

# “赛罕区人民路街道社区居家和养老服务中心/站”运营企业招募项目比选公告

招标项目编号 (CQZB-26FW-0401)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

## 一、比选条件

本\*\*“赛罕区人民路街道社区居家和养老服务中心/站”运营企业招募项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:其他\*\*,招标人为呼和浩特市赛罕区人民政府人民路街道办事处。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模: 详见公告。;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

“赛罕区人民路街道社区居家和养老服务中心/站”运营企业招募项目

## 三、参选人资格要求:

【1】“赛罕区人民路街道社区居家和养老服务中心/站”运营企业招募项目的投标人资格能力要求:

详见公告。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、比选文件获取

获取时间: 从2026-04-03 16:30:00到2026-04-10 17:00:00。

获取方式: 邮箱获取。

## 五、参选文件递交

递交截止时间: 2026-04-14 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交,呼和浩特市玉泉区鄂尔多斯大街立业大厦4层内蒙古承全招标有限公司会议室。

## 六、开启时间及地点

开启时间: 2026-04-14 09:30:00。

开启地点: 呼和浩特市玉泉区鄂尔多斯大街立业大厦4层内蒙古承全招标有限公司会议室。

## 七、其他

详见公告。;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);



## 八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市赛罕区人民政府人民路街道办事处。

## 九、联系人

比选人：呼和浩特市赛罕区人民政府人民路街道办事处

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区金地商城-家属楼西北门旁

联系人：彭永梅

电话：0471-3599306

邮件：\

比选代理机构：内蒙古承全招标有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区立业大厦

联系人：王佳乐

电话：0471-3120585

邮件：[nmgcqzb@163.com](mailto:nmgcqzb@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：王佳乐（签名）

招标人或其代理机构：：\_\_\_\_\_（盖章）



# 第一章 比选公告

## “赛罕区人民路街道社区居家和养老服务中心/站”运营企业招募项目比选公告

### 项目概况

“赛罕区人民路街道社区居家和养老服务中心/站”运营企业招募项目的潜在参选人应在内蒙古承全招标有限公司获取比选文件，并于2026年04月14日09时30分（北京时间）前递交比选文件。

### 一、项目基本情况：

1. 项目名称：“赛罕区人民路街道社区居家和养老服务中心/站”运营企业招募项目；

2. 项目编号：CQZB-26FW-0401

3. 服务地点：呼和浩特市（具体地点以比选人指定地点为准）；

4. 服务期：5年；

5. 服务内容：

打造居家、社区、机构三位一体，医养、康养结合的养老综合体，建设成为集社区餐厅、居家养老服务、日间照料、医养机构养老、康复护理、老年大学、文娱活动为一体的示范性养老中心，为街道老年人提供优质、专业的养老服务。

6. 合作方式

(1) 场地合作：赛罕区人民路街道办事处配合运营企业接通该经营场所上下水、电、暖、天然气、排风系统等接入设施，以及相关优惠政策的申请；运营企业承担消防改造并满足社区养老服务消防相关标准要求。

(2) 运营管理：运营企业负责居家和养老服务中心/站运营管理，开展专业养老服务，包括人员招聘与培训、居家养老服务、日间照料、医养机构养老、康复护理、食材比选、菜品制作、财务管理等。在运营过程中，需严格遵守相关法律法规和食品安全标准，接受赛罕区人民路街道办事处及相关部门的监督管理。

(3) 收益分配：运营企业全面负责居家和养老服务中心/站的经营管理，自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。

7. 质量要求：满足比选人需求。



## 二、资格要求：

1. 本次比选要求参选人须为中华人民共和国境内依法注册的企业法人或其它组织，并在人员、设备、资金等方面具有承担本次比选项目的能力；

2. 参选人须具备有效的营业执照；

3. 参选人有良好的财务状况和商业信誉，没有处于被责令停产、财产被接管、冻结或破产状态；

4. 参选人在参选时，通过“信用中国网”（www.creditchina.gov.cn）查询，未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”，未被“全国企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）列入“严重违法失信企业名单”；在“中国裁判文书网”（wenshu.court.gov.cn）查询“参选人、法定代表人”未有“行贿犯罪记录”；不符合条件的参选人，拒绝参与本项目比选活动；

5. 单位负责人（法人）为同一人或者存在控股、管理关系的不同参选人，不得参加同一合同项下的比选活动。

## 三、获取比选文件：

获取时间：2026年04月02日至2026年04月10日，每天上午9:30至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）；

获取比选文件时需要提供以下材料：

1、提供公司基本信息（包含单位名称、项目联系人、联系电话、邮箱等信息）；

2、出具经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”（法定代表人亲自报名的需提供“法定代表人身份证明”）；

3、有效的营业执照副本或事业单位法人证书或执业许可证；

4、其他材料

4.1 提供“信用中国网”“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”，未被“全国企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）列入“严重违法失信企业名单”；和“中国裁判文书网”“参选人、法定代表人”未有“行贿犯罪记录”的查询结果截图并加盖公章（查询日期须在本项目比选期间）；



注：以上资料请按照顺序将扫描件以一个完整 PDF 文件的形式发送至邮箱 nmgcqzb@163.com 并电话通知项目负责人（0471-3120585），文件命名格式为：公司名称+项目编号，扫描件须加盖参选公司公章,且在正文部分注明单位名称、联系人和联系电话及电子邮箱,未按照规定发送资料或资料提供不全者不予发放比选文件。

#### 四、比选文件提交

截止时间（比选时间）：2026年04月14日09时30分（北京时间）

地点（比选地点）：呼和浩特市玉泉区鄂尔多斯大街立业大厦4层内蒙古承全招标有限公司会议室

#### 五、开启

时间：2026年04月14日09时30分（北京时间）

地点：呼和浩特市玉泉区鄂尔多斯大街立业大厦4层内蒙古承全招标有限公司会议室

#### 六、其他补充事项

发布比选公告及成交公告的媒介：

内蒙招标投标公共服务平台（<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>）

中国招标投标公共服务平台（<http://bulletin.cebpubservice.com/>）

#### 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

##### 1. 比选人信息

名称：呼和浩特市赛罕区人民政府人民路街道办事处

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区金地商城-家属楼西北门旁

联系人：彭永梅

联系方式：0471-3599306

##### 2. 代理机构信息

名称：内蒙古承全招标有限公司

地址：呼和浩特市玉泉区鄂尔多斯大街立业大厦4层

联系人：王佳乐

联系方式：0471-3120585

