

# 高新技术产业开发区装备制造产业园新兴技术产业发展中心1#、8#厂房屋面维修工程招标公告

招标项目编号 (JMZB(CG)2026-004)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,市辖区

## 一、招标条件

本高新技术产业开发区装备制造产业园新兴技术产业发展中心1#、8#厂房屋面维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:88.780916万元,招标人为鄂尔多斯市佳建工程项目管理有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模: 详见工程量清单;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

整包

## 三、投标人资格要求:

### 【1】整包的投标人资格能力要求:

投标人须具备建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包二级](含)以上资质或[防水防腐保温工程专业承包二级](含)以上资质,如投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】(含)以上资质或【防水防腐保温工程专业承包乙级】(含)以上资质并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力,且具备有效的安全生产许可证;;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-03-02 17:00:00到2026-03-06 17:30:00。

获取方式: 现场获取。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-03-12 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交,东胜区郝家圪卜路供销大厦5楼510室。

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2026-03-12 09:30:00。

开标地点: 东胜区郝家圪卜路供销大厦5楼510室。

## 七、其他

高新技术产业开发区装备制造产业园新兴技术产业发展中心1#、8#厂房屋面维修工程竞争性磋商公告内蒙古锦睦工程项目管理有限责任公司受鄂尔多斯市佳建工程项目管理有限责任公司委托，采用竞争性磋商的方式对该项目进行采购。欢迎符合资格条件的投标人前来参加。一.项目概述1.项目名称：高新技术产业开发区装备制造产业园新兴技术产业发展中心1#、8#厂房屋面维修工程2.建设地点：鄂尔多斯市高新技术产业开发区3.项目编号：JMZB(CG)2026-0043.招标范围：详见工程量清单4.资金来源：企业自筹5.最高投标限价：887809.16元6.工期：45日历天二.投标人的资格要求1、投标人资格要求：（1）投标人须具备建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包二级]（含）以上资质或[防水防腐保温工程专业承包二级]（含）以上资质，如投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】（含）以上资质或【防水防腐保温工程专业承包乙级】（含）以上资质并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，且具备有效的安全生产许可证；（投标文件须附资质证书复印件、安全生产许可证复印件）。2、项目负责人资格要求：（1）项目负责人须具备[建筑工程二级]（含）以上建造师资格，必须在投标单位注册，同时具备有效的B类安全生产考核合格证书（投标文件中须附建造师注册证、执业资格证、B类安全生产考核合格证复印件）且未担任其他在建工程的项目经理（提供承诺书，承诺书格式详见招标文件第七章附件，承诺书须附在投标文件中）。（2）必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年6月至开标截止日前连续6个月（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明。3、财务要求：近年（2023年-至今）财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态（提供加盖企业公章的信誉承诺书证明，格式详见投标文件格式附件，新成立的企业，需提供成立后至今的信誉承诺书）。4、业绩要求：//5、信誉要求：投标人不得存在下列情形之一：（1）近年（2023年-至今）被责令停业，投标资格被暂停或取消，财产被接管、冻结，破产状态；（2）近年（2023年-至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；（3）近年（2023年-至今）在招投标活动或建设过程中有不良行为，有相关建设行政主管部门通报、处罚和停止投标等不良行为记录（新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书），（出具加盖企业公章的承诺书，格式详见招标文件附件）。6、投标企业2025年6月至开标截止之日前任意一个月的依法缴纳税收证明（以提供有效的纳税凭证为准，新注册成立的企业或未达到纳税要求的提供零申报证明或无欠税证明，投标文件需附复印件）。7、未被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或“中国执行信息公开网”（[zxgk.court.gov.cn/shixin/](http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。（投标文件中附网页查询结果截图，在评标过程中招标人将在上述网站对投标单位进行核实，核实投标人被列入失信被执行人名单的，评标委员会将否决其投标）。8、在“国家企业信用信息公示系统”（[gsxt.saic.gov.cn/](http://gsxt.saic.gov.cn/)）中未被列入严重违法失信企业名单，投标文件中附网页查询结果截图，在评标过程中招标人将在上述网站对投标单位进行核实，核实投标人被列入严重违法失信企业名单的，评标委员会将否决其投标。9、本项目不接受联合体投标。三.获取时间、地点、方式1、符合上述条件的供应商可于2026年3月2日起登录《采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》、《内蒙古招标投标公共服务平台》、《内蒙古锦睦工程项目管理有限责任公司》官网（登录网站页面，在“招标信息”中查询项目信息）。获取方式：现场获取获取时间：2026年3月2日至2026年3月6日（北京时间08:30-12:00，14:30-17:30）获取地点：现场获取2、获取时需携带资料：★以下资料需投提供复印件一份，加盖单位公章并装订成册（1）企业营业执照副本、基本账户开户许可证或基本存款账户信息、资质证书、安全生产许可证；（2）法定代表人授权委托书，附法定代表人及委托代理人身份证复印件；（3）项目负责人证书及社保证明材料；（4）缴纳税收证明（5）“信用中国”和“国家企业信用信息公示系统”网站截图；四.磋商文件售价本次磋商文件售价为0元，售后不退。（磋商文件不予邮寄）五.递交投标（响应）文件截止时间、开标时间及地点递交投标（响应）文件截止时间、开标时间：详见磋商文件投标地点、开标地点：详见磋商文件六.联系方式采购单位名称：鄂尔多斯市佳建工程项目管理有限责任公司地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区装备制造基地新兴技术产业发展中心孵化中心B座412室联系人：王先生联系电话：0477-2299021采购代理机构名称：内蒙古锦睦工程项目管理有限责任公司地址：鄂尔多斯市东胜区供销大厦506室联系人：张飞联系电话：18647799506内蒙古锦睦工程项目管理有限责任公司2026年3月2日；

公告发布媒介：《采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》、《内蒙古招标投标公共服务平台》、《内蒙古锦睦工程项目管理有限责任公司》官网；

### 八、监督部门

本项目监督部门为\*\*/\*\*。

### 九、联系人

招标人：鄂尔多斯市佳建工程项目管理有限责任公司

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区装备制造基地新兴技术产业发展中心孵化中心B座412室

联系人：王先生

电话：0477-2299021

邮件：//

招标代理机构：内蒙古锦睦工程项目管理有限责任公司

地址：东胜区供销大厦504

联系人：张飞

电话：18647799506

邮件：//

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人) 张飞 (签名)

招标人或其代理机构： 内蒙古锦睦工程项目管理有限责任公司 (盖章)

