部分）：包含资格要求、设计效果图及初步设计方案等相关文件。第二阶段（商务、价格部分、深化设计方案）：包含商务响应文件、业绩材料、投标报价表、深化方案等相关文件。
第一阶段：资格、技术评审
评标委员会仅对资格要求、设计效果图及初步设计方案，按招标文件规定的标准进行评审；
审查内容：资格要求、设计效果图、初步技术方案等相关文件。
评审结果：确定合格的第二阶段投标人名单，按照第一阶段得分排名取前3-5名。未进入第一阶段排名的投标人，不再参与第二阶段投标。
第二阶段：商务、价格、详细的技术评审
第一阶段得分排名前3-5名投标人进行第二阶段投标。
第二阶段评审：审查内容：商务响应文件、业绩材料、投标报价表、深化设计方案等相关文件。
评审结果：按招标文件规定的标准进行评审，计算各投标人各项得分。
中标确定：第二阶段得分最高的投标人为第一中标候选人。投标信息确认时间及方式确认方式邮箱确认。投标人需对投

标信息确认之后将报名材料发至38149429@qq.com获取招标文件。确认时间2026年01月12日至2026年01月19日17时30分招标文件的获取获取方式邮箱获取38149429@qq.com获取时间2026年01月12日至2026年01月19日17时30分报名时需要的材料(1)法定代表人身份证明书或授权委托书(扫描件)(2)营业执照(扫描件加盖公章);(3)采用A4纸打印的单位联系方式信息,包括供应商全称、联系人、联系电话(座机及手机号)、传真、网址及邮箱等信息并加盖单位公章;自报名之日起,供应商应保证其提供的通讯方式(电话、联系人,尤其是电子邮箱)一直有效,以保证有关函件(变更、澄清说明等)能及时通知投标单位,并能及时反馈信息,否则由此引起的一切后果由投标单位自行承担。投标文件的递交及相关事宜递交方式现场递交递交地址鄂尔多斯市准格尔旗沙圪堵镇伊东集团11楼会议室递交截止时间2026年02月02日10时00分开标地点鄂尔多斯市准格尔旗沙圪堵镇伊东集团11楼会议室其它要求:无发布公告的媒介:中国招标投标公共服务平台

(<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台(<http://www.nmgztb.com.cn>)、中国采购与招标网(<https://www.chinabidding.com.cn>) 招标人(章):内蒙古伊东东宸房地产开发有限责任公司招标代理机构(章):内蒙古全咨项管科技有限公司地址:内蒙古鄂尔多斯市康巴什区地址:内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区杭锦北路16号街坊鑫苑小区2号楼东1号底商联系人:张国军联系人:贺女士电话:18947771000电话:18647469993电子邮件://电子邮件:38149429@qq.com;

公告发布媒介:中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>),内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古伊东东宸房地产开发有限责任公司。

九、联系人

招标人:内蒙古伊东东宸房地产开发有限责任公司

地址:内蒙古鄂尔多斯市康巴什区

联系人:张国军

电话:18947771000

邮件://

招标代理机构:内蒙古全咨项管科技有限公司

地址:内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区杭锦北路16号街坊鑫苑小区2号楼东1号底商

联系人:贺珍霞

电话:18647469993

邮件:38149429@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)

招标人或其代理机构:  (盖章)