

满洲里产业协作园区起步区牐四街牐五街牐六街延长段基础设施配套工程招标公告

招标项目编号 (B1507812026072402001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼伦贝尔市,满洲里市

一、招标条件

本满洲里产业协作园区起步区牐四街牐五街牐六街延长段基础设施配套工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:8056万元,招标人为满洲里市边境经济合作区管理委员会。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模:施工一标段:满洲里产业协作园区起步区牐四街牐五街牐六街延长段基础设施配套工程一标段,新建牐四街延长段,配套建设雨水工程、污水工程、给水工程等,具体内容详见工程量清单。施工二标段:满洲里产业协作园区起步区牐四街牐五街牐六街延长段基础设施配套工程二标段,新建牐五街延长段,配套建设雨水工程、污水工程、给水工程等,具体内容详见工程量清单。施工三标段:满洲里产业协作园区起步区牐四街牐五街牐六街延长段基础设施配套工程三标段,新建牐六街延长段,配套建设雨水工程、污水工程、给水工程等,具体内容详见工程量清单。监理标段:满洲里产业协作园区起步区牐四街牐五街牐六街延长段基础设施配套工程施工全过程监理。

范围:本招标项目划分为4个标段,本次招标为其中的:

满洲里产业协作园区起步区牐四街牐五街牐六街延长段基础设施配套工程施工一标段,控制价3111.088242万元;满洲里产业协作园区起步区牐四街牐五街牐六街延长段基础设施配套工程施工二标段,控制价2507.785824万元;满洲里产业协作园区起步区牐四街牐五街牐六街延长段基础设施配套工程施工三标段,控制价1470.356952万元;满洲里产业协作园区起步区牐四街牐五街牐六街延长段基础设施配套工程监理,控制价130万元;

三、投标人资格要求:

【1】满洲里产业协作园区起步区牐四街牐五街牐六街延长段基础设施配套工程施工一标段的投标人资格能力要求:

投标人须具备建设行政主管部门核发的有效期内的市政公用工程施工总承包乙级(含乙级)以上资质;以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》),如投标人还未申办以上资质,投标人须具备建设行政主管部门核发的有效期内的市政公用工程施工总承包二级(含二级)以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。拟派项目经理须具备市政公用工程专业一级注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。本项目管理机构中项目经理不得在其他在建项目任何关键岗位(含技术负责人及“五大员”工作),其他关键岗位人员不做在建工程限制。;

【2】满洲里产业协作园区起步区牐四街牐五街牐六街延长段基础设施配套工程施工二标段的投标人资格能力要求:

投标人须具备建设行政主管部门核发的有效期内的市政公用工程施工总承包乙级(含乙级)以上资质;以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》),如投标人还未申办以上资质,投标人须具备建设行政主管部门核发的有效期内的市政公用工程施工总承包二级(含二级)以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。拟派项目经理须具备市政公用工程专业一级注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在建建设工程

项目的项目经理。本项目管理机构中项目经理不得在其他在建项目任何关键岗位（含技术负责人及“五大员”工作），其他关键岗位人员不做在建工程限制。；

【3】满洲里产业协作园区起步区牐四街牐五街牐六街延长段基础设施配套工程施工三标段的投标人资格能力要求：

投标人须具备建设行政主管部门核发的有效期内的市政公用工程施工总承包乙级（含乙级）以上资质；以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》），如投标人还未申办以上资质，投标人须具备建设行政主管部门核发的有效期内的市政公用工程施工总承包二级（含二级）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。拟派项目经理须具备市政公用工程专业一级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。本项目管理机构中项目经理不得在其他在建项目任何关键岗位（含技术负责人及“五大员”工作），其他关键岗位人员不做在建工程限制。；

【4】满洲里产业协作园区起步区牐四街牐五街牐六街延长段基础设施配套工程监理的投标人资格能力要求：

投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。其中，投标人拟派项目总监须具备市政公用工程专业国家级注册监理工程师执业资格证书，且未担任其他在建建设工程项目的总监理工程师。其他主要监理人员要求：投标单位在满足项目及相关行业要求的前提下，自行配备满足本工程建设需要的专业监理工程师。；

本项目是否允许联合体投标：**是**。

联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一项目中投标。（4）由联合体牵头人进行投标与提交投标保证金。以联合体牵头人名义提交的投标保证金对联合体各成员具有约束力。（5）支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的40%。

四、招标文件获取

获取时间：**从2026-07-24 21:00:00到2026-08-17 09:00:00。**

获取方式：凡有意参加投标者，请于2026-07-24 18:00至2026-08-17 09:00（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为"nmgzf\的招标文件。领取后使用"投标文件制作工具（内蒙古）"打开查看。

五、投标文件递交

递交截止时间：**2026-08-17 09:00:00。**

递交方式：电子文件上传递交，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-08-17 09:00，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

六、开标时间及地点

开标时间：**2026-08-17 09:00:00。**

开标地点：本项目采用不见面远程开标，投标人无需到达开标现场，应在投标截止时间前，登录不见面开标大厅。不见面开标大厅：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>具体操作流程见内蒙古自治区满洲里市公共资源交易网-办事指南-操作指南（https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/mzlsggzyjyw/bszn_5122/czzn_5126/）开标过程中如有问题请咨询：4009980000/0470-6261619/0512-58188511。**。

七、其他

其他要求：施工一二三标段审查资料（需扫描到投标文件中）：企业营业执照、企业组织机构代码证、税务登记证（以上三证或为“三证合一”版的营业执照）、资质证书、基本账户开户许可证或银行出具的基本存款账户信息、施工企业安全生产许可证书、企业法定代表人代表资格证书或证明书（附法定代表人身份证复印件）、法人授权委托书、委托代理人身份证、建造师注册证书、执业资格证书及其安全生产考核合格证书、“五大员”证（施工员、质量（检）员、材料员、资料员须具备有效岗位证书或培训合格证书，安全员具备有效的安全生产考核合格证书）以上人员均需提供投标截止前6个月内至少连续3个月有效的在本单位缴纳社会保险的证明材料（需加盖社保部门公章；如各省、地区有特殊规定，从其省、地区社保部门规定）新入职人员不足3个月的，可提供当期缴费记录及劳动合同，退休返聘人员无需提供社会保险证明材料须提供劳动合同及退休证明、提供缴纳投标保证金的银行存款回单（或银行保函、保兑支票、银行汇票、电子保函等）、近三年财务状况表（经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表、附注，成立不足三年的企业提供已有年度的财务状况表）。监理标段审查资料（需扫描到投标文件中）：企业营业执照、企业组织机构代码证、税务登记证（以上三证或为“三证合一”版的营业执照）、资质证书、基本账户开户许可证或银行出具的基本存款账户信息、企业法定代表人代表资格证书或证明书（附法人身份证复印件）、法人授权委托书、委托代理人身份证、项目总监的监理证书、本项目配备所有专业监理人员监理证书，以上人员均需提供投标截止前6个月内至少连续3个月有效的在本单位缴纳社会保险的证明材料（需加盖社保部门公章；如各省、地区有特殊规定，从其省、地区社保部门规定）新入职人员不足3个月的可提供当期缴费记录及劳动合同，退休返聘人员无需提供社会保险证明材料须提供劳动合同及退休证明、缴纳投标保证金的银行存款回单（或银行保函、保兑支票、银行汇票、电子保函等）。

公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<https://www.nmgztb.com.cn/>）；

八、监督部门

本项目监督部门为**满洲里市边境经济合作区管理委员会**。

九、联系人

招标人：**满洲里市边境经济合作区管理委员会**

地址：**满洲里市五道街边境经济合作区管委会大楼**

联系人：**关女士**

电话：**0470-6260696**

招标代理机构：**内蒙古恒泽工程项目管理有限公司**

地址：**内蒙古自治区满洲里市食品街南侧、世纪大街北侧5-0-202**

联系人：**王泽欣、廖志雪**

电话：**15705094712**

邮件：**hengzegongcheng@126.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）

